



Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

Cerea, a.s.,
se sídlem: Dělnická 384, 531 25 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd B, vložka 621
IČ: 46504940
DIČ: CZ46504940
zastoupena: Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Hájkem – členem představenstva

č. ú.:
účet veden u:



a

kupující:

Pardubický kraj
se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČ: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2180/13 ostatní plocha – silnice v obci Dašice a katastrálním území Dašice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 748 pro k. ú. Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna **stavba silnice II/340**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8362/142/04/19 ze dne 11. 4. 2019

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **124.110 Kč (slovy: sto dvacet čtyři tisíc sto deset korun českých)**.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V PARDUBICÍCH dne 29.7.2019

V PARDUBICÍCH dne 29.7.2019

.....
Ing. František Turék, předseda představenstva,
Cerea, a. s.

.....
Ing. Petr Hálek, člen představenstva,
Cerea, a. s.

Za kupujícího:

V Pardubicích dne 08.08.2019

.....
Ing. Miroslav Némec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje