

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo Příkazce: CES .....

Číslo Příkazníka: S201920

uzavřená dle Hlavy II, Díl 5, Oddíl 1§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1.1 Příkazce:

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 466

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Martin Matzek, pověřený ředitel ORI

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Bankovní spojení: [REDACTED]

### 1.2 Příkazník:

**Marek Güttner**

Miřejovice 71, 412 01 Miřejovice

Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku MÚ Litoměřice.

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 02112973

DIČ: CZ [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

## II. Předmět plnění:

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro Příkazce práce, výkony a služby spojené s
- realizací, dokončením a věcným i finančním vypořádáním akce a záruční dobou

**MO 020 164 Litvínov, Cesta do Kopist – rekonstrukce vodovodu**

- 2.2 Inženýrskou činnost zajistí Příkazník jako jeden subjekt v rozsahu a termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.3 Příkazce předá Příkazníkovi kompletní PD a SoD s vybraným zhotovitelem v elektronické podobě na CD/DVD (technické zprávy a výkresy ve formátu \*.pdf, SoD s vybraným zhotovitelem včetně oceněného soupisu prací ve formátu \*.pdf). Příkazník se zavazuje neprodleně se s předanými podklady seznámit a upozornit Příkazce na případné nesrovnalosti v převzatých dokumentech. Současně předá příkazce Příkazníkovi kompletní dokladovou část. Příkazník zajistí aktualizaci vyjádření a ty předá Příkazci a stavbě.
- 2.4 Předmětem této smlouvy není závazek Příkazníka uzavřít za Příkazce a na jeho účet či případně za sebe a na účet Příkazce jakoukoliv smlouvu či objednávku na realizaci.
- 2.5 Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce.

- 2.6 Od pokynů Příkazcových se Příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
- 2.7 Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm Příkazce bude přes upozornění trvat.
- 2.8 Příkazník je povinen přenechat Příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

### III. Čas plnění:

- 3.1 Zahájení činnosti Příkazníka – bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh přípravy a výstavby obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází IČ, viz příloha č. 3 – výklad pojmů.

Výk. fáze	IČ Termín
3.2 Práce spojené s realizací stavby	6
3.3 Práce po dokončení stavby	7
3.4 Plnění nad rámec saz. Unika (práce doзору BOZP)	BOZP
3.5 Plnění nad rámec saz. Unika (zařazení do DM)	DM
3.6 Práce spojené s autorským dozorem	AD

### IV. Odměna Příkazníka:

- 4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Vyhlášky č. 526/1990 Sb., a byla vypočtena dle platného sazebníku Unika, plnění nad rámec sazebníku Unika ocenil Příkazník kalkulací nákladů ve své nabídce. [redacted]

4.3 [redacted]

### V. Financování a placení:

Výkonová fáze	IČ cena
5.1 úplata dle bodu 3.2	[redacted]
5.2 úplata dle bodu 3.3	[redacted]
5.3 úplata dle bodu 3.4	-
5.4 úplata dle bodu 3.5	[redacted]
5.5 úplata dle bodu 3.6	-
<b>Celkem</b>	[redacted]

5.6 [redacted]

5.7 [redacted]

5.8 [Redacted text block]

5.9 [Redacted text block]

5.10 [Redacted text block]

5.11 [Redacted text block]

5.12 [Redacted text block]

5.13 [Redacted text block]

**VI. Sankční opatření:**

6.1 [Redacted text block]

6.2 [Redacted text block]

6.3 [Redacted text block]

6.4 [Redacted]  
[Redacted]  
6.5 [Redacted]  
[Redacted]

### VII. Součinnost Příkazce s Příkazníkem:

7.1 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

7.2 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

7.3 [Redacted]

7.4 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

7.5 [Redacted]  
[Redacted]

7.6 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

7.7 [Redacted]  
[Redacted]

7.8 [Redacted]  
[Redacted]

7.9 [Redacted]  
[Redacted]

7.10 [Redacted]

