

DODATEK č. 3

K nájemní smlouvě č. 56/2 – 20/08 ze dne 9. 9. 2008

uzavřený dle § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Vsetín

Se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou- starostou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ-00304450
Bank. spojení: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Vsetín, s.r.o.

Se sídlem: Bobrky 460, 755 01 Vsetín
zapsané: v Obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27 115
zastoupena: [REDAKCE] jednatel-ředitelem společnosti,
IČ: 26782596
DIČ: CZ26782596
Bank. spojení: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

V tomto znění:

I.

I.1 Smluvní strany společně prohlašují, že dne 9. 9. 2008 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu předmětem, které byl v souladu s jejím čl. II pronájem provozního areálu „Logistické centrum odpadů Mikroregionu Vsetínsko, Bobrky Vsetín“, kdy jednotlivé nemovitosti tvořící součást tohoto funkčního celku, byly v době uzavření předmětné smlouvy specifikovány dle geometrického plánu č. 5489-141/2008 zpracovaného zeměměřičem [REDAKCE]

I.2 Pronajímatel prohlašuje, že na základě geometrického plánu specifikovaného v čl. I.1 tohoto dodatku a jeho žádosti podané Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální

pracoviště Vsetín dne 6. 3. 2009 pod č.j. Z-2145/2009-810, došlo k zápisu nemovitostí, jejichž pronájem nájemci je předmětem citované nájemní smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že tyto byly zapsány na list vlastnictví č. 10001 pro obec i k.ú. Vsetín s vyznačením vlastnického práva ve prospěch pronajímatele. Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.05.2009 byl upraven předmět nájmu s ohledem na shora uvedené skutečnosti. Dne 16.04.2013 byl uzavřen dodatek č. 2 k této smlouvě, kde pronajímatel udělil nájemci souhlas k přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu s tím, že nájemce je však oprávněn sjednat toliko krátkodobý podnájem v délce maximálně 12 měsíců a současně nesmí přenecháním předmětu nájmu či jeho části dojít ke změně účelu využití předmětu nájmu. K přenechání předmětu nájmu či jeho část do podnájmu na dobu delší jak 12 měsíců je pak potřeba předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele, dle kterého bude povoleno sjednání podnájemní smlouvy s určitou konkrétní osobou.

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách předmětné nájemní smlouvy takto:

V článku II. se odstavec 1 nahrazuje takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín zapsány na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vsetín:

- a) Pozemek p.č. 12559/15-zastavěná plocha, o 456 m², včetně budovy č.p. 460-stavba pro administrativu, jež se nachází na tomto pozemku,
- b) Pozemek p.č. 12559/16-zastavěná plocha, o výměře 617 m², včetně budovy bez č.p - stavba technického vybavení vybudované jakožto „Chráněná dílna pro demontáže elektroniky a sklad nebezpečných odpadů“, jež se nachází na tomto pozemku;
- c) Pozemek p.č. 12559/17-zastavěná plocha, o výměře 753 m², včetně budovy bez č.p - stavba technického vybavení vybudované jakožto „Překladiště komunálního odpadu“, jež se nachází na tomto pozemku,
- d) Pozemek p.č. 12559/18-zastavěná plocha, o výměře 1.324 m², včetně budovy bez č.p - stavba technického vybavení vybudované jakožto „Hala pro třídící linku odpadu“, jež se nachází na tomto pozemku,
- e) Pozemek p.č. 12559/19-zastavěná plocha, o výměře 9 m², včetně budovy bez č.p - stavba technického vybavení vybudované jakožto „Trafostanice“, jež se nachází na tomto pozemku,
- f) Pozemek p.č. 12559/24-zastavěná plocha, o výměře 187 m², včetně budovy bez č.p - stavba technického vybavení vybudované jakožto „Sklad papíru a plastů v balících“, jež se nachází na tomto pozemku,
- g) Pozemek p.č. 12559/12-ostatní plocha, o výměře 14.658 m², včetně zpevněných ploch, jež tvoří Sběrný dvůr tříděného odpadu,
- h) Pozemek p.č. 14600/4-ostatní plocha, o výměře 337 m²,
- i) Pozemek p.č. 12591/2-ostatní plocha, o výměře 2.058 m²,
- j) Pozemek p.č. 14600/1-ostatní plocha, o výměře 534 m²,

