# *Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti*

*uzavřená podle ustan. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

#### *Smluvní strany*

**Římskokatolická farnost Velké Meziříčí**

IČ: 65760131

se sídlem Náměstí 16/18, 594 01 Velké Meziříčí

zastoupená Mgr. Pavlem Šenkyříkem, farářem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1621146349/0800

jako „prodávající“ nebo jako „oprávněný ze služebnosti“

a

##### Město Velké Meziříčí

IČ: 00295671

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### zastoupené Josefem Komínkem, starostou

jako „kupující“ nebo jako „povinný ze služebnosti“

#### *Úvod*

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 253, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m2, jehož součástí je stavba: Velké Meziříčí, č. p. 16, obč. vyb., a pozemek parc. č. 254, zahrada, o výměře 101 m2, vše obec a k. ú. Velké Meziříčí, zapsané na LV č. 2508.

#### *Předmět smlouvy*

1. Geometrickým plánem čís. 4289-1281/2013 ze dne 29. 10. 2014, vyhotoveným společností ZK-Brno s. r. o., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 29. 10. 2014 (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 253, výše specifikovaného, oddělen nový pozemek parc. č. 253/4, zastavěná plocha, o výměře 27 m2, a z pozemku parc. č. 254, výše specifikovaného, byl oddělen nový pozemek parc. č. 254/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m2, a tyto nové pozemky jsou předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Souhlas k rozdělení pozemku udělil Městský úřad Velké Meziříčí dne 18. 3. 2015 pod č.j. VÝST/11177/2015/1753/2015-kríb.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nový pozemek parc. č. 253/4, zastavěná plocha, o výměře 27 m2 a nový pozemek parc. č. 254/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m2, vše obec a k. ú. Velké Meziříčí, a kupující tyto pozemky přijímá do výlučného vlastnictví.
3. Touto smlouvou se k tíži nového pozemku parc. č. 254/2 (služebný pozemek) zřizuje ve prospěch pozemků parc. č. 253/3, parc. č. 253/2, parc.č . 253/1 a parc. č. 254/1(panující pozemky), oddělených na základě výše uvedeného geometrického plánu z pozemků parc. č. 253 a parc. č. 254, vše k. ú. Velké Meziříčí, **věcné břemeno – služebnost průchodu a průjezdu jakýmikoliv vozidly** přes pozemek parc. č. 254/2. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků uvedených shora (*in rem*) a bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje veškerá omezení plynoucí ze služebnosti strpět a umožnit nerušení výkon práv ze služebnosti.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
7. Touto smlouvou se kupující dále zavazuje uhradit prodávajícímu za dosavadní užívání plochy nově vzniklých pozemků parc. č. 253/4 a parc. č. 254/2, vymezených shora uvedeným geometrickým plánem, tedy plochu o výměře 87 m2, částku ve výši 50 Kč/m2/rok, a to za období od roku 2013 včetně do okamžiku nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 253/4 a parc. č. 254/2, obec a k. ú. Velké Meziříčí, kupujícím. Celková částka bude vypočítána a uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně stanovené znaleckým posudkem ve výši 483 Kč/m2, tj. při celkové výměře 87 m2 činí kupní cena za oba pozemky 42.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce korun českých).
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy, přičemž na předmětných pozemcích nebudou váznout žádná věcná břemena (s výjimkou služebnosti zřízené dle této smlouvy), zástavní práva, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě úkonů prodávajícího nebo z důvodu stojícího na straně prodávajícího a předmětné pozemky budou prosty nedořešených právních vztahů. Platba bude učiněna bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

#### *Zatížení nemovitosti*

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, apod. kromě smlouvy o výpůjčce č. 1 s Junákem – svaz skautů a skautek ČR, středisko Velké Meziříčí ze dne 26. 2. 2010 týkající se pozemku parc. č. 253.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh na provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující.

#### *Schvalovací doložka*

1. Koupě předmětných pozemků byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva města – kupujícího - dne 14. 5. 2019 pod číslem usnesení 157/6/ZM/2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Zřízení věcného břemene – služebnosti bylo projednáno a schváleno na jednání rady města – oprávněného ze služebnosti dne 10. 4. 2019 pod číslem usnesení 404/11/RM/2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
3. Úhrada částky za užívání dle čl. III. odst. 7. této smlouvy byla projednána a schválena na jednání rady města dne 10. 4. 2019 pod číslem usnesení 404/11/RM/2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k. ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, jeden pro prodávajícího, tři pro kupujícího a jeden pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva je platná a účinná pod podmínkou schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha: geometrický plán dle textu smlouvy

Ve Velkém Meziříčí dne…………….. Ve Velkém Meziříčí dne

…………………………………………… …………………………..

Římskokatolická farnost Velké Meziříčí Město Velké Meziříčí

Mgr. Pavel Šenkyřík, farář Josef Komínek, starosta

prodávající kupující

Schvalovací doložka Biskupství brněnského: