

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem

oprávněn jednat ve věcech provozních: [REDACTED]

IČ: 081531

DIČ: CZ081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená pro věci smluvní: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 50 a, § 51, § 151 n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti liniové stavby číslo: VBB 88 - 2019

k umístění a provozování vodovodního potrubí (*dále jen vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem místních komunikací (*dále jen MK*) **III. třídy** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s touto MK hospodařit. Tyto MK se nachází **na p.p.č. 211 a p.p.č. 256, v k.ú. Habrovice.**

1 8 4 5 / 2 0 1 9 / J I M U

Uvedený pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území **Habrovice** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby „**Ústí nad Labem, Habrovice, od č.p. 71 po č.p. 110 – rekonstrukce vodovodu _ UL 038 523**“, která bude umístěná do pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit stavbu „**Ústí nad Labem, Habrovice, od č.p. 71 po č.p. 110 – rekonstrukce vodovodu _ UL 038 523**“ (dále jen stavba) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu,
- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese budoucí strana povinná,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 4 a v termínu dle odst. 5 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytýčení stavby
 - b) právo na uvedení nemovitosti do původního stavu po realizaci stavby příp. po jejím odstranění, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.
3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě výzvy, kterou je oprávněna učinit každá ze smluvních stran. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výzvu lze uplatnit pouze po právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je druhá smluvní strana povinna předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudaci počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po uložení liniové stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí n.L., se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna umístěné vedení technické infrastruktury na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou povinnou na náklady strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury.

IV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována,

Odstoupením se smlouva ruší a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

1845 / 2019 / J I M U

V.

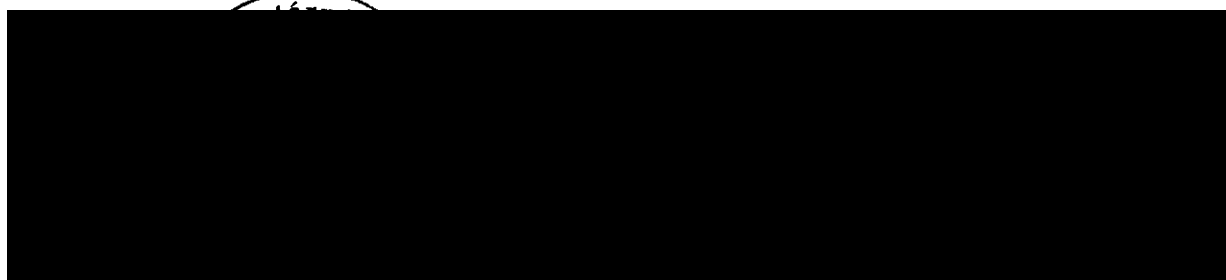
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.

*Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.
 Příloha č. 2 – Situační snímek*

V Ústí nad Labem dne ...19.07.2019

V Teplicích dne09-08-2019.



budoucí strana povinná
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy MmÚ

budoucí strana oprávněná
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku

Upozornění:

1. Statutární město Ústí n.L. se může v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zák.č. 219/2000 Sb., zavázat k uzavření budoucí smlouvy, pokud sjednaný obsah této smlouvy odpovídá legislativnímu rámci ustanovení § 26 odst. 1 téhož zákona. Budoucí smlouvy přesahující rámec uvedeného ustanovení nelze uzavírat. Případný smluvní vztah je v těchto případech možné řešit uzavřením finální smlouvy o zřízení věcného břemene, která vyžaduje ke své platnosti v souladu s ust. § 44 odst. 4 citovaného zákona udělení výjimky Ministerstvem financí.
2. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