### VIII. Záruky:

8.1 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

## IX. Účinnost smlouvy a registr smluv:

- 9.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že příkazce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Příkazník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že příkazci umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 9.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 9.5 K ustanovením tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## X. Závěrečná ustanovení:

- 10.1 Součástí této smlouvy je plná moc Příkazníkovi a výklad pojmů.
- 10.2 Příkazník je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky Příkazníka.
- 10.3 Příkazník se zavazuje, že i po dokončení realizace stavby a naplnění této smlouvy poskytne Příkazci, na vyžádání, součinnost při uplatňování a vyřizování reklamací. Vzhledem k charakteru těchto činností, budou jednotlivé případy vykonávány na základě samostatné objednávky vystavené Příkazcem, ve které bude specifikován jejich rozsah i příslušná odměna.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 10.5 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se času plnění, v čl. IV. týkající se odměny příkazníka, v čl. V. týkající se financování a placení, v čl. VI. týkající se sankčních opatření, v čl. VII. týkající se součinnosti příkazce s příkazníkem, v čl. VIII. týkající se záruky, závěrečná ustanovení obsažená v čl. IX. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 10.6 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení smluvního dodatku.

V Teplicích dne : - 9 -08- 2019

V Ústí nad Labem dne : 6. 8. 2019



Ing. Martin Matzek  
pověřený ředitel ORI  
Severočeská vodárenská společnost a. s.  
Příkazce

Marek Güttner  
Příkazník

Přílohy: č. 1 - Výpočet IČ  
č. 2 - Plná moc  
č. 3 - Výklad pojmů  
č. 4 - Harmonogram zařazování majetku do užívání



# PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

panu: Marku Güttnerovi

IČ: 02112973

se sídlem: Miřejovice 71, 412 01 Miřejovice

na dobu od 12. 8. 2019 do 28. 2. 2020

k zastupování společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. ve věcech

**„MO 020 164 Litvínov, Cesta do Kopist – rekonstrukce vodovodu“,**

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejícím s realizací, předáním a převzetím díla a pracím po dokončení stavby, pracím souvisejícím se záruční dobou díla a reklamacemi, a to včetně uzavírání smluv s projektovými organizacemi, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy, organizacemi a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

- 9 -08- 2019

V Teplicích dne .....

[Redacted signature and stamp area]

Ing. Martin Matzek, pověřený ředitel ORI  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

[Redacted signature]

Marek Güttner

V Ústí nad Labem dne 6. 8. 2019

**Příloha č. 3 k PS č. S201920 CES.....,**  
**Výklad pojmů :**

1. Splněním IČ dle výk. fáze č. 6 se rozumí práce Příkazníka v průběhu realizace díla dle přílohy sazebníku UNIKA a případné zajištění činnosti s koordinátorem BOZP, činnost Příkazníka dle této výkonové fáze je ukončena předáním a převzetím dokončeného díla. Příkazník je mimo jiné povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci stavby a jednou měsíčně ji předávat zástupci Příkazce. Dále bude průběžně (jednou měsíčně) předávat zástupci Příkazce kopie listů stavebního deníku elektronicky. Dále je Příkazník povinen poskytovat součinnosti Příkazci při zadání vzniklých méně či více prací v souladu se zákonem č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V případě, že smluvní cena díla zhotovitele je výrazně nižší než rozpočtové náklady podle projektové dokumentace, je zájmem Příkazce, aby Příkazník vykonával podrobnější dozor nad realizací stavby. V těchto případech se splněním IČ dle výkonové fáze č. 6 rozumí Denní dozor Příkazníka nad průběhem realizace díla, tzn. Příkazník bude každý den (s výjimkou dní, kdy prokazatelně neprobíhá žádná činnost zhotovitele) na staveništi kontrolovat provádění díla, z každé kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku a fotodokumentace v rozsahu potřebném pro dokumentování kvality zabudovaných materiálů a prováděných prací, které mohou v konečném důsledku ovlivnit funkčnost a životnost díla.

