


NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha 1**)

dále jako „**Pronajímatel**“

a

Obchodní společnost: **Siemens Mobility, s.r.o.**
se sídlem: Siemensova 2715/1, Praha 13, PSČ 155 00
IČO: 06931995
DIČ: CZ06931995 plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 291574
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha
číslo účtu: 1387355117/2700
zastoupená: Mgr. MgA. Romanem Kokšalem, jednatelem a Ing. Josefem Capouškem,
jednatelem

dále jako „**Nájemce**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc č. 3113/7 a parc č. 3114/1 v k. ú. Michle, obec Praha zapsaných na listu vlastnictví č. 2169 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 Smlouvy do užívání části pozemku:
 - 1.1 parc č. 3113/1 u haly J směrem ke kolejišti zhlaví o výměře 75 m² pro účely skladování palet s demontovanými díly ze souprav vlaků metra
 - 1.2 parc č. 3114/1 při jižním přístavku haly B o výměře 59 m² pro účely testování odolnosti elektromechanického zařízení vůči vlivům počasí;

(dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Čl. 3

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne podpisu Smlouvy.
0. Smlouva může být ukončena:
 - 2.1 dohodou Smluvních stran,
 - 2.2 výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou,
 - 2.3 písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a. Nájemce je v prodlení s platbou nájemného i přes písemné upozornění Pronajímatele o více než 30 kalendářních dní;
 - b. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu vymezeném v čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
 - c. Pronajímateli v důsledku porušení povinností Nájemce stanovených touto Smlouvou hrozí nebo vznikla škoda;
 - d. stane-li se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
 - e. Nájemce je v úpadku nebo úpadek Nájemci hrozí.
3. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
4. Tato smlouva skončí automaticky v případě skončení smlouvy na zajišťování údržby a oprav vlaků metra formou Full Service dle smlouvy č. 000948-00-18 ze dne 31. 10. 2018, uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

Čl. 4

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši 285,00 Kč za 1 m²/rok, což při výměře Předmětu nájmu 134 m² činí 38.190,00 Kč ročně. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné čtvrtletně předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného období se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí a pro první fakturační období je jím první den nájmu.
3. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 2 Smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímateli uhradit.
5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a v původním, případně předem dohodnutém stavu jej předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.
6. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Kontaktní osobou Pronajímatele pro tyto účely je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Kontaktní osobu Pronajímatele lze kdykoliv změnit písemným oznámením Nájemci bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatel tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 5 odst. 5 Smlouvy.

Čl. 6

Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. 5 odst. 1 a odst. 3 Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
2. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu při ukončení Smlouvy dle čl. 5 odst. 5 a 6 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvláště a ve výši přesahující zaplacené smluvní pokuty, a to i po ukončení této Smlouvy.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato Smlouva bude Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Pověření³ pro [redacted] ze dne 27. 4. 2018
Příloha č. 2 – Situace s vyznačením Předmětu nájmu

V Praze dne:

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě plné moci ze dne 27. 4. 2018

V Praze dne:

Za Nájemce
Siemens Mobility, s.r.o.

.....
Mgr. MgA. Roman Kokšal
jednatel
Siemens Mobility, s.r.o.

.....
Ing. Josef Capoušek
Jednatel
Siemens Mobility, s.r.o.