


Dodatek č. 1



k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 7. 2018 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „pronajímatel“ a

Jana Bělocká

trvale bytem  Valašské Meziříčí
IČ: 073 27 196
dat. narození  1976
Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb – Krajský úřad Zlínského kraje,
odbor zdravotnictví

jako „nájemce“

Článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 7. 2019 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413 o celkové výměře 17,69 m².

Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem rozšíření pronajímaných prostor.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1 a 3, Čl. III odst. 1 a 2 a Čl. IV odst. 1-6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 a 3 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2.NP/A budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Prostory laboratoře - 2 laborantky

| Prostor | číslo | výměra m ² | 1/2 plochy | sazba Kč/m ² /rok | roční nájemné |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|---------------------------------|------------------|
| Laboratoř | 211,212,213 | 48,43 | 24,215 | 621 | 15 038 Kč |
| poměrná část společných prostor | | | | | |
| Chodba | 219,220 | 3,05 | 1,525 | 341 | 520 Kč |
| WC zaměstnanci | 222,223,224,225 | 1,60 | 0,80 | 341 | 273 Kč |
| Celkem | | 53,08 | 26,54 | | 15 831 Kč |

- (3) Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že bude užívat výše uvedené nebytové prostory společně s další nájemkyní:

- paní [REDACTED] Vsetín, IČ: 495 62 835

Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly, že nájemce odpovídá za majetkovou újmu pronajímatele společně a nerozdílně s touto společnou nájemkyní.

Stávající čl. III odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **15.831 Kč** (slovy: patnáct tisíc osm set třicet jedna koruna česká) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **3.958 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [REDACTED] č. účtu.: [REDACTED] (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.
- (2) S ohledem na nabytí účinnosti tohoto dodatku a již uhrazené částí nájemného se smluvní strany dohodly, že doplatek nájemného za období od 1. 9. 2019 do 30. 9. 2019 ve výši 430,- Kč uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Stávající čl. IV odst. 1 až 6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Dodávka tepla**
bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle náměru podružných měřičů tepla
Pronajatá plocha činí celkem 26,54 m².
Vytápěná plocha činí celkem 29,67 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
- (2) **Vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (3) **Odvoz komunálního odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
- (4) **Elektrická energie**
- laboratoře bude přeúčtována nájemci dle náměru podružného měřiče,
- společných prostor bude rozúčtována dle podílu pronajatých prostor na podlaží.
- (5) **Úklid společných prostor (chodby, schodiště, soc. zařízení)**
si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.
- (6) Roční výše zálohy činí **38.000 Kč** (slovy: třicet šest tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **9.500 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

Článek III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

- 4) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 27. 6. 2019 do 15. 7. 2019. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

15. 08. 2019

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

14. 08. 2019

Ve Vsetíně, dne.....

za nájemce



Město Vsetín

~~.....~~

vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

