

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne mezi stranami:

## 1. Q-trend CZ s.r.o.

IČ: 26810867

se sídlem Na poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 108713

*zastoupená Ing. Milanem Soldánem, jednatelem společnosti*

spoluvlastník k podílu 38702/51137 na Pozemku

## 2. Ing. Karel Peltsarszký

 755 01 Vsetín

spoluvlastník k podílu 12435/51137 na Pozemku

(dále společně jen „Půjčitel“)

a

## město Luhačovice

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

IČ: 00284165

*zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou*

(dále jen „Vypůjčitel“)

**takto:**

## Preambule

Půjčitel je vlastníkem Pozemku (definován níže), na němž se nachází veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží k přístupu k obchodnímu domu Alfa Market a k příjezdu k Domovu mládeže SOŠ Luhačovice, sokolovně a objektu č.p. 968. Vypůjčitel má zájem na rekonstrukci lávky pro pěší přes řeku Štávnici (realizaci potřebných stavebních prací), na jejím napojení na příslušnou komunikaci, na rekonstrukci a udržování komunikace a na tom, aby po dobu realizace stavby byl ošetřen souhlas vlastníka Pozemku s bezplatným užíváním Pozemku pro tyto účely a byly provedeny potřebné opravy nebo úpravy dotčených ploch.

Půjčitel s prováděním stavebních prací a s bezplatným užíváním Pozemku Vypůjčitelem za podmínek dohodnutých v této Smlouvě souhlasí.

## 1. VÝPŮJČKA

- 1.1 Půjčitel půjčuje Vypůjčiteli za podmínek uvedených v této Smlouvě k bezplatnému užívání **část pozemku parc. č. st. 229/1** v katastrálním území Luhačovice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, na listu vlastnictví č. 11650, na níž se nachází veřejně přístupná komunikace (dále jen „Pozemek“). Část pozemku p.č.st. 229/1 dotčená výpůjčkou je blíže specifikovaná v situačním nákresu, který je přílohou č.1 této smlouvy.
- 1.2 Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli Pozemek k užívání dle dosavadního účelu (jako veřejně přístupné komunikace), dále za účelem napojení lávky pro pěší přes řeku Štávnici k Pozemku, jakož i za účelem provedení opravy komunikace a jejího následného udržování, a to včetně kanalizace pod Pozemkem, jak je dále uvedeno. Inženýrské sítě pod Pozemkem si budou spravovat jednotliví správci sítí, což Vypůjčitel je povinen umožnit. Vypůjčitel a Půjčitel se dále dohodli, že v průběhu, co bude prováděna oprava dle čl. 1.5. a realizována Stavba jak je v čl. 1.5. definována, provede Půjčitel opravu přípojky kanalizace pod Pozemkem, a dále pak za funkčnost a stav přípojky kanalizace bere odpovědnost Vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje provádět veškeré opravy této kanalizace, pokud by byla poškozena v důsledku provozu na veřejně přístupné komunikaci pod Pozemkem.
- 1.3 Vypůjčitel se zavazuje nezbytné opravy komunikace na Pozemku provést nejpozději do 31. 5. 2020. Těmito opravami se myslí zejména oprava zpevněného povrchu předmětné komunikace v kvalitě dle ČSN 73 6100-1 s krytem tvořeným litými živými materiály (asfalt), popř. kamennou či betonovou dlažbou, a dále pak běžné opravy a údržba, a to včetně případných oprav kanalizace, jak je definována v čl. 1.2.
- 1.4 Vypůjčitel je oprávněn přenechat Pozemek k užívání třetí osobě i bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to pouze za účelem realizace opravy povrchů komunikace a kanalizace dohodnutých v odst. 1.2. a 1.3. výše v této smlouvě. Oprávnění zahrnuje ve vztahu k Pozemku umožnění vstupu a vjezdu, provádění stavebních oprav a údržby.
- 1.5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Pozemek k užívání třetí osobě i bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to za účelem realizace stavby „Havárie lávky pro pěší přes Luhačovický potok u obchodního domu Albert“ (dále jen „Stavba“) podle projektové dokumentace a stavebního povolení vydaného Městským úřadem Luhačovice a dále za účelem jeho užívání veřejností, jako tomu bylo v minulosti. Oprávnění zahrnuje ve vztahu k Pozemku zejména umožnění vstupu a vjezdu zhotoviteli stavby, umožnění provádění stavebních prací, oprav, údržby a případné rekonstrukce stavby a jejích součástí a příslušenství. Součástí Stavby je také umístění infrastruktury (sítí) a jejich napojení a přeložení, to jen mají-li vztah ke Stavbě, oprávnění vypůjčitele k Pozemku podle tohoto odstavce se tedy vztahuje i na práce, opravy, údržbu, obnovu, výměnu nebo rekonstrukce s nimi související.

- 1.6. Vypůjčitel má oprávnění k regulaci provozu na předmětné veřejně přístupné komunikaci. Toto oprávnění se však nevztahuje na výkon vlastnického práva Půjčitele, příp. třetích osob, které své užívací právo odvozují od vlastnického práva Půjčitele (zejména nájemci a podnájemci), kteří případnou regulací provozu dle tohoto článku nemohou být dotčeni.
- 1.7. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku vážnou omezení, tak jak jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, se kterým se Vypůjčitel před podpisem této smlouvy seznámil, a to zejm. věcné břemeno chůze a zástavní právo smluvní. Vypůjčitel je znám rozsah těchto omezení a v jejich výkonu nebude nikterak bránit.

## **2. DOBA VÝPŮJČKY**

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 30 let.

## **3. BEZÚPLATNOST**

Užívání Pozemku podle této Smlouvy je bezplatné.

## **4. PŘEDÁNÍ POZEMKU**

Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Pozemek vzhledem k jeho charakteru od Půjčitele převzal před uzavřením této Smlouvy ve stavu způsobilém k plnění závazků z této smlouvy.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 5.1. Po dobu výpůjčky nese Vypůjčitel veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, včetně nákladů na běžnou údržbu.
- 5.2. Půjčitel je povinen informovat Vypůjčitele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, týkajících se sítí umístěných na Pozemku, zejména o takových, které by mohly ovlivnit samotné užívání Pozemku ze strany veřejnosti nebo ze strany Vypůjčitele podle této smlouvy, provádění stavebních oprav nebo údržby na Pozemku anebo realizaci a užívání stavby uvedené v odst. 1.4. této Smlouvy vč. sítí souvisejících s touto stavbou.
- 5.3. Po dobu Výpůjčky na sebe Vypůjčitel přebírá odpovědnost za případnou škodu, která by třetím osobám (zejména veřejnosti) na Pozemku vznikla, a která by souvisela se stavem veřejně přístupné komunikace na Pozemku.

## **6. ZÁNİK VÝPŮJČKY**

- 6.1 Výpůjčka zaniká uplynutím doby určité nebo způsobem stanoveným zákonem.
- 6.2 Výpůjčka zanikne automaticky vrácením Pozemku Půjčiteli.
- 6.3 Půjčitel může požadovat předčasné vrácení Pozemku pouze v případě, že Vypůjčitel přes písemné upozornění Půjčitele opakovaně použije Pozemek v hrubém rozporu s touto Smlouvou.

## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1. Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

7.2. Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.; zveřejnění Smlouvy provede Vypůjčitel.

### **Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:**

Uzavření Smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Luhačovice usnesením č. 234/R14/2019 dne 12. 8. 2019.

V Luhačovicích dne .....

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

.....  
Ing. Milan Soldán  
jednatel

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta

.....  
Ing. Karel Peltsarszký