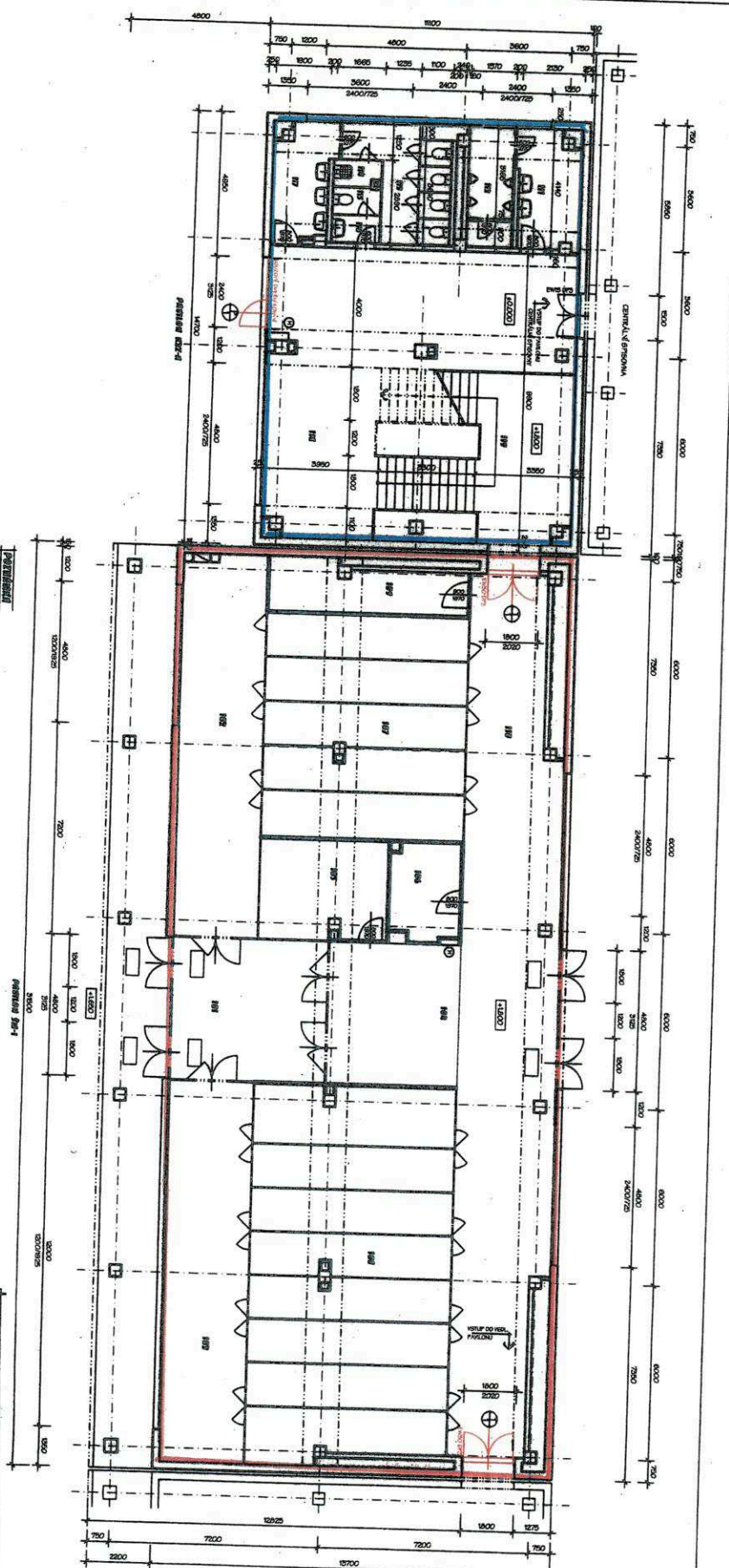


PŘÍLOHA č. 1



Prostory Billiard klubu

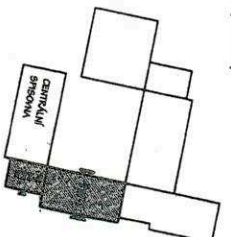
Podíl na společných prostorách (viz výpočtový list)



POZNÁMKY:

- Dlele úmístění jednotlivých místností v úvodu v podělní části v příloze 1.
- Trvale součástí a za stavbu budou prováděny v rámci výstavby.
- Dlele v úvodu územní území v rámci výstavby v rámci výstavby.
- Dlele v rámci výstavby v rámci výstavby v rámci výstavby.
- Dlele v rámci výstavby v rámci výstavby v rámci výstavby.
- Dlele v rámci výstavby v rámci výstavby v rámci výstavby.

Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Čech	Významová:	Ing. Věra Vargová	Kontrola:	Ing. Věra Hrbáčková
Investor:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka
Adresa:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka
Místní územní:	V Základní 294/01, p.č. 459/1, Ostrava - Zábřeh	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka
Klas.:	projektová dokumentace	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka
Datum:	24. 8. 2012	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka
Měřítko:	1:200	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka	Objekt:	SMO MDP Ostrava - Jih, Horní 5. Ostrava - Hrabáčka



Číslo	Popis	Objekt	Plocha
001	001 - 001	001	001
002	002 - 002	002	002
003	003 - 003	003	003
004	004 - 004	004	004
005	005 - 005	005	005
006	006 - 006	006	006
007	007 - 007	007	007
008	008 - 008	008	008
009	009 - 009	009	009
010	010 - 010	010	010
011	011 - 011	011	011
012	012 - 012	012	012
013	013 - 013	013	013
014	014 - 014	014	014
015	015 - 015	015	015
016	016 - 016	016	016
017	017 - 017	017	017
018	018 - 018	018	018
019	019 - 019	019	019
020	020 - 020	020	020
021	021 - 021	021	021
022	022 - 022	022	022
023	023 - 023	023	023
024	024 - 024	024	024
025	025 - 025	025	025
026	026 - 026	026	026
027	027 - 027	027	027
028	028 - 028	028	028
029	029 - 029	029	029
030	030 - 030	030	030
031	031 - 031	031	031
032	032 - 032	032	032
033	033 - 033	033	033
034	034 - 034	034	034
035	035 - 035	035	035
036	036 - 036	036	036
037	037 - 037	037	037
038	038 - 038	038	038
039	039 - 039	039	039
040	040 - 040	040	040
041	041 - 041	041	041
042	042 - 042	042	042
043	043 - 043	043	043
044	044 - 044	044	044
045	045 - 045	045	045
046	046 - 046	046	046
047	047 - 047	047	047
048	048 - 048	048	048
049	049 - 049	049	049
050	050 - 050	050	050
051	051 - 051	051	051
052	052 - 052	052	052
053	053 - 053	053	053
054	054 - 054	054	054
055	055 - 055	055	055
056	056 - 056	056	056
057	057 - 057	057	057
058	058 - 058	058	058
059	059 - 059	059	059
060	060 - 060	060	060
061	061 - 061	061	061
062	062 - 062	062	062
063	063 - 063	063	063
064	064 - 064	064	064
065	065 - 065	065	065
066	066 - 066	066	066
067	067 - 067	067	067
068	068 - 068	068	068
069	069 - 069	069	069
070	070 - 070	070	070
071	071 - 071	071	071
072	072 - 072	072	072
073	073 - 073	073	073
074	074 - 074	074	074
075	075 - 075	075	075
076	076 - 076	076	076
077	077 - 077	077	077
078	078 - 078	078	078
079	079 - 079	079	079
080	080 - 080	080	080
081	081 - 081	081	081
082	082 - 082	082	082
083	083 - 083	083	083
084	084 - 084	084	084
085	085 - 085	085	085
086	086 - 086	086	086
087	087 - 087	087	087
088	088 - 088	088	088
089	089 - 089	089	089
090	090 - 090	090	090
091	091 - 091	091	091
092	092 - 092	092	092
093	093 - 093	093	093
094	094 - 094	094	094
095	095 - 095	095	095
096	096 - 096	096	096
097	097 - 097	097	097
098	098 - 098	098	098
099	099 - 099	099	099
100	100 - 100	100	100

SSB

Výpočtový list

pro nebytový prostor
V Zálomu 2948/1, Ostrava

na základě smlouvy č. 165/19/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
426,53 426,53

Nájemce:
Billiard Club Ostrava, z.s.
(IČ 13643720)

Vlastník:
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Typ	Složka	Úhrada
nájem	nájem nebyt	8 175.00 Kč
záloha	Teplo a TUV	5 300.00 Kč
záloha	Elektrická energie	2 000,00 Kč
záloha	SV	300.00 Kč
Celkem za zálohy		7 600.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400614

Celkem k úhradě měsíčně

15 775.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.
101 zádveří 1. NP	25.40 m ²	25,40 m ²
102 chodba 1. NP	37.00 m ²	37,00 m ²
103 chodba 1. NP	37.30 m ²	37,30 m ²
104 hala 1. NP	21.64 m ²	21,64 m ²
105 sklad 1. NP	14,85 m ²	14,85 m ²
106 sklad 1. NP	7.90 m ²	7,90 m ²
107 sklad 1. NP	51.21 m ²	51,21 m ²
108 sklad 1. NP	85.70 m ²	85,70 m ²
109 sklad í 1. NP	10.81 m ²	10,81 m ²
110 chodba 1. NP	94.52 m ²	94,52 m ²
111 předsíň WC muži 1. NP	3.21 m ²	3,21 m ²
112 WC muži 1. NP	3.19 m ²	3,19 m ²
113 WC ženy 1. NP	5.44 m ²	5,44 m ²
114 úklidová komora 1. NP	0.64 m ²	0,64 m ²
115 WC 1. NP	0.90 m ²	0,90 m ²
116 předsíň WC	0.70 m ²	0,7 m ²
117 předsíň WC ženy	4.00 m ²	4,00 m ²
118 hala 1. NP	13.58 m ²	13,58 m ²
119 schodišťový prostor 1. NP	8.63 m ²	8,63 m ²
celkem	426.53 m ²	426,53 m ²

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).