Do režimu Denního dozoru mohou být zařazeny i jiné stavby, u kterých je zájmem Příkazce podrobnější dozor nad realizací stavby.

Skutečnost, že stavba je v režimu Denního dozoru bude výslovně uvedena v čl. III bod 3.2 této smlouvy a bude jí odpovídat i způsob stanovení odměny uvedený v čl. IV i konkrétní odměna za výkonovou fázi č. 6 uvedená v čl. V bod 5.1.

2. Splněním výk. fáze č. 7 se rozumí podání žádosti a účast na kolaudačním řízení. Dále je součástí v.f. č.7, činnosti jsou vyjmenovány v sazebníku UNIKA.
3. Splněním prací nad rámec sazebníku UNIKA spojených s činnostmi plynoucími ze zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, je podle charakteru akce naplnění ohlašovací povinnosti k Oblastnímu inspektorátu práce či výkon všech činností koordinátora BOZP prostřednictvím oprávněné osoby.
4. Splněním prací nad rámec sazebníku UNIKA spojených se zařazením akce do DM je vystavení příkazu k zařazení do DM a jeho předání SVS. Splněním prací spojených se ZVS je vypracování Závěrečného vyhodnocení stavby a zajištění poskytnutí dat pro pořízení územně plánovacích podkladů, v případě dotované akce příprava podkladů a dokladů potřebných pro konečné přiznání dotace.

### Harmonogram zařazování majetku do užívání (aktivace majetku)

Příloha k PP12, vydání č.3

#### A. Jednoduchá stavba - bez stavebního povolení

Krok	Zadavatel	Odpovídá	Čas	Popis ukončení kroku
1. Kontrola a převzetí stavby	IO	IO	T	Podpsaný Zápis o předání a převzetí stavby (T = datum převzetí)
	EO	MO	T	
2. Vypracování příkazu k zařazení	IO	mandatář	T+20 dnů	Doručení Příkazu zadavateli
	EO	mandatář	T+20 dnů	
3. Schválení příkazu k zařazení	IO	IO	T+25 dnů	Podpis zadavatele na příkazu a předání ÚO
	EO	MO	T+25 dnů	
4. Kontrola fin. náležitostí příkazu k zařazení	IO	IO,ÚO,MO	T+30 dnů	Potvrzení o ověření ze strany ÚO na Příkazu
	EO	ÚO,MO	T+30 dnů	
5. Zařazení do užívání	IO	MO,ÚO	T+50 dnů	Potvrzení o zařazení ze strany ÚO na Příkazu
	EO	MO,ÚO	T+50 dnů	

#### B. Složitá stavba - vydáno stavební povolení

Krok	Zadavatel	Odpovídá	Čas	Popis ukončení kroku
0. Kontrola a převzetí stavby	IO	IO		Podpsaný Zápis o předání a převzetí stavby
1. Získání dokladu o dokončení stavby			T	T = datum nabytí právní moc kolaudačního souhlasu nebo povolení k prozatímnímu užívání stavby ve zkušebním provozu
2. Vypracování příkazu k zařazení	IO	mandatář	T+20 dnů	Doručení Příkazu zadavateli
3. Schválení příkazu k zařazení	IO	IO	T+30 dnů	Podpis zadavatele na příkazu a předání ÚO
4. Kontrola fin. náležitostí příkazu k zařazení	IO	IO,ÚO,MO	T+40 dnů	Potvrzení o ověření ze strany ÚO na Příkazu
5. Zařazení do užívání	IO	MO,ÚO	T+65 dnů	Potvrzení o zařazení ze strany ÚO na Příkazu

Výklad k dokončenosti stavby:

Předčasné užívání (§ 123 SZ) - povolení užívání "před jejím úplným dokončením" dle převažujících názorů stavba proto není dokončena, nelze zařadit do užívání a odepisovat

Zkušební provoz (§ 124 SZ) - lze zařadit do majetku a odepisovat, ověřuje se jen "funkčnost a vlastnosti provedené stavby"