

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Ing. Eduard Skaba, [REDAKCE] 1961

bytem: Hlučín, [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených
nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci
a v katastrálním území Hlučín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 2217/31 a pozemek parcelní číslo
2217/60 vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2217/1
na základě geometrického plánu č. 3716-9/2016, vše v katastrálním území
Hlučín.

Vlastnictví státu vyplývá ze smlouvy kupní ze dne 26. 10. 2005.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona
č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 653
ze dne 10. října 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy
a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši
303 000,- Kč, slovy: tři sta tři tisíc korun českých do vlastnictví kupujícího.
Kupující jej kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

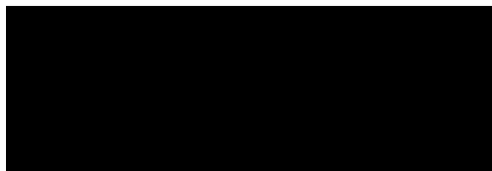
Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3716-9/2016.

V Praze dne - 8 -08- 2019
prodávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V dne 24. 6. 2019
kupující



Ing. Eduard Skaba

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(253)

kat

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 367141

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 68f2fc7e-a02b-4924-ad29-0d4cbae31875

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.08.2019 09:11:59



b6dd5a7f-7939-484a-bc55-cb92e7aec26e