

Město Bílina

IČ: 26 62 30

se sídlem v Bílině, Břežánská čp. 50/4, PSČ 418 01
zastoupené starostou města p. Oldřichem Bubeníčkem
(dále jen „prodávající“)

a

společnost

TRUNN s. r. o.

IČ: 254 93 779

se sídlem v Bílině, Břežánská 385/6, PSČ 418 01
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20886
zastoupená jednatelem společnosti Janem Novákem
(dále jen „kupující“)

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4/2016/KE

I.

prodávající prohlašuje, že je dle Smlouvy V1 2367/1998 z 24.01.1997 vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku p. č. 1681/34** /zastavěná plocha a nádvoří/, jehož součástí je **budova bez čp/če** /jiná stavba/, dosud zapsaného na LV 6811;
- **pozemku p. č. 1681/35** /zastavěná plocha a nádvoří/, jehož součástí je **budova bez čp/če** /jiná stavba/, dosud zapsaného na LV 6811;
- **pozemku p. č. 1681/37** /zastavěná plocha a nádvoří/, jehož součástí je **budova bez čp/če** /jiná stavba/, dosud zapsaného na LV 6811;
- **pozemku p. č. 1681/48** /ostatní plocha – manipulační plocha/ odděleného z pozemku p. č. 1681/1 /ostatní plocha – manipulační plocha/, dosud zapsaného na LV 6811;
- **pozemku p. č. 1681/49** /ostatní plocha – manipulační plocha/ odděleného z pozemku p. č. 1681/1 /ostatní plocha – manipulační plocha/, dosud zapsaného na LV 6811;
- **pozemku p. č. 1681/50** /ostatní plocha – manipulační plocha/ odděleného z pozemku p. č. 1681/33 /ostatní plocha – manipulační plocha/, dosud zapsaného na LV 6811;
- **pozemku p. č. 1681/51** /ostatní plocha – manipulační plocha/ odděleného z pozemku p. č. 1681/33 /ostatní plocha – manipulační plocha/, dosud zapsaného na LV 6811;
- **pozemku p. č. 1681/53** /ostatní plocha – zeleň/ odděleného z pozemku p. č. 1681/38 /ostatní plocha – zeleň/, dosud zapsaného na LV 6811.

Pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu č. 2859-256/2015 vyhotoveného geodetickou kanceláří pana Martina Lanka, Revoluční 2876/5, Teplice.

Všechny pozemky jsou vedeny v katastrálním území Bílina, obec Bílina, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

II.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn jako vlastník nakládat s nemovitými věcmi uvedenými v odstavci I., dále prohlašuje, že mu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání podle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupující/mu nemovité věci uvedené v článku I. se všemi právy a povinnostmi a kupující uvedené nemovité věci tak jak stojí a leží, za dále uvedenou cenu kupuje/í.

IV.

Prodej nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bíliny na veřejném zasedání dne 14. dubna 2016 usnesením č. 63 za kupní cenu 3.525.650 Kč navýšenou o náklady spojené s prodejem nemovitosti ve výši 17.483 Kč.

Záměr města Bíliny prodat výše jmenované nemovité věci v k. ú. Bílina byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 29.09.2015 do 15.10.2015.

V.

Kupující uhradí celou kupní cenu ve výši **3.543.133 Kč**

slovy: tři miliony pět set čtyřicet tři tisíc jedno sto třicet tři korun českých, **nejpozději do 31.12.2016**, a to:

na účet číslo: 19-1060440379/0800

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 3111

Smluvní strany si dále sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na základě této smlouvy prodávající, a to **do 14 pracovních dnů po dni připsání celé kupní ceny** na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

Veškeré náklady související se vkladem kupní smlouvy uhradí kupující.

VI.

Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem přejde na kupující/ho dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Týmž dnem přejdou na kupující/ho práva a užitky prodávaných nemovitých věci a veškeré závazky spojené s jejich vlastnictvím.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude podán v okamžiku, kdy celá kupní cena uvedená v čl. VI. této smlouvy bude připsána na účet prodávajícího. Dále se smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na základě uzavřené kupní smlouvy prodávající po uhrazení celé kupní ceny.

VII.

Prodávající upozorňuje kupujícího na existenci přípojky topného kanálu, nezapsané v evidenci katastru nemovitostí, vedené do budovy bez čp/če umístěné na pozemku p. č. 1681/28 k. ú. Bílina, přes pozemky p. č. 1681/51 a p. č. 1681/53 k. ú. Bílina. Přípojka je ve vlastnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech, mimo výše uvedeného, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady. V případě uloženého zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení, vodovodních řadů a kanalizačních stok, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, se jejich ochrana řídí ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o ochranném pásmu a podmínkách činnosti uvnitř pásma, popřípadě zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uživací vztah k pozemku parcele č. 1681/34, jehož součástí je budova bez čp/če, a přilehlým pozemkům v k. ú. Bílina je řešen smlouvou o nájmu nebytových prostor z 22.12.1998. Uživací vztah k pozemku p. č. 1681/35, jehož součástí je budova bez čp/če, v k. ú. Bílina, je řešen smlouvou o podnájmu nemovitostí. Uživací vztah k pozemku p. č. 1681/37, jehož součástí je budova bez čp/če, a k přilehlé části pozemku p. č. 1681/33 v k. ú. Bílina je řešen smlouvou o nájmu z 1.3.2008. Nájemcem je společnost Victory Czech, s. r. o., IČ: 250 31 082, Teplická 600, 418 01 Bílina.

S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí včetně práv a povinností k němu se vztahujících.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené

v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.

Právní vztahy mezi smluvními stranami smlouvy se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílině: 30.11.2016

V Bílině: 30.11.2016

.....
Oldřich B u b e n í č e k
starosta města Bíliny
prodávající

.....
Jan N o v á k
jednatel společnosti TRUNN s. r. o.
kupující

Autorizace a schválení smlouvy: Kupní smlouva 4/2016/KE

	<i>Jméno, funkce</i>	<i>podpis</i>	<i>datum</i>
Vypracoval:	Ing. Vladimíra Kebrtová <i>majetkoprávní</i>		
Příkazce operace:	Ing. Oldřich Lukeš <i>vedoucí odboru SÚ a ŽP</i>		
Správce rozpočtu:	Soňa Chýlová <i>majetkoprávní</i>		
Hlavní účetní:	Jaroslava Wasylyszynová <i>hlavní účetní</i>		
Ověřil:	JUDr. Dominik Hiner <i>právní zástupce města Bíliny</i>		

