

Smlouva o dílo č. 319190328

dle ustanovení zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo
tohoto znění:

I.**Smluvní strany****1. Objednatel**

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála

Sídlo: Přemyslská 1102/15, 182 00 Praha 8

Zastoupená: Bc. Alena Rýgrová

e-mail: rygrova@ddmp Praha 8.cz

IČ: 49625055

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel

AVANTI FLOORS s.r.o.

Sídlo: Zbuzany, Na Sadech 246

IČ: 07699506, DIČ CZ07699506

e-mail: obchod@avanti-koberce.cz

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka
C 305658

zastoupený: Miloslavou Procházkovou, majitelkou

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a předání díla:

Michal Procházka – obchodní ředitel

Helena Bílková, tel. 602 330 057 – vedoucí zakázek

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se v souladu s Občanským zákoníkem a dalšími předpisy upravujícími vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení dodávky podlahových krytin v prostorách Domu dětí a mládeže Praha 8 – Spirála (dále jen „Stavba“), a to v rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – nabídkový rozpočet a výměry ploch sestávající z jedné strany. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k převzetí řádně provedeného Díla a k zaplacení předem určené ceny za jeho provedení.
3. Rozsah a kvalita Díla jsou vymezeny těmito podklady pro provedení Díla:
 - a) nabídkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 4.7.2019.
 - b) prohlídkou Stavby a zadáním požadavků ze strany Objednatele
 - c) legislativními požadavky vztahujícími se k předmětu Díla.
4. Materiál opatřený Zhotovitelem k provedení Díla je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Kupní cena tohoto materiálu je zahrnuta v ceně Díla specifikované v čl. IV.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 12.8.2019 do 25.9.2019.
2. Objednatel zpřístupní Zhotoviteli Stavbu za účelem realizace Díla nejpozději k datu zahájení prací. Pokud bude Stavba zpřístupněna k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunut termín ukončení a předání Díla Objednateli. V případě prodloužení Objednatele se zpřístupněním Stavby Zhotoviteli, které bude delší než 30 dní si Zhotovitel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení Díla specifikované v oddílu II. této smlouvy a to ve výši:
Cena za zhotovení Díla **125 873,- Kč bez DPH, 152 306,40 včetně DPH.**
DPH 21%: 26 433,40,- Kč.
2. Cena Díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu (viz příloha č.1) zpracovaného Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem.
3. Všechny práce a dodávky uvedené v nabídkovém rozpočtu budou vyúčtovány dle skutečně provedených výměr soupisem prací. U cen dodávek materiálu a zboží s označením „orientační cena - OC“ budou ceny doplněny dle skutečnosti po výběru konkrétních materiálů, rozsahu a zboží ze strany Objednatele.
4. V ceně Díla je zahrnuto vše potřebné pro kompletní realizaci Díla (např. materiál, montáž, subdodávky, doprava materiálu, apod.).

V.

Platební podmínky

1. Faktury Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku budou obsahovat veškeré zákonné náležitosti, zejména:
 - označení faktury a číslo, č. účtu, IČO, DIČ
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - předmět plnění,
 - cena Díla s odečtem proplacených záloh a dílčích plateb,
 - částka k úhradě.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury do 21-ti dnů po jejím doručení Objednateli. Ke každé faktuře bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.
3. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování či doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
4. Provedené práce budou fakturovány za ucelené celky, popřípadě měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to max. do 90% celkových nákladů. Zbývajících 10% nákladů bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Dílo je zhotovováno formou stavebních prací. Jednotlivé části zhotovovaného Díla se stávají majetkem Objednatele kontinuálně po celou dobu provádění Díla, tak jak se jednotlivé části Díla stávají přírůstkem, či příslušenstvím. Dosud nezpracovaný materiál jakož i přístroje, nářadí a jiné předměty sloužící Zhotoviteli, jež jsou uloženy v místě provádění Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škod na Díle do řádného předání a převzetí Díla stvrzeného předávacím protokolem.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Jakékoli změny Díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také měnit smlouvu, a to formou písemných dodatků.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu Stavby, včetně kvality prováděných prací a kvality dodávek, a to sám nebo prostřednictvím pověřených osob. Objednatel je

