



S004P01HV031

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na zpracování pasportu na akci:

**„Pasport – posouzení stávajícího stavu VZT a klimatizací a návrh opatření k zajištění klimatické pohody v základních a mateřských školách v Hodoníně“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ  
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem a [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Klimabott s.r.o.

Adresa: Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín

IČO: 28347889

DIČ: CZ28347889

Bankovní spojení: [REDACTED]

Jednající: [REDACTED] jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62808

/dále jen zhotovitel/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí:

**Zpracování dokumentace pasportu (dále jen PD) s názvem :**

**„Pasport – posouzení stávajícího stavu VZT a klimatizací a návrh opatření k zajištění klimatické pohody v základních a mateřských školách v Hodoníně“**

2.2.1. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** a členění dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.

### 2.2.2. Pasport musí obsahovat zejména :

1. Provedení místního šetření za účasti zástupce objednatele a uživatele škol za účelem **zjištění aktuálního stavu** vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v jednotlivých budovách ZŠ a MŠ v Hodoníně
2. Posouzení a **vyhodnocení aktuálního stavu** stávajících vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v jednotlivých budovách ZŠ a MŠ v Hodoníně
3. Návrh komplexního řešení pro zajištění tepelné pohody a odpovídajícího vnitřního klimatu v obytných místnostech budov ZŠ a MŠ vč. **návrhu řešení klimatizačních zařízení**
4. Návrh na rekonstrukce popř. zřízení nového **zařízení VZT** v provozních prostorách škol (zejména stravovací zařízení) vč. posouzení případných protihlukových opatření
5. Odborný **odhad celkových nákladů** (popř. propočet) navržených opatření, v souladu s aktuální cenovou úrovní, pro každé zařízení a školu
6. **Stanovení priorit** realizace opatření z hlediska platné legislativy (hygienických předpisů), technického stavu stávajících zařízení, náročnosti na realizaci.

2.2.3. Pasport bude zpracován rovněž jako dostatečný podklad pro budoucí **zadání projektových dokumentací**

## 3. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Součástí plnění je písemné **projednání** a odsouhlasení pasportu **v rozpracovanosti** s objednatelem.
- 3.2. Součástí plnění je **provedení** jednoduchých dílčích **průzkumů** (např. měření vnitřní teploty a vlhkosti v objektech atp), pokud jsou pro zpracování pasportu potřeba.
- 3.3. **Dokumentace** bude vyhotovena v **4-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf. a bude členěna podle jednotlivých objektů ZŠ a MŠ dle pořadí – viz. bod 5.4.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci** konečné verze pasportu a zapracovat případné připomínky objednatele do dané dokumentace.
- 3.5. **Do 5 dnů** od podpisu Smlouvy předloží zhotovitel **návrh termínů** prohlídek jednotlivých zařízení, stanovených po dohodě s jejich uživateli (seznam kontaktů na zástupce viz. *Příloha č.1*)

## 4. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

### 4.1. Celková cena:

**13.945,- Kč bez DPH**

**16.874,- Kč DPH 21 %**

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončeného a úplného díla bez vad a nedodělků objednatelem.

4.2. **Splatnost faktury je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

4.3. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín **zahájení** provádění díla **do 5 dnů** od podpisu smlouvy.

5.2. Termín **dokončení** provádění díla **do 90 dnů** od zahájení provádění díla.

5.3. Termíny dle odst. 5.1. – 5.2. se automaticky **prodlužují** o dobu prodlení prokazatelně nezpůsobenou na straně zhotovitele (požadavek objednatele na úpravu předmětu plnění, prodlení součinnosti objednatele vymezené touto smlouvou, apod).

