

# SMLOUVA O DÍLO

## **Domov pro seniory Koniklecová , příspěvková organizace**

Sídlo: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno

Jednající ředitelkou Ing. Ivou Záhorovou

IČ: 70887047

DIČ: CZ 70887047

**dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)**

**a**

## **ELEKTRO PLUS spol.s r.o.,**

Sídlo: Garguláková 1647/34, 614 00 Brno

Jednající jednatelem Miloslavem Nevídalem

IČ : 47917059

DIČ: CZ 47917059

**(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)**

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## **I.**

### **Předmět Díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je:

**Oprava - výměna kabelových kanálů na chodbě bloku E v 1. PP včetně osvětlení**

2. Specifikace díla tvoří Přílohu č.1 této smlouvy o dílo a je nedílnou součástí smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## **II.**

### **Cena díla a způsob úhrady**

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran v částce **166. 295 ,-Kč bez DPH.**

2. K ceně díla bude připočtena příslušná zákonná sazba DPH 15%.

3. Celková cena díla včetně 15% DPH je v částce **191 239 Kč**

4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně jeho dopravy na místo realizace díla a je cenou konečnou.

5. Zhotovitel poté, co dílo objednatel protokolárně od zhotovitele jako bezvadné převezme, vystaví objednateli na zaplacení fakturu s 30-denní splatností. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Oprávněným vrácením faktury končí běh její splatnosti, nově doručená faktura bude mít novou 30-denní splatnost.

6. Cena bude zaplacena objednatelem na účet zhotovitele uvedený na faktuře k placení.

### III. Součinnost

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit provést dílo v čl. IV níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v určené době:
  - doba zahájení díla: 20.2.2014
  - dokončení díla nejpozději do: 30.6.2017
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

### V. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

### VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatelem a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 10 dnů od uplatnění vady.

## VII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.

## VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepře-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepření.
3. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně číselně řazenými dodatky.
6. Součástí smlouvy je specifikace díla a položkový rozpočet díla vyhotovený dle zadávacích podmínek objednatele dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 20.12.2016

Objednatel : .....  
DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,  
příspěvková organizace  
Koniklecová 442/1  
702 00 IČ 70 88 70 47  
.....ŘEDITEL  
Domov pro seniory Kosmonautů  
Ing. Iva Záhorová, ředitelka

Zhotovitel: .....

ELEKTRO PLUS spol.s r.o.,  
Miloslav Nevídal, jednatel

