

## Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

(dále jen „smlouva“)

mezi

Název: Město Břeclav  
Sídlo: Nám. T. G. Masaryka 3  
IČ: 00283061  
Zastoupená: Mgr. Ivanem Kejíkem, LL.M., MBA, vedoucím odboru kanceláře tajemníka

(dále jen „Objednatel“)

a

Název: Amper Savings, a.s.  
Sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno  
IČ: 01428357  
Zastoupená: Ing. Leošem Aldorfem, předsedou představenstva  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18938

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### 1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2.

### 2. Specifikace předmětu smlouvy

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) zajišťovat technickou podporu pověřeným osobám pro energetiku na straně Objednatele v rámci objektů Objednatele, pod kterou se rozumí:
- spolupráce při koncepčním uspořádání a nastavení vhodného přístupu v rámci budoucí koncepce CZT města (podpora Objednatele),
  - spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství Objednatele s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele zajišťujících provoz, obsluhu, servisní a havarijní zásahy v oblasti energetických zařízení,



- spolupráce při projektech změn, rekonstrukcích a výstavbě nových objektů (odborné posouzení navrhovaného řešení nebo projektové dokumentace a účast na projektech již ve fázi výstavby a následného začleňování do jednotného energetického konceptu),
  - optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim v rámci dodávek energií, s ohledem na provoz zařízení,
  - posouzení kalkulace cen a nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele,
  - kontrola a případné nastavení vhodné formy odečtů energií a vody, sumarizace dat jako podklad pro celkový dohled a pro podporu energetického managementu,
  - pomoc při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je předkládat optimální ekonomicko/provozní návrhy řešení s rozhodnutím na straně Objednatele,
- b) předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů Objednatele, zejména v oblastech:
- dodávky energií a sjednávání rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim, s ohledem na provoz objektů (proces výběru konkrétních dodavatelů energií bude i nadále v režii Objednatele),
  - vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR,
  - monitoring spotřeby energií (součástí MaR) a provozních nákladů,
  - obecně podpora účinné výroby, rozvodu a spotřeby tepla,
  - obecně podpora účinné výroby, rozvodu a spotřeby elektřiny,
  - obecně podpora optimalizace spotřeby vody,
- c) spolupracovat s Objednatelům na dlouhodobé optimalizaci energetického hospodářství v objektech Objednatele a na přípravě energetické koncepce v rámci objektů Objednatele v návaznosti na aktuální potřeby Objednatele. S tím souvisí následující činnosti ze strany Poskytovatele:
- aktivní přístup k otázkám řešení a budoucího směru koncepce CZT
  - aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s pověřenými osobami na straně Objednatele,
  - podpora a začleňování provozu do jednotného dispečerského prostředí SCADA (možné využití i pro potřeby pověřených osob na straně Objednatele, získávání dostupných dat pro optimalizaci a přehled toku energií) - Monitoring & Targeting,
  - navrhování vhodných řešení úprav stávajících systémů s cílem dosažení maximální úspory nákladů na energii a souvisejících provozních nákladů,
  - navrhování úsporných investičních opatření vč. možnosti návrhu zajištění financování těchto opatření a smluvní garance dosaženého výsledku
  - průběžné vyhodnocování úspor nákladů dosažených v souvislosti s poskytovanými službami energetického managementu,
  - zajištění podpory ke zpracování legislativních požadavků plynoucích s povinností vlastníka či provozovatele v kontextu zákona o hospodaření s energií č.406/2000Sb. v aktuálním znění





- 2.2 V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:
- a) umožnit přístup pracovníků Poskytovatele do objektů Objednatele,
  - b) zajistit potřebnou kooperaci pověřených osob na straně Objednatele s Poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy,
  - c) zajistit součinnost pověřených osob na straně Objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů,
  - d) spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem objektů v majetku Objednatele za účelem následné optimalizace provozu zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele,
  - e) poskytnout Poskytovateli veškerou dostupnou dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy,
  - f) spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR,
  - g) zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií,
  - h) poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu objektů a upozornit na případné závady týkající se provozu jednotlivých budov Objednatele.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 498.000,- Kč/rok (slovy: čtyřstadevadesátosmtisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 41.500,- Kč/měsíc (slovy: čtyřicetjednatisícipětset korun českých) bez DPH vždy nejdříve k 1. dni následujícího měsíce, ve kterém byly poskytovány služby. Za neúplný kalendářní měsíc bude fakturována poměrná část dohodnuté měsíční platby.
- 3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
- 3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### 4. Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor

- 4.1 V souladu s odstavcem 2.1 b) a 2.1 c) se Poskyvatel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
- 4.2 Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor, jež budou definovány v samostatném dodatku k této smlouvě.



