

SML/2018/0713/OOM/MST

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2018/0713/OOM/MST
ZE DNE 25.7.2018**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 10R-367/2019 ze dne ~~15.15.2019~~
15.5.2019

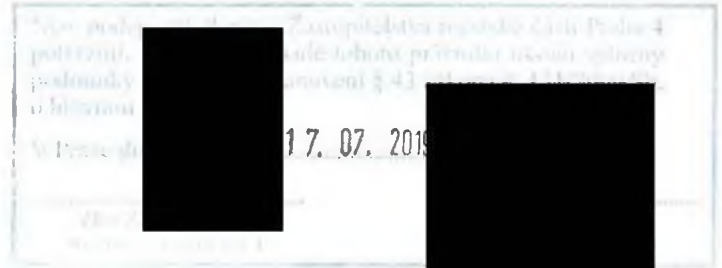
Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen pronajímatel /

a

Nájemce:

Fokus Praha, z.ú.
zastoupený [redacted]
ředitelkou Centra Karlín
se sídlem ul. Dolákova 24, Praha 8
IČ : 45701822
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen nájemce /



I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy cv. č. SML/2018/0713/OOM/MST ze dne 25.7.2018 následujícím způsobem :

V Čl.V., v odst. 5.1. : „Nájem bytu na dobu určitou (na adrese [redacted] Praha 4 - [redacted]) byl dodatkem č. 1 prodloužen o jeden rok, tj. do 25.7.2020“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17.7.2019

[redacted signature]

nájemce
Fokus Praha, z.ú.
zastoupený [redacted]
ředitelkou Centra Karlín

[redacted signature]

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.07.2019

Adresa správce (provozovny)
 4-Majetková, a.s.
 Plaminkové 1592/4
 140 00 Praha 4

Adresát
 Fokus Praha, z.ú.
 Nekvasilova 625/2
 186 00 PRAHA 8

Vlastník
 Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b
 14000 Praha
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]
Uživatel	Fokus Praha, z.ú.	IČ 45701822
Adresa	[REDACTED] 140 00 Praha 4	Kategorie
Číslo bytu	[REDACTED]	Velikost
Variabilní symbol	[REDACTED]	Příslušenství
Číslo jednací smlouvy	SML/2018/0713/OOM/MST+DI	Podlaží
Počet osob pro služby	[REDACTED]	Bezbariérový přístup
Smlouva od	25.07.2018	Počet osob evidenční
Do	25.07.2020	Směrné číslo (Bytový Fond)
Výpočet nájemného	Dohoda za m2(-KP)	Napětí
Kominy	0	Výtah
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení
Splatnost	30.07.2019	STA
		Sazba za m2

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 155,00 V
Vodné stočné	138,00 S
Teplo	764,00 S
Teplá voda	357,00 S
Úklid	44,00 S
Popelnice	51,00 S
STA	18,00 S
Společná elektřina	53,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 155,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 425,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 580,00
Složenko	2 580,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDACTED]		19,80	19,80	19,80	19,80	19,80
[REDACTED]		4,30	4,30	4,30	0,86	4,30
[REDACTED]		3,40	3,40	3,40	3,40	3,40

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
Celkem		27,50	27,50	27,50	24,06	27,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2003	1 ks	0,00	5,00	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	01.12.2000	1 ks	2 300,00	6,60	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	10.01.2018	1 ks	0,00	20,00	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	10.01.2018	1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Fokus Praha, z.ú.		Nájemce	25.07.2018		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[REDACTED]

Nájemce

Praha 4 dne 26.06.2019

[REDACTED]

Správce

[REDACTED]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Fokus Praha, z.ú.

ředitelka Centra Karlín
ul. Dolákova 536/24
181 00 Praha 8

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

29.5.2019

Pokyn k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.7.2018 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 10R-367/2019 ze dne 15.5.2019.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 1 na byt:

v Praze 4

o velikostič. bytu

po nájemci: stávající byt

s nájemcem: Fokus Praha, z.ú., IČ: 45701822, zastoupený ředitelkou Centra Karlín,

se sídlem : ... Dolákova 24/536, Praha 8

Doba nájmu určitá – 1 rok do 25.7.2020, nájemné ve výši 42,03 Kč/m²/měsíc.

Účelem nájmu je chráněné bydlení klientů Fokus Praha, z.ú. - poskytování registrované sociální péče o duševně nemocné, přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4.

Povinností nájemce je písemně oznámit správní firmě jména a příjmení, data narození a státní příslušnosti osob, které v bytě bydlí, případně aktualizovat změny těchto osob - klientů Fokus Praha, z.ú., do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

K podpisu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.7.2018, ev. č. SML/2018/0713/OOM/MST, se nájemce dostaví na spol. 4-Majetková a.s., provozovna ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle

Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P4

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

Plná moc

Fokus Praha, z. ú., se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: CZ 45701822, zapsaný v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U 414, zastoupen ředitelem Mgr. Petrem Hudličkou,

zmocňuji tímto

ředitelku Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7) Fokusu Praha, z.ú. se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: 45701822, zapsaného v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U414,

k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupovala a to týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7), aby jednala s orgány moci výkonné a s orgány územních samosprávných celků, s jinými orgány, s orgány činnými v trestním řízení, soudy, s právníckými a fyzickými osobami a to ve věcech týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7) a to zejména:

- Podávala návrhy, žádosti týkající se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7)
- Přijímala veškeré doručované písemnosti týkající se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7)
- Podepisovala veškeré smlouvy, dohody týkající se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7)

- Uzavírala smíry a narovnání týkající se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7)
- Podávala řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávala se jich týkající se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7)
- Uznávala uplatněná práva, vzdávala se práv týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7)
- Vymáhala nároky, plnění nároků, přijímala plnění nároků týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8 a Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7).

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel – Fokus Praha, z. ú., zastoupený ředitelem Mgr. Petrem Hudličkou



Výše uvedenou plnou moc přijímám:

Zmocněnec –



V Praze dne

13.2.2019

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušicí prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlas vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4