



**SSB**

# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 100  
Volgogradská 2633/2, Ostrava



Platný od: 01.09.2019

na základě smlouvy č. 164/19/OBH

|          |             |            |         |               |         |
|----------|-------------|------------|---------|---------------|---------|
| Podlaží: | Počet osob: | Plocha m2: | celková | započitatelná | otápěná |
| 1        | 0           |            | 793.54  | 793.54        |         |

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

|                                     |                    |                                       |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Nájemce:                            | 00-03-2633 -100-02 | Vlastník:                             |
| <b>SHM Klub Ostrava - Jih, z.s.</b> |                    | <b>SMO, Městský obvod Ostrava-Jih</b> |
| <b>IČ: 07978391</b>                 |                    | <b>IČ: 00845451</b>                   |

| Typ                     | Složka           | Výpočet složky předpisu | Úhrada             |
|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| nájem                   | Inflační nájemné | Individuálně            | 10581.00 Kč        |
| <b>Celkem za nájem</b>  |                  |                         | <b>10581.00 Kč</b> |
| záloha                  | Teplo            | Individuálně            | 16500.00 Kč        |
| záloha                  | TUV              | Individuálně            | 1500.00 Kč         |
| záloha                  | SV               | Individuálně            | 2000.00 Kč         |
| záloha                  | Osvětlení        | Individuálně            | 4000.00 Kč         |
| záloha                  | Ostatní služby   | Individuálně            | 0.00 Kč            |
| záloha                  | Výtah            | Individuálně            | 0.00 Kč            |
| <b>Celkem za zálohy</b> |                  |                         | <b>24000.00 Kč</b> |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **8610400612** **Celkem k úhradě měsíčně 34581.00 Kč**

| Plochy místností          |           |            |                  |             |  |
|---------------------------|-----------|------------|------------------|-------------|--|
| Místnost                  | Plocha    | Započ. pl. | Sazba Kč/m2      | Nájem       |  |
| 01 schodiště (č.101)      | 82.20 m2  | 82.20 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 1096.00 Kč  |  |
| 02 návštěvní místnost (   | 19.35 m2  | 19.35 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 258.00 Kč   |  |
| 03 klubovna (č. 103)      | 19.35 m2  | 19.35 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 258.00 Kč   |  |
| 04 kaple (č. 104)         | 14.77 m2  | 14.77 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 196.93 Kč   |  |
| 05 umývárna +WC (č.105)   | 24.37 m2  | 24.37 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 324.93 Kč   |  |
| 06 hobby (č. 106)         | 24.37 m2  | 24.37 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 324.93 Kč   |  |
| 07 chodba (č. 107)        | 29.11 m2  | 29.11 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 388.13 Kč   |  |
| 08 kuchyň (č. 108)        | 32.00 m2  | 32.00 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 426.67 Kč   |  |
| 09 denní místnost(č.109   | 56.16 m2  | 56.16 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 748.80 Kč   |  |
| 10 žehlárna (č.110)       | 21.56 m2  | 21.56 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 287.47 Kč   |  |
| 11 koupelna (č. 111)      | 8.50 m2   | 8.50 m2    | 160.00 Kč/m2/rok | 113.33 Kč   |  |
| 12 WC + sprcha (č. 112)   | 8.50 m2   | 8.50 m2    | 160.00 Kč/m2/rok | 113.33 Kč   |  |
| 13 sklad pomůcek (č. 11   | 6.84 m2   | 6.84 m2    | 160.00 Kč/m2/rok | 91.20 Kč    |  |
| 14 sklad sport (č. 114)   | 6.84 m2   | 6.84 m2    | 160.00 Kč/m2/rok | 91.20 Kč    |  |
| 15 hena dětí (č. 115)     | 127.96 m2 | 127.96 m2  | 160.00 Kč/m2/rok | 1706.13 Kč  |  |
| 16 víceúčelový sá. (č.    | 120.63 m2 | 120.63 m2  | 160.00 Kč/m2/rok | 1608.40 Kč  |  |
| 17 kancelář (č. 117)      | 24.08 m2  | 24.08 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 321.07 Kč   |  |
| 18 chodba (č.118)         | 9.48 m2   | 9.48 m2    | 160.00 Kč/m2/rok | 126.40 Kč   |  |
| 19 vstup do strojovny (   | 0.90 m2   | 0.90 m2    | 160.00 Kč/m2/rok | 12.00 Kč    |  |
| 20 klubovna(č. 120)       | 18.00 m2  | 18.00 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 240.00 Kč   |  |
| 21 sprcha + WC (č. 12     | 29.86 m2  | 29.86 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 398.13 Kč   |  |
| 22 kuchyň (č. 122)        | 14.77 m2  | 14.77 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 196.93 Kč   |  |
| 23 komora (č. 123)        | 3.36 m2   | 3.36 m2    | 160.00 Kč/m2/rok | 44.80 Kč    |  |
| 24 lodžie (č. 124)        | 11.20 m2  | 11.20 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 149.33 Kč   |  |
| 28 zádveří (č. 26)        | 29.16 m2  | 29.16 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 388.80 Kč   |  |
| 29 Vstup do t. suterénu   | 14.58 m2  | 14.58 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 194.40 Kč   |  |
| 30 vstupní rampa          | 35.64 m2  | 35.64 m2   | 160.00 Kč/m2/rok | 475.20 Kč   |  |
| Nájemné za plochu celkem: |           |            |                  | 10580.51 Kč |  |

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství  
ul. Horní 3 21  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).