- 4.3 Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2018.
- 4.4 V případě potřeby investice do úsporného opatření se strany dohodnou na způsobu pořízení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují dosažené úspory pravidelně vyhodnocovat dle metodiky IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol). Průběžně dosažované úspory budou hodnoceny kvartálně a minimálně každých 12 měsíců od provedení prvního úsporného opatření zpracuje Poskytovatel závěrečné vyhodnocení skutečných ročních úspor nákladů Objednatele a to kumulovaně pro všechna provedená opatření.
- 4.6 Rozdělení prokazatelně dosažených ročních úspor nákladů Objednatele (dle odstavce 4.2 a 4.3) bude v případě zajištění financování opatření ze strany Poskytovatele provedeno v poměru 50% pro Objednatele a 50% pro Poskytovatele. Podíl Poskytovatele uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Poskytovatelem v termínu splatnosti dle odstavce 3.3.

## 5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění této smlouvy jsou objekty v majetku Objednatele (k.ú. města Břeclav).

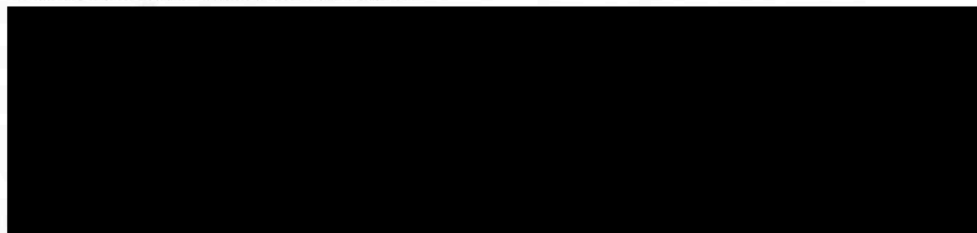
## 6. Náhrada škody

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 6.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

## 7. Kontaktní osoby

- 7.1 Pověřené osoby na straně Objednatele:

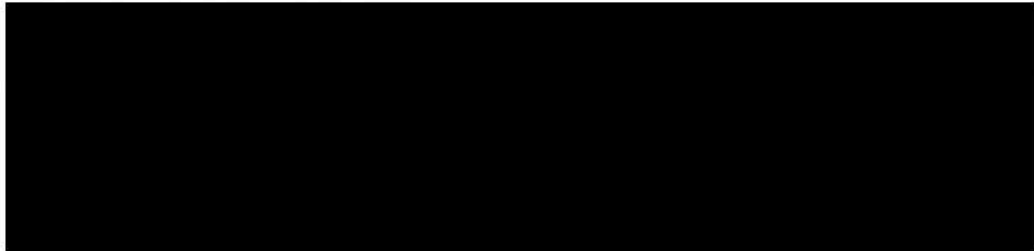
ve věcech smluvních a obchodních:







## 7.2 Kontaktní osoby Poskytovatele:



7.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

## 8. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvanácti kalendářních měsíců, se zkušební dobou 6 měsíců, během které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a výpovědní lhůty.

8.3 Výpovědní lhůta po uplynutí zkušební doby (6 měsíců od uzavření smlouvy) činí 3 měsíce a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4 Veškerá data, která společnost Amper Savings obdrží od objednatele v souvislosti s výkonem předmětu plnění této smlouvy, je povinna uchovávat zabezpečená a nesmí je předávat třetím stranám či s nimi jakkoliv jinak nakládat mimo účel této smlouvy. V případě zjištění úniku těchto dat je smlouva vypověditelná ihned.

## 9. Spory a jejich řešení

9.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.

9.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

## 10. Závěrečná ustanovení

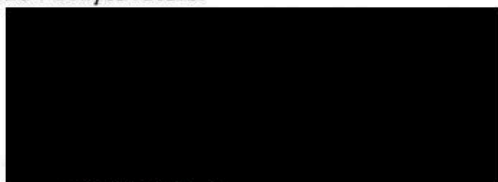
10.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.



- 10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Břeclavi dne 15.8.2019

Za Poskytovatele:



**Amper  
Savings**

Amper Savings, s. s.  
Videňská 134/102  
619 00 Brno  
IČ: 014 28 357



Za Objednatele:



MĚSTO BŘECLAV

