

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 19/SML2397/KSN/MAJ

Číslo kupujícího: 5649/21/19-21630-huk

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Zastoupené:

ředitelem Závodu Praha

IČ:

65993390

DIČ:

CZ 65993390

Bank. spojení:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku **parc. č. 1137/3** o výměře 160 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku **parc. č. 1139/4** o výměře 951 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemku **parc. č. 1144/3** o výměře 683 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku **parc. č. 1690** o výměře 1 055 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemku **parc. č. 1795** o výměře 1 417 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemku **parc. č. 1890** o výměře 1 610 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

vše v obci Řehlovice, **k.ú. Řehlovice**, zapsané na **listu vlastnictví č. 278** vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Pozemky jsou v hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

(dále jako „**nemovitost**“).

2. Předmětem převodu dle této smlouvy je následující část nemovitosti:

- pozemek **parc. č. 1137/3** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělený z pozemku **parc. č. 1137/3** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 735-140658/2016),
- pozemek **parc. č. 1139/13** o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělený z pozemku **parc. č. 1139/4** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků označeným č. 739-466/2017),
- pozemek **parc. č. 1139/14** o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělený z pozemku **parc. č. 1139/4** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 884-117/2018),
- pozemek **parc. č. 1139/15** o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělený z pozemku **parc. č. 1139/4** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 884-117/2018),
- pozemek **parc. č. 1144/9** o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělený z pozemku **parc. č. 1144/3** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 884-117/2018),
- pozemek **parc. č. 1690/2** o výměře 191 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělený z pozemku **parc. č. 1690** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 884-117/2018),
- pozemek **parc. č. 1795/2** o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice (oddělený z pozemku **parc. č. 1795** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 884-117/2018),
- pozemek **parc. č. 1890/6** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice (oddělený z pozemku **parc. č. 1890** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 884-117/2018),

vše v obci Řehlovice, **k. ú. Řehlovice**.

Předmětné části nemovitostí jsou odděleny následujícími geometrickými plány:

- č. 735-140658/2016, vypracoval HRDLIČKA, spol. s r. o., schválen KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem pod č. PGP-943/2016-510 dne 09.12.2016,
- označený č. 739-466/2017, vypracoval HRDLIČKA, spol. s r. o., schválen KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem pod č. PGP 809/2017-510 dne 26.10.2017,
- č. 884-117/2018, vypracoval GRID, a. s., schválen KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem pod č. PGP 153/2019-510 dne 05.03.2019

(dále jako „**předmět koupě**“).

3. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4599/176/2019 znalce ze dne 17. 3. 2019. Tímto znaleckým posudkem byla stanovena výsledná cena na 61.900,- Kč, tzn. 100 Kč/m². Jedná se o cenu zjištěnou, při stanovení ceny byl zohledněn cenový výměr MF č. 01/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, sjednávají kupní cenu ve výši **61.900,- Kč** (slovy: šedesátjedentisícdevětset korunčeských).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 3. této smlouvy.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu. Kupující současně zašle sken informace o uveřejnění této smlouvy ze své datové schránky do datové schránky prodávajícího ID t9zbsva.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího. Pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí vydá prodávající kupujícímu potvrzení o přijetí platby kupní ceny bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
2. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:

- a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 20. 5. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- b) o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 066/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

XIII.
Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

Geometrické plány pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků:

- 1) GP č. 735-140658/2016 ze dne 29.11.2016
- 2) GP označený č. 739-466/2017 ze dne 12.10.2017
- 3) GP č. 884-117/2018 ze dne 18.02.2019

V Ústí nad Labem dne 05. 08. 2019

15. 08. 2019
V Praze