Součástí předmětu nájmu jsou i tyto další stavby:

Venkovní sklady stavební suti, Parkoviště a zpevněné plochy, Mycí rampa Dešťová kanalizace, Splašková kanalizace, Vodovod, Plynovod, Rozvody NN, Venkovní osvětlení, Oplotení, jež se nacházejí na shora uvedených pozemcích.

Předmětné stavby byly realizovány dle smlouvy o dílo ze dne 27.7.2007 uzavřené se společností [redacted] na základě projektové dokumentace zpracované společností [redacted] zak.č. 5422007/IPR-IPR a dle stavebního povolení č.j. MUVS 1820/2005 OVUPD-330/Su ze dne 14.3.2005, právní moc dne 14.3.2005, v rámci projektu „Logistické centrum odpadů Mikroregionu Vsetínsko, Bobrky, Vsetín“.

Podrobná specifikace předmětných budov, jejich součástí a příslušenství, pozemků, a inženýrských sítí, je uvedena v dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou pronajímatel nájemci při podpisu protokolárně předává.

(dále jako „předmětné nemovitosti“ nebo také jako „předmět nájmu“)

V článku IX. se odstavec č. 1 a 2 nahrazuje takto:

- 1) Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran na částku ve výši **2 420 000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet tisíc korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Nájemné za dobu nájmu bude placeno **bezhotovostním platebním stykem v měsíčních splátkách** na účet pronajímatele vedený u [redacted] var. symb. [redacted] a to se splatností vždy nejpozději vždy do 15-tého dne v měsíci na měsíc další, tzn. předem s tím, že měsíční splátky jsou specifikovány následovně:

Kalendářní měsíc	Výše splátky	Splatnost
leden	201 666 Kč	28.2. kalendářního roku
únor	201 666 Kč	31.3. kalendářního roku
březen	201 666 Kč	30.4. kalendářního roku
duben	201 666 Kč	31.5. kalendářního roku
květen	201 666 Kč	30.6. kalendářního roku
červen	201 666 Kč	31.7. kalendářního roku
červenec	201 666 Kč	31.8. kalendářního roku
srpen	201 666 Kč	30.9. kalendářního roku
září	201 666 Kč	31.10. kalendářního roku
říjen	201 666 Kč	30.11. kalendářního roku
listopad	201 666 Kč	31.12. kalendářního roku
prosinec	201 674 Kč	31.1. následujícího kalendářního roku

Měsíční nájemné je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění zdanitelného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován poslední den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele u [redacted] účtu. [redacted] (variabilní symbol - číslo faktury).

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

III.3 Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.4 Záměr uzavřít tento dodatek k nájemní smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 20.06.2019 do 10.07.2019. Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 17.07.2019 pod bodem č. 18/17/RM/2019. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).

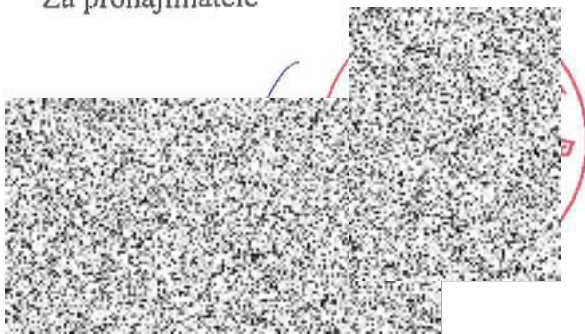
III.5 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III. 6 Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

14. 08. 2019

Ve Vsetíně dne

Za pronajímatele



starosta města Vsetína

Za nájemce:



jednatel-ředitel společnosti

Technické služby Vsetín, s.r.o.
 Bobrky 460, 755 01 Vsetín
 IČO 26782596 DIČ CZ26782596
 ①