5.4. Společný pasport bude proveden na **tyto objekty ZŠ a MŠ** v Hodoníně:

- MŠ Jilemnického 3
- MŠ Lužní 2
- MŠ Štefánikova 35
- MŠ Sídlištní 4
- MŠ Sídlištní 2
- MŠ Pravoslava Veselého
- MŠ Družstevní čtvrť 3149
- MŠ Žižkova 19
- MŠ Jánošíkova 11
- MŠ Vrchlického 16
- ZŠ Vančurova 2
- ZŠ Mírové náměstí 19
- ZŠ Očovská 1
- ZŠ U Červených domků 40

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.

6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.

6.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.

6.4. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.

6.5. Objednatel **není povinen dílo převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném

objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

- 6.6. Zhotovitel uděluje objednateli **výhradní licenci** ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla **bezplatně**. Dále se zavazuje, pro případ že by **autorské dílo** v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.7. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní **práva autorská** a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 7.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v **době záruky** za dílo **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě **prodlení** zhotovitele s řádným  **dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě **prodlení** zhotovitele s **odstraněním** reklamovaných **vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, **prodlení** objednatele s **úhradou** ceny díla dle oprávněně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury.
- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. Za **podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli **poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen **uhradit** objednateli případnou **škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 10. Závěrečné ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze **písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení **občanského zákoníku**.
- 10.3. Smluvní strany **po řádném přečtení** této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem zveřejněním v **Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 15.8.19

Objednatel

Ing. Milan Hudec  
vedoucí odboru investic

V Hodoníně dne 15.8.19

jednatel

Příloha č.1 : Kontakty na zástupce ZŠ a MŠ

Příloha č.2 : Cenová nabídka uchazeče Klimabott s.r.o.

**Vážená pan,**

referent investic a údržby  
Městský úřad Hodonín  
Národní třída 35  
Tel: [redacted]  
Mob: [redacted]  
e-mail: [redacted]

**Předmětem poptávky:**

Zpracování cenové nabídky

Posouzení stávajícího stavu provozních souborů vzduchotechnika, klimatizace a zjištění skutečných potřeb uživatele s ohledem na aktuální legislativu v objektech – **MŠ Jilemnického 3, MŠ Lužní 2, MŠ Štefánikova 35, MŠ Sídlištní 4, MŠ Sídlištní 2, MŠ Pravoslava Veselého 38, MŠ Družstevní čtvrť 3149, MŠ Žižkova 19, MŠ Jánošíkova 11, MŠ Vrchlického 16 v Hodoníně**.

9

Rozsah prací: - provedení místního šetření za účasti zástupce objednatele a uživatele vč. zjištění aktuálního stavu a potřeb uživatele

Zpracování reportu: 1. Konstatování aktuálního stavu  
2. Návrh řešení  
3. Odhad investičních nákladů  
4. Stanovení pořadí důležitosti realizace opatření (z pohledu legislativy, stáří objektu, náročnosti provedení opatření atp.)

**Termín plnění :**

Termín zahájení požadovaných prací bude upřesněn objednávkou případně smlouvou o dílo.

**Cenová nabídka obsahuje:**

Zpracování reportu: 1. Konstatování aktuálního stavu  
2. Návrh řešení  
3. Odhad investičních nákladů  
4. Stanovení pořadí důležitosti realizace opatření (z pohledu legislativy, stáří objektu, náročnosti provedení opatření atp.)

Celková cena vypracování DPS (dokumentace provedení stavby).  
Cena celkem bez Dph 21% 8.256,-Kč  
Cena celkem vč. Dph 21% 9.990,-Kč

S přátelským pozdravem

██████████-jednatel společnosti

Email ██████████

Tel: ██████████

[www.klimabott.cz](http://www.klimabott.cz)

**Vážený pan,**

referent investic a údržby  
Městský úřad Hodonín  
Národní třída 35  
Tel: [redacted]  
Mob: [redacted]  
e-mail: [redacted]

**Předmětem poptávky:**

Zpracování cenové nabídky

Posouzení stávajícího stavu provozních souborů vzduchotechnika, klimatizace a zjištění skutečných potřeb uživatele s ohledem na aktuální legislativu v objektech **–ZŠ Vančurova 2, ZŠ Mírové náměstí 19, ZŠ Očovská 1, ZŠ U Červených domků 40**

Rozsah prací: - provedení místního šetření za účasti zástupce objednatele a uživatele vč. zjištění aktuálního stavu a potřeb uživatele

Zpracování reportu:   1. Konstatování aktuálního stavu  
                              2. Návrh řešení  
                              3. Odhad investičních nákladů  
                              4. Stanovení pořadí důležitosti realizace opatření (z pohledu legislativy, stáří objektu, náročnosti provedení opatření atp.)