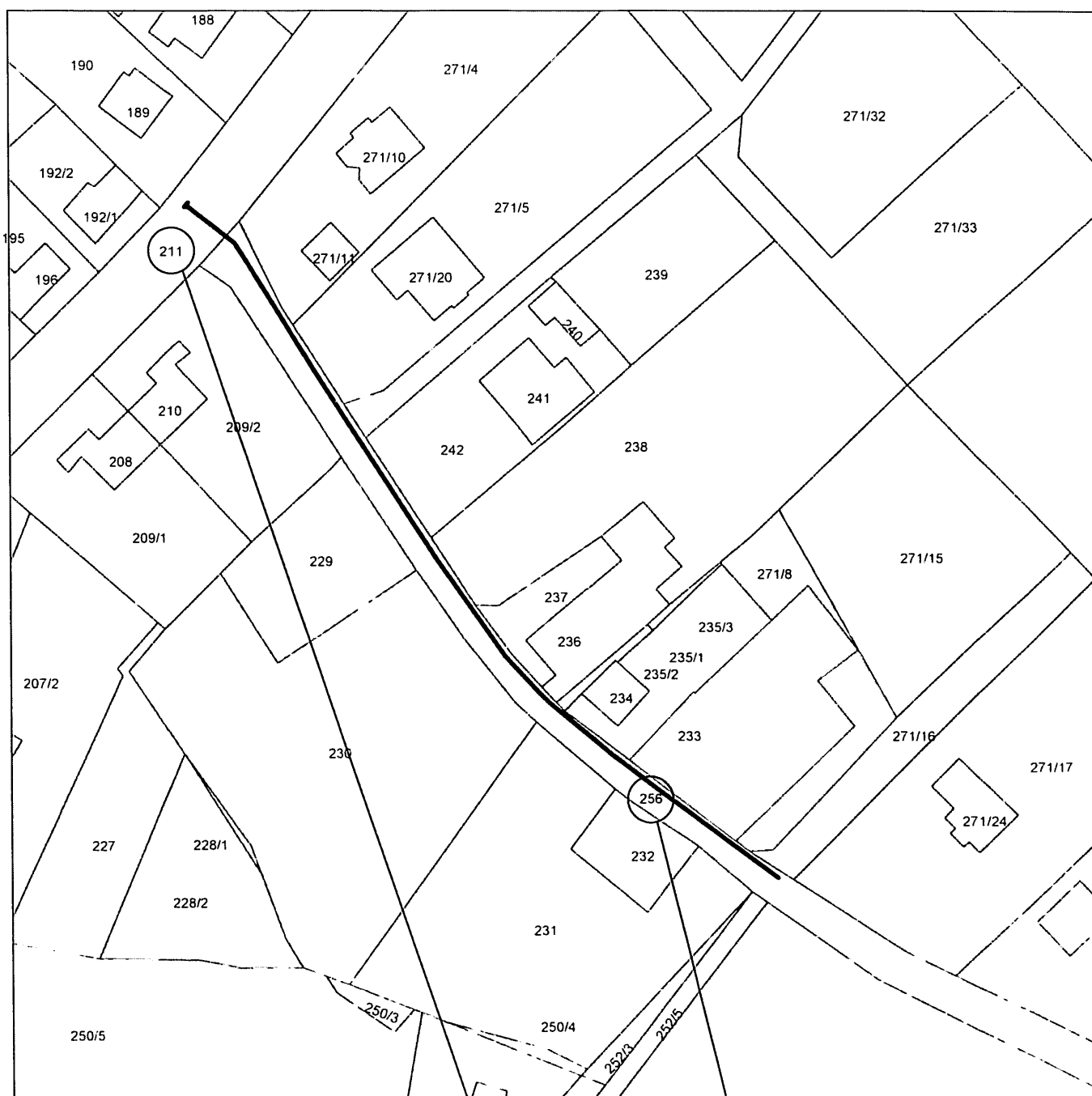
Příloha č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
VBB 88 - 2019

[illegible]

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší než Kč 500,00 u fyzických osob a Kč 1000,00 u podnikatelských subjektů, činí minimální náhrada u fyzických osob Kč 500,00 a u podnikatelských subjektů Kč 1 000,00.

Schváleno usnesením RM Ústí nad Labem č. 456/08 dne 21.8.2008 s platností od 1.9.2008.

VÝŘEZ ZE SITUACE 1845 / 2019 / J I M U



DOTČENÍ par.č. 211 v k.ú. Habrovce
 VLASTNÍK: Statutární město Ústí nad Labem
 TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ
 DÉLKA DOTČENÍ: vodovod 8,54 m
 OCHRANNÉ PÁSMO: vodovod 25,62 m2

DOTČENÍ par.č. 256 v k.ú. Habrovce
 VLASTNÍK: Statutární město Ústí nad Labem
 TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ
 DÉLKA DOTČENÍ: vodovod 144,10 m
 OCHRANNÉ PÁSMO: vodovod 362,54 m2

Název akce
 Ústí nad Labem, Lipová – REKONSTRUKCE ODPADNÍHO POTRUBÍ VDJ VŠEBOŘICE
 A VDJ VE STRÁNI

Investor stavby
 SVS, a.s.

Název hlavního výkresu
 SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum
 květen 2019

Obsah
 DETAIL DOTČENÍ POZEMKU
 k.ú. Habrovce, par.č.211 a 256
 Statutární město Ústí nad Labem

Měřítko
 1:1000

Kótováno
 m