oprávněn kdykoli v průběhu trvání Stavby určit další osoby oprávněné ke kontrole Díla nebo jeho jednotlivých částí, přičemž o této skutečnosti informuje Zhotovitele zasláním zprávy na elektronickou adresu Zhotovitele obchod@avanti-koberce.cz.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací a materiálů, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (jedná se zejména o izolace vodotěsné a tepelné, veškeré potrubí vzduchotechniky, vody, plynu, topení, trubkování, či vedení silnoproudých rozvodů apod.). Výzva bude provedena e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje Objednatel.
5. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého Díla musí být odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku podepsaného Objednatel a Zhotovitelem.
6. Veškeré vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to jako dodatky ke smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku podepsaného Objednatel a Zhotovitelem, kde bude určena cena za objednané vícepráce a případné prodloužení termínu dokončení Díla bude-li to povaha víceprací vyžadovat.
7. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů a ostatních jím pozvaných osob na stavbu v celém jejím průběhu a za sledování a dodržování předpisů BOZP.
8. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na Stavbě a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, dále se zavazuje zajistit, aby jeho případní subdodavatelé také odstranili na své náklady odpady vzniklé jejich činností. Náklady na likvidaci odpadu jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel bude při realizaci prací postupovat tak, aby nebyl omezen provoz v ostatních částech objektu, resp. aby byli v co nejmenší míře stavebními pracemi omezeni obyvatelé domu.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu i jiné újmy vzniklé Objednateli, či jiným právnickým či fyzickým osobám v souvislosti s realizací Díla, hradí veškeré poplatky, pokuty a penále plynoucí z realizace Díla, s výjimkou přímých škod způsobených Objednatel.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit po celou dobu trvání této smlouvy a minimálně po dobu tří (3) let ode dne předání Díla v souladu s touto smlouvou, pojištění profesionální hmotné odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti nebo v souvislosti s jeho činností, popřípadě přerušením či zastavením své činnosti, a to v minimální výši plnění 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
12. Zhotovitel je povinen kdykoli předložit Objednateli na základě jeho písemné žádosti pojistnou smlouvu uzavřenou v souladu s odst. 12 tohoto článku smlouvy včetně potvrzení o uhrazení pojistného, prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo či jeho část připraveno k převzetí.
3. Dílo jako celek je předáno Objednateli dnem podepsání písemného protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání obvyklému užívání Díla, vyzve Objednatel Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků zápisem do předávacího protokolu. Zhotovitel odstraní tyto vady a nedodělků bezplatně (tj. v rámci ceny za Dílo) v termínech uvedených v přejímacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Dílo je zhotoveno řádně až po odstranění všech těchto vad a nedodělků.
4. Zhotovitel předá Objednateli všechny nezbytné dokumenty vyžadované projektem a závaznými technickými normami při převzetí Díla Objednatel. Součástí dodavatelské dokumentace budou zejména schémata a návody pro provozování, údržbu a případné rozšíření dodaných systémů, revizní zprávy, záruční listy apod.
5. Veškeré písemné doklady včetně manuálů předávané Zhotovitelem Objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
6. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít (na adrese v místě provádění) a potvrdit převzetí podpisem předávacího protokolu.
7. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

X.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přebírá za provedené práce záruku v délce 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu. Při dodávkách materiálů a zařízení bude tato lhůta nahrazena záruční lhůtou poskytovanou dodavateli těchto strojů a zařízení, která však musí odpovídat lhůtám obvyklým a nesmí být kratší než 24 měsíců a její běh počíná dnem podpisu předávacího protokolu. U předmětů spotřebního charakteru bude záruka min. 6 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje při vzniku závad na předaném Díle v záruční době zajistit jejich odstranění na své náklady v termínech a za podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.

3. V případě závad na předaném Díle nebo na jeho částech, bránících řádnému užívání Díla (dále jen „podstatné vady“), se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vad neprodleně, nejpozději však do 5 dnů po nahlášení vady.
4. Odstranění ostatních Objednatelem oznámených vad na předaném Díle bude zahájeno nejpozději do 10 kalendářních dnů po nahlášení vady, případně se Zhotovitel zavazuje, že ve stejném termínu bude písemně informovat Objednatele, do kdy a jakým způsobem odstranění provede. Termín odstranění vady však bude nejpozději do 20ti dnů ode dne nahlášení vady.
5. Nahlášením vady, se rozumí pro účely této smlouvy odeslání e-mailu s popisem zjištěné vady Zhotoviteli na elektronickou adresu obchod@avanti-koberce.cz.
6. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu se Zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty a náhrady vzniklé Objednateli nezajištěním odstranění závady v dohodnutém termínu, přičemž strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vad jakoukoliv jinou osobou dle svého výběru na náklady Zhotovitele, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoli nahlášenou vadu do 20 dnů ode dne jejího ohlášení nebo v případě podstatných vad, pokud nezahájí odstraňování nahlášené vady nejpozději do 5 dnů ode dne jejího nahlášení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem, zejména pak ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Praze dne 14.8. 2019

Ve Zbuzanech dne 8.8. 2019

za Objednatele:

za Zhotovitele:




Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
 Přemyslská 1102/15
 182 00 Praha 8
 IČ: 49625055

Miloslava Procházková
 majitelka