

0471/2019

20-05-2009

# DODATEK č. 1

K nájemní smlouvě č. 56/2 – 20/08 ze dne 9. 9. 2008

uzavřený dle § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## Město Vsetín

Se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Květoslavou Othovou - starostkou města  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ-00304450  
Bank. spojení: [redacted]  
Tel.: [redacted]

jako pronajimatel na straně jedné

(dále jen „pronajimatel“ )

a

## Technické služby Vsetín, s.r.o.

Se sídlem: Jasenice č. 528, 755 11 Vsetín  
zapsané: v Obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27 115  
zastoupena: [redacted] ředitelem - jednatelem společnosti,  
[redacted] jednatelem společnosti  
IČ: 26782596  
DIČ: CZ26782596  
Bank. spojení: [redacted]  
Tel.: [redacted]

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

## V tomto znění :

### I.

I.1 Smluvní strany společně prohlašují, že dne 9. 9. 2008 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu, předmětem které byl v souladu s jejím čl. II pronájem provozního areálu „Logistické centrum odpadů Mikroregionu Vsetínsko, Bobrky Vsetín“, kdy jednotlivé nemovitosti tvořící součást tohoto funkčního celku, byly v době uzavření předmětné smlouvy specifikovány dle geometrického plánu č. 5489-141/2008 zpracovaného zeměměřičem: [redacted]

I.2 Pronajimatel prohlašuje, že na základě geometrického plánu specifikovaného v čl. I.1 tohoto dodatku a jeho žádostí podané Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 6. 3. 2009 pod č.j. Z-2145/2009-810, došlo k zápisu nemovitostí, jejichž pronájem nájemci je předmětem citované nájemní smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že tyto byly zapsány na list vlastnictví č.

10001 pro obec i k.ú. Vsetín s vyznačením vlastnického práva ve prospěch pronajímatele.

## II.

**Smluvní strany se z důvodu specifikovaného v čl. I.1 tohoto dodatku dohodly na těchto změnách předmětné nájemní smlouvy :**

**II.1 Odstavec 1 článku II. citované nájemní smlouvy se ruší v celém jeho rozsahu a nově zní takto :**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín zapsány na LV č. 10001 pro obec i k.ú. Vsetín:
  - a) Budova jiná stavba bez č.p.- Hala pro třídící linku odpadu, jež se nachází na pozemku p.č.12559/18-zastavěná plocha a na pozemku p.č. 14600/6-zastavěná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>.
  - b) Budova jiná stavba bez č.p.- Překladiště komunálního odpadu, Sklad papíru a plastů v balících, jež se nachází na p.č. 12559/17-zastavěná plocha, p.č. 14600/2-zastavěná plocha, p.č. 12591/3- zastavěná plocha
  - c) Administrativní budova č.p. 460, jež se nachází na p.č. 12559/15-zastavěná plocha
  - d) budova jiná stavba bez č.p - Chráněná dílna pro demontáže elektroniky a sklad nebezpečných odpadů", jež se nachází na p.č. 12559/16-zastavěná plocha
  - e) budova technické vybavenosti bez č.p- Trafostanice, jež se nachází na p.č. 12559/19-zastavěná plocha, p.č. 14600/3 zastavěná plocha
  - f) pozemku p.č. 12559/12-ostatní plocha, o výměře 14.702 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, jež tvoří Sběrný dvůr tříděného odpadu
  - g) p.č. 12559/15-zastavěná plocha, o výměře 456 m<sup>2</sup>,
  - h) p.č. 12559/16-zastavěná plocha, o výměře 617 m<sup>2</sup>,
  - i) p.č. 12559/18-zastavěná plocha, o výměře 1.320 m<sup>2</sup>
  - j) p.č. 12591/2-ostatní plocha, o výměře 2.062 m<sup>2</sup>
  - k) p.č. 12591/3-zastavěná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - l) p.č. 14600/1-ostatní plocha, o výměře 864 m<sup>2</sup>
  - m) p.č. 14600/2-zastavěná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup>,
  - n) p.č. 14600/3-zastavěná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - o) p.č. 14600/4-ostatní plocha, o výměře 338 m<sup>2</sup>
  - p) p.č. 14600/6-zastavěná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>.
  - q) p.č. 12559/17-zastavěná plocha, o výměře 658 m<sup>2</sup>
  - r) p.č. 12559/19-zastavěná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>

Součástí předmětu nájmu jsou i tyto další stavby :

Venkovní sklady stavební suti, Parkoviště a zpevněné plochy, Mycí rampa Dešťová kanalizace, Splašková kanalizace, Vodovod, Plynovod, Rozvody NN, Venkovní osvětlení, Oplocení, jež se nacházejí na shora uvedených pozemcích.

Předmětné stavby byly realizovány dle smlouvy o dílo ze dne 27.7.2007 uzavřené se společností STRABAG a.s. na základě projektové dokumentace zpracované společností IPR zak.č. 5422007/IPR-IPR a dle stavebního povolení č.j. MUVS 1820/2005 OVÚPD-330/Su ze dne 14.3.2005, právní moc dne 14.3.2005, v rámci projektu „Logistické centrum odpadů Mikroregionu Vsetínsko, Bobrky, Vsetín“.

Podrobná specifikace předmětných budov, jejich součástí a příslušenství, pozemků, a inženýrských sítí, je uvedena v dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou pronajimatel nájemci při podpisu protokolárně předává.

(dále jako „**předmětné nemovitosti**“ nebo také jako „**předmět nájmu**“)

### III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

III.3 Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.4. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platné znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.

III.5 Tento dodatek je platný i účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

.13 -05- 2009

Ve Vsetíně dne .....2009

Za pronajimatele



Starostka města Vsetína

Za nájemce:



jednatel-ředitel společnosti



jednatel společnosti