

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D. a panem Michalem Konvičkou
(dále jen „objednatel“)

a

KYRO s.r.o.

sídlo:Ústavní 600/2, Bohnice, 181 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 259395
IČ: 05178142, DIČ: CZ05178142
zastoupená Robertem Kyselou, jednatelem
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro
objednatele dílo v tomto rozsahu:
Nám. Jiřího z Poděbrad – pochozí terasa
 - a) realizace pochozí terasy v rozsahu výkazu výměr, který je součástí Cenové nabídky tvořící
přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy;
 - b) zajištění všech potřebných povolení a/nebo záborů nutných k realizaci stavby (díla),
včetně jejich úhrady;
 - c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady
poplatků, které budou nutné k realizaci stavby (díla);
 - d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor, odvoz sutí
v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou
cenu v souladu s touto smlouvou.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
 - a) zahájení prací: **08/2019**
 - b) ukončení prací: **do 10 pracovních dnů ode dne zahájení prací na díle**
2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně staveniště od objednatele nejpozději do
5 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatele, učiněného v měsíci zahájení prací dle čl.
III odst. 1 písm. a) této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude
zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
3. Dnem zahájení prací na díle dle této smlouvy se rozumí první den následující po protokolárním
převzetí staveniště nebo první den následující po dni, kdy zhotovitel z důvodu na své straně
staveniště včas nepřevzal.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele (jejíž součástí je i výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.

Nám. Jiřího z Poděbrad – pochozí terasa

Celkem bez DPH	573 415,00Kč
DPH 21 %	120 417,15Kč
Celkem včetně DPH	693 832,15Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VII smlouvy.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou, k řádnému a včasnému provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění (vč. veškerých potřebných povolení pro cizince).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Nedodržení těchto povinností zhotovitele je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. IX této smlouvy.
5. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
6. Zhotovitel je obeznámen se staveništěm i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, pokud to dle charakteru díla vyžadují právní předpisy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům

státního dohledu na stavbě. Objednatel, popř. oprávněný zástupce objednatele, má právo činit zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dále označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
11. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav.
13. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění díla.
14. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 3 pracovní dny předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a. příslušné revizní zprávy
 - b. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - c. stavební deník
16. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno (tj. dokončeno a předáno) dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, popř. ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, není dílo dokončeno, dokud nejsou vady a nedodělky řádně odstraněny zhotovitelem.
17. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
18. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
19. **Oprávněný zástupce:**

za objednatele: ve věcech technických a převzetí díla: [redacted] tel 727 246 711

za zhotovitele: ve věcech technických a předání díla: [redacted]

20. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen umístit u hlavních vchodových dveří objektu minimálně 1 týden před započítím prací vývěsku s uvedením dne, kdy bude realizace díla zahájena a ukončena. Vývěska musí obsahovat i kontaktní telefon na hlavního stavbyvedoucího. Kopii vývěsky je povinen zhotovitel ve stejné lhůtě, tj. 1 týden před zahájením prací, předat oprávněnému zástupci objednatele.

VI. Záruka za dílo

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné zjevné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, e-mailem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

VII. Platební podmínky

1. Konečná faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
2. Splatnost faktury je 20 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zhotovitel uvede na daňovém dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.

5. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
8. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: podatelna@szmp Praha 3.cz.
9. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VIII. Pojištění díla a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelům bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a. je zřejmé, že zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení díla sjednaného dle čl. III této smlouvy, popř. pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b. zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, popř. provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,
 - c. zhotovitel neodstraní vady provádění díla zjištěné a vytknuté objednatelům, a to ve sjednané lhůtě (popř. v přiměřené lhůtě, není-li lhůta sjednána),
 - d. bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
 - e. bude zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu dle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů.

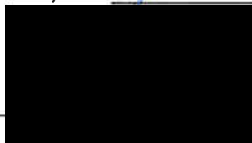
X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. X. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VII. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smlouvu lze doplňovat či měnit formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 13 -08- 2019



Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

RNDr. JAN MATERNA, Ph.D.

předseda představenstva

V Praze, dne 13 -08- 2019



Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

MICHAL KONVIČKA,

místopředseda představenstva

V Praze, dne

Ústav
IČ:05



KYRO s.r.o.

Robert Kysela, jednatel

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka
- 2) Informace o rizicích

Rozpočtový list

Datum:

Platnost nabídky 14dní

Zhotovitel:

Objednatel:

KYRO s.r.o.

Ústavní 600/2

181 00 Praha

IČ: 05178142

DIČ: CZ05178142

Jiřího z Poděbrad

Terasa - Sibiřský modřín

Číslo	Název materiálu/činnosti	Jednotka	Množství	Cena/MJ	Celkem
1	Materiál				
2	Sibiřský modřín	m2	244	589 Kč	143 716 Kč
3	Podkladový hranol	bm	747	85 Kč	63 495 Kč
4	Vruty (pozink)	ks	10200	2,0 Kč	20 400 Kč
5	Gumová podložka	bm	714	71 Kč	50 694 Kč
6	Betonová dlaždice	ks	1452	45 Kč	65 340 Kč
7					
8	Olej - exteriér	litr	20	799 Kč	15 980 Kč
9	Práce				
10	Montáž (nivelace roštu a montáž prken)	m2	222	650 Kč	144 300 Kč
11	Přípravné práce	hod	65	200 Kč	13 000 Kč
12	Manipulace s materiálem	kg	7500	2 Kč	15 000 Kč
13					
14	Zřízení Staveniště				
15	Skladový kontejner	den	10	480 Kč	4 800 Kč
16					
17	Doprava Materiálu	Tuna	14	1 960 Kč	27 440 Kč
18	Likvidace odpadu	Tuna	1,5	3 500 Kč	5 250 Kč
19	Doprava (montáž)	den	10	400 Kč	4 000 Kč
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
Celková cena bez DPH					573 415 Kč
DPH 21%					
Celková cena vč. DPH					

Vystavil: Kysela Robert

tel. +420 737 142 878

kyselarobert@gmail.com

www.podlahykyro.cz

www.cech-podlaharu.org/kyro

KYRO s.r.o.

Ústavní 600/2, 181 00 Praha 8

IČ: 05178142, DIČ: CZ05178142

..... Tel.: 737 142 878