**Termín plnění :**

Termín zahájení požadovaných prací bude upřesněn objednávkou případně smlouvou o dílo.

**Cenová nabídka obsahuje:**

Zpracování reportu:   1. Konstatování aktuálního stavu  
                              2. Návrh řešení  
                              3. Odhad investičních nákladů  
                              4. Stanovení pořadí důležitosti realizace opatření (z pohledu legislativy, stáří objektu, náročnosti provedení opatření atp.)



Celková cena vypracování posouzení stávajícího stavu provozních souborů

Cena celkem bez Dph 21% 5.689,-Kč

Cena celkem vč. Dph 21% 6.884,-Kč

S přátelským pozdravem

██████████ –jednatel společnosti

Email

Tel: ██████████

[www.klimabott.cz](http://www.klimabott.cz)

MŠ HO SÍDLIŠTNÍ 2

Mateřská škola Hodonín, Jilemnického 3, příspěvková organizace, 695 03 Hodonín

IČO: 710 025 96

Mateřská škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitelka:					
Zástupkyně ředitelky:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					

Mateřská škola Hodonín, Lužní 2, příspěvková organizace, 695 01 Hodonín

Mateřská škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitelka:					
Zástupkyně ředitelky:					
Odloučené pracoviště: Hodonín, Štefánikova 35					
Vedoucí učitelka:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					

Mateřská škola Mozaika Hodonín, Sídliště 3993/4, příspěvková organizace, 695 01 Hodonín

Mateřská škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitelka:					
Zástupkyně ředitelky:					
Odloučené pracoviště: Hodonín, Pravoslava Veselého 38					
Vedoucí učitelka:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					

Mateřská škola Rohatec, U Školky 6, 696 01 Rohatec

Mateřská škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitelka:					
Zástupkyně ředitelky:					

Mateřská škola Hodonín, Družstevní čtvrť 3149, příspěvková organizace, 695 03 Hodonín

Mateřská škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitelka:					
Zástupkyně ředitelky:					
Odloučené pracoviště: Hodonín, Žitkova 19					
Vedoucí učitelka:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					

Mateřská škola Hodonín, Jánošíkova 3513/11, příspěvková organizace, 695 01 Hodonín

Mateřská škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
-----------------	------------------------	---------	-------	-----	--------

ředitelka:	Jarmla Vscrhová				
Odloučené pracoviště: Hodonín, Vrchlického 16					
Zástupkyně ředitelky:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					

Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, 695 01 Hodonín					
Základní škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitel:					
Zástupkyně ředitele:					
Školní družina:					
Vedoucí vychovatelka:					

Základní škola Hodonín, Očovská 1, 695 01 Hodonín					
Základní škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitel:					
Zástupkyně ředitele:					
Ekonomka:					
Školní družina a školní klub:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					

Základní škola Hodonín, U Červených domků 40, 695 03 Hodonín - oprava k 1.1.2015					
Základní škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitel:					
Zástupkyně ředitele:					
Školní družina a školní klub:					
Vedoucí vychovatelka:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					

Základní škola Hodonín, Vančurova 2, 695 04 Hodonín					
Základní škola:	Titul, jméno, příjmení	Telefon	Mobil	Fax	e-mail
Ředitel:					
Zástupkyně ředitele:					
Školní družina a školní klub:					
Vedoucí vychovatelka:					
Školní jídelna:					
Vedoucí:					