



## Smlouva o směně pozemků

Smluvní strany:

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333,

**zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou**

(dále jen „Národní památkový ústav“)

**Město Javorník**

se sídlem Javorník, nám. Svobody 134

IČO: 00302708

**zastoupené Jiřím Jurou, starostou**

(dále jen „Město Javorník“)

**uzavírají,**

níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

### **SMĚNNOU SMLOUVU**

(dále jen „smlouva“)

**v tomto znění:**

#### **Článek I.**

#### **Nemovitosti ve vlastnictví Města Javorník**

1. Město Javorník prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - a. pozemku parc. č. 773 o výměře 3784 m<sup>2</sup>, zeleň, ostatní plocha, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,
  - b. pozemku parc. č. 771/1 o výměře 1501 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, ostatní plocha, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,vše zapsáno na LV 10001 pro k. ú. Javorník-město vedeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Národní památkový ústav prohlašuje, že nemovitosti specifikované v tomto článku potřebuje k plnění svých úkolů.

## Článek II.

### Nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Národní památkový ústav

1. Národní památkový ústav je na základě Smlouvy o předání majetku státu uzavřené mezi Vlastivědným muzeem Jesenicka a Státním památkový ústavem v Olomouci, ze dne 17. 12. 2001, v návaznosti na Rozhodnutí správního orgánu Ministerstva kultury ČR 11.617/2002 o splnutí dosavadních státních příspěvkových organizací ze dne 1. 1. 2003 příslušný hospodařit s následujícím majetkem České republiky:
  - a. pozemkem parc. č. 756/4 o výměře 865 m<sup>2</sup>, zeleň, ostatní plocha, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, který vznikl na základě geometrického plánu č. 559-247/2018 zpracovaný [REDAKCE] oddělením z pozemku parc. č. 756/1 o výměře 25 155 m<sup>2</sup>, zeleň, ostatní plocha, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zapsaný v katastru nemovitostí, na LV číslo 87 pro k. ú. Javorník-město vedeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
  - b. pozemkem parc. č. 756/5 o výměře 96 m<sup>2</sup>, zeleň, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek v památkové zóně, který vznikl na základě geometrického plánu č. 559-247/2018 zpracovaný [REDAKCE] oddělením z pozemku parc. č. 756/1, o výměře 25 155 m<sup>2</sup>, zeleň, ostatní plocha, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zapsaný v katastru nemovitostí, na LV číslo 87 pro k. ú. Javorník-město vedeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Uvedený geometrický plán pro oddělení části pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Národní památkový ústav prohlašuje, že nemovitosti specifikované v tomto článku jsou pro něj trvale nepotřebné, přičemž o tomto bylo rozhodnuto rozhodnutím ze dne 18. 1. 2019 čj. NPÚ-310/101840/2019.

## Článek III.

### Směna nemovitosti

1. Město Javorník touto smlouvou převádí pozemky parc. č. 773 a parc. č. 771/1 v katastrálním území Javorník-město specifikované v čl. I. této smlouvy na Českou republiku, která je tak nabývá do svého vlastnictví, přičemž hospodaření přísluší Národnímu památkovému ústavu.
2. Národní památkový ústav jako subjekt s příslušností hospodaření s majetkem České republiky, převádí pozemky dle geometrického plánu č. 559-247/2018 parc. č. 756/4 a parc. č. 756/5 v katastrálním území Javorník-město specifikované v čl. II. této smlouvy do vlastnictví Města Javorníku.
3. Žádné smluvní straně nenáleží finanční doplatek.

## Článek IV.

### Prohlášení smluvních stran, stav nemovitostí

1. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že pozemky, které jsou předmětem směny na základě této smlouvy, předají vždy druhé smluvní straně v řádném stavu, zejména s posekaným travním porostem a s odstraněnými náletovými dřevinami.
2. Obě smluvní strany se navzájem seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na

nich neváznou žádné závazky, dluhy, zástavy ani jiná věcná práva, ani nebyly jinak zatíženy. Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovitosti prohlédly, je jim znám jejich stav, neboť se o něm přesvědčily i na místě samém a navzájem si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí ani jejich zákonných součástí a příslušenství, vyjma podmínky uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

3. Obě smluvní strany dále prohlašují o svých dosavadních nemovitostech, že jim není nic známo o vadách, na které by předávající strana měla druhou smluvní stranu zvláště upozornit a též nabývací smluvní stranu neujistily o žádných zvláštních vlastnostech převáděných nemovitostí ani o tom, že by nemovitosti neměly žádné vady.

#### **Článek V. Přechod vlastnických práv**

1. Vlastnictví ke směřovaným, výše specifikovaným nemovitostem, přejde z převodce na nabyvatele zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dle příslušných ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Do doby uvedené v předchozím odstavci jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. O vzájemném předání a převzetí převáděných Nemovitostí podle této smlouvy sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol).

#### **Článek VI. Vklad**

1. Poplatky za provedení změn a zápisu do katastru nemovitostí uhradí Národní památkový ústav, který předloží příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu, kdy obdrží smlouvu schválenou Ministerstvem kultury.
2. V případě, že bude návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bude pravomocně zastaveno či přerušeno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit nebo uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.

