

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku****I. Smluvní strany****Zhotovitel:**

Jméno/Název: **Pavel Šíma**  
IČ: **66052335**  
Místo podnikání/Sídlo: **Příčná 1724, 250 88 Čelákovice**  
bankovní spojení: **č.ú.: .....**  
e-mail, tel.: **[REDACTED]**

a

**Objednatel:**

**Město Nymburk**  
IČ, DIČ: **00239500, CZ00239500**  
sídlo MěÚ: **Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800**  
zastoupen:  
ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Mach, Ph.D. - starosta města**  
e-mail, tel.: **[tomas.mach@meu-nbk.cz](mailto:tomas.mach@meu-nbk.cz) , 325501215**  
ve věcech technických: **Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí Odboru rozvoje a investic**  
e-mail, tel.: **[bohumil.klicpera@meu-nbk.cz](mailto:bohumil.klicpera@meu-nbk.cz) , 325501305**

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele;  
Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

*Dílo:* „TDS – Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické na MŠ Větrník Nymburk

**Rozsah nabízené činnosti:**

- seznámení se s podklady, obsahem stavebního povolení, stávajícím stavem akce – rozestavěnost, čerpání finančních prostředků, kontrola již provedených prací, seznámení se se Smlouvou o dílo a dalšími dokumenty;
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, projektové dokumentace a legislativ;
- péče o systematické doplňování dokumentace autorským dozorem
- evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- projednání změn a dodatků smlouvy;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání investorovi;
- kontrola průběhu prací v rozsahu 3 návštěv týdně, včetně zápisů do stavebního deníku zhotovitele stavby;
- kontrola částí dodávek a prací před zakrytím, které by nebylo možné poté přebírat či kontrolovat;
- spolupráce s generálním projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění vad projektu;
- vyžádání a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, tj. certifikáty, atesty apod.;

- vyžádání zkoušek, které vyžaduje projekt či prováděné práce;
- sledování stavebního deníku v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo;
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu;
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladů pro případné uplatnění majetkových sankcí;
- příprava a shromažďování podkladů pro odevzdání a převzetí stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech;
- případná účast na řízení se stavebním úřadem;
- kontrola vyklizení staveniště.

*Požadované doklady:* Výpis ze ŽR a Osvědčení o autorizaci.

*Místo plnění:* MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk

*Termín realizace:* Zahájení od 28.06.2019  
Dokončení nejdéle do konce května 2020, tj. 11 měsíců

### III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

*Výše:* 18.000,00 Kč měsíčně x 11 měsíců

**198.000,00 Kč** (Zhotovitel není plátce DPH)

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započatím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena měsíčními fakturami na základě činnosti a výstupů z protokolů KD.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

### IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatel okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

#### *Smluvní pokuty, záruka,*

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,50% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě porušení nebo nesplnění rozsahu činnosti specifikovaném v Předmětu díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

#### **Ostatní ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a

účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Čelákovících dne .....

V Nymburce dne ..... **15. 08. 2019**

Za zhotovitele:

Za objednatele:

[Redacted signature]

Pavel Šíma  
jednatel

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta města