#### **Článek VII. Schvalovací doložka**

1. Záměr Města Javorník směniti shora uvedené pozemky byl řádně zveřejněn vyvěšením na pevné i elektronické úřední desce Městského úřadu v Javorníku v době od 10. 8. 2018 do 27. 8. 2018 pod pořadovým číslem 94/2018.
2. Směna shora uvedených pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Javorník č. 22 ze dne 12. 9. 2018.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely vážně, včetně následků z ní vyplývajících. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v

právních vztazích, v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má stejnou platnost a vyjadřuje shodnou vůli smluvních stran. Jedno z nich bude tvořit přílohu návrhu na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom je určeno pro Město Javorník, po dvou pro Národní památkový ústav a jedno pro potřeby Ministerstva kultury.
4. Smlouva nabývá platnosti udělením schvalovací doložky Ministerstva kultury a hmotně právních účinků dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva je ve smyslu ust. § 1770 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 44 odst. 4 zákona o č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem kultury.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Národního památkového uveřejněny na jeho webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz).
6. Smlouva vyžaduje v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ke své účinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha: geometrický plán č. 559-247/2018 zpracovaný [redacted] ze dne 25. 6. 2018.

V Praze dne 03-06-2019

[redacted]  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka  
[redacted]

V Javorníku dne 6.5.2019

[redacted]  
Město Javorník  
zast. Jiřím Jurou, starostou  
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
756/1	2	51 55	ostat. pl. zeleň	756/1	2	41 94	ostat. pl. zeleň		0	756/1	87	2	41 94
				756/4		8 65	ostat. pl. zeleň		2	756/1	87		8 65
				756/5		96	ostat. pl. ostat. komunikace		2	756/1	87		96
	2	51 55			2	51 55							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoepis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10		
	Dne 25. června 2018 Číslo 204/2018		Dne 2. července 2018 Číslo 92/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>GEODEZIE JESENÍKY</b> Geodézie Jeseníky s.r.o. Lipovská 1177/24, 790 01 Jeseník IČ 06671411 DIČ CZ06671411		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 559-247/2018		KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník [redacted] FGP-305/2018-811 2018.06.29 10:40:28 CEST		[redacted]	
Okres: Jeseník					
Obec: Javorník					
Kat. území: Javorník-město					
Mapový list: Javorník 2-5/43					
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem					

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Javorník-město (657921)				
8-47	556045.98	1031512.23	4	roh zřdky-sloupek plotu
8-52	556027.56	1031511.31	4	značka barvou
8-53	556027.30	1031512.69	4	značka barvou
8-83	556043.56	1031523.82	4	kraj obrubníku
8-98	556042.23	1031529.42	4	kraj obrubníku
8-100	556039.71	1031536.23	4	kraj obrubníku
8-102	556037.40	1031541.66	4	kraj obrubníku
8-104	556030.98	1031550.35	4	značka barvou
8-105	556028.21	1031555.67	4	značka barvou
539-2	556043.55	1031515.82	3	kraj obrubníku
539-3	556043.82	1031519.25	4	kraj obrubníku
539-4	556031.89	1031552.33	4	kraj obrubníku
539-5	556030.31	1031551.64	4	značka barvou
1	556042.58	1031517.61	3	roh zřdky
2	556027.53	1031511.47	4	hřeb





Ministerstvo kultury

**Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.**  
ředitel odboru památkové péče

V Praze dne 2. 8. 2019  
Č. j.: MK 52186/2019 OPP  
Sp.zn.: MK-S 6155/2019 OPP

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo kultury podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 1 odst. 1 Opatření Ministerstva kultury ze dne 4. 6. 2003, č. j. 6101/2003, **schvaluje smlouvu o směně pozemků** č. j. NPÚ – 310/40664/2019, uzavřenou mezi Městem Javorník se sídlem Javorník, nám. Svobody 134, IČO: 00302708 a Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 75032333.

Smlouvou o směně dochází ke směně pozemků:

Město Javorník smlouvou č. j. NPÚ- 310/40664/2019 převádí:

- pozemek p. č. 773, zeleň, ostatní plocha, o výměře 3784 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 771/1, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 1501 m<sup>2</sup>,
- vše zapsáno na LV 10001 pro k. ú. Javorník - město, vedeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Národní památkový ústav smlouvou č. j. NPÚ- 310/40664/2019 převádí:

- pozemek p. č. 756/4, o výměře 865 m<sup>2</sup>, zeleň, který vznikl z pozemku p. č. 756/1
- pozemek p. č. 756/5, o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, který vznikl z pozemku p. č. 756/1, zapsáno na LV č. 87 pro k. ú. Javorník - město vedeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Samotné pozemky p. č. 756/4, o výměře 865 m<sup>2</sup>, a p. č. 756/5 vznikly na základě geometrického plánu č. 559-247/2018 zpracovaného Ing. Robertem Christmannem, oddělením z parc. č. 756/1, v k. ú. Javorník – město.

Žádné smluvní straně nenáleží finanční doplatek.

.....  
Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.