

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079
a násl. zákona č 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění , mezi

Nemocnice České Budějovice, a.s.

se sídlem: B. Němcové 585/54, České Budějovice, PSČ 370 01

IČ: 26068877

DIČ: CZ26068877

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1349

zastoupená: **MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, PhD., předsedou představenstva
a MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva**

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2107918128/2700

Název účtu: Nemocnice České Budějovice, a.s.

Název banky:

Adresa banky:

dále jen „prodávající“..

a

SLOMI - CAR s.r.o.

se sídlem: Puchmajerova 1686/16, České Budějovice, PSČ 370 06

provozovna: Pražská třída, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ: 28091795

DIČ: CZ28091795

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 16750

zastoupená: **Martinem Slomkem, jednatelem**

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „kupující“..

I.

Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu níže uvedený automobil a kupující tento automobil za podmínek dohodnutých touto smlouvou kupuje.

Tovární značka	Škoda Octavia
Typ	5E
Varianta	ACZDAXO
Verze	NFM6FM62S
Rok výroby/uvedení do provozu	2016

VIN

TMBAC7NE8H0058944

RZ

7C6 1877

Technický průkazu č.

UH 519854

Další údaje jsou uvedeny v zápise o technickém stavu vozidla, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Kupní cena

- **Kupní cena** předmětu koupě byla stanovena dohodou mezi kupujícím a prodávajícím s přihlédnutím ke stavu vozidla a to **ve výši 236.000,- Kč včetně DPH**, slovy *(dvěstětřicetšesttisíc korun včetně DPH)*.
- Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu do čtrnácti (14) dnů, na základě faktury prodávajícího, mající náležitosti daňového dokladu.

III.

Předání a převzetí

- Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě po zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy.
- Kupující je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy předmět koupě od prodávajícího převzít.
- Místem předání a převzetí předmětu koupě je sídlo prodávajícího.

IV.

Přechod vlastnického práva

- Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy.
- Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě od prodávajícího. Kupující zároveň s vozidlem přebírá Technický průkaz od vozidla a klíče k vozidlu v počtu 2 ks.
- Změnu držitele motorového vozidla u příslušného úřadu, kdy dojde v technickém průkazu k provedení záznamu o změně držitele vozidla ve prospěch kupujícího, vyřizuje kupující. Finanční náklady spojené se záznamem o změně držitele vozidla včetně všech dalších případných finančních nákladů nese kupující.

V.

Prohlášení kupujícího a prodávajícího

- Kupující prohlašuje, že byl s předmětem koupě řádně seznámen, osobně si jej prohlédl, seznámil se s jeho stavem a mírou opotřebení, provedl zkušební jízdu a že mu bylo doporučeno v případě pochybností obrátit se na znalce motorových vozidel.
- Prodávající se zavazuje provést odhlášení předmětu koupě na kupujícího do pěti (5) pracovních dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy.
- Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu koupě, na které by kupujícího neupozornil.

VI. Závěrečná ustanovení

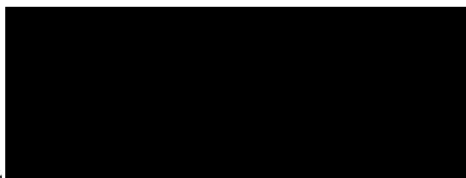
- Veškeré případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
- Smluvní strany prohlašují, že mají plnou právní způsobilost k uzavření této smlouvy podle příslušných právních předpisů a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily podpisu smlouvy, seznámily se s celým obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne: 15.7.2019

Prodávající:



MUDr. Ing. Michal Šnorek, PhD.
předseda představenstva



MUDr. Jaroslav M
člen představenstva

Kupující:



Martin Slomek
jednatel

SLOMI-CAR s.r.o.

Čerova 16, 370 06 Č. Budějovice

Adresa: Pražská tř., Č. Budějovice

IČ: 260 91 795, DIČ: CZ28091795

tel.: 777 072 412 www.slomi-car.cz

Nemocnice České Budějovice, a.s.

IČ: 260 68 877

01



Znalec : ing. Petr B Ů H M, Fráni Šrámka 26,
370 01 Č. Budějovice
IČO : 423 79 296, DIČ : CZ 520314221

Adresát : Nemocnice Č. Budějovice, a.s.
B. Němcové 54
370 01 Č. Budějovice 7
IČO :

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 625 - 02 - 2019

stanovení obvyklé ceny vozidla

ŠKODA OCTAVIA

Registrační značky : **7C6 1877**

Znalecký posudek byl vypracován v souladu s doporučenou metodikou - Znalecký standard č. 1 / 2005

Stanovení obvyklé – tržní ceny předmětného vozidla pro prodej vozidla

Počet listů : 9
Počet příloh : 2
Počet předaných vyhotovení : 2
Vyhotovení č. : 1

0. Úvod

Na základě žádosti spol. Nemocnice Č. Budějovice, a.s., ze dne 15.1. 2019 jsem byl požádán, o vypracování znaleckého posudku jako znalec v oborech :

doprava - doprava silniční, silniční nehody

strojírenství – všeobecné strojírenství, posuzování technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství

ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel,

stanovení obvyklé ceny předmětného vozidla ŠKODA Octavia, RZ 7C6 1877.

0.1 Znalecký úkol :

Úkolem znaleckého posudku je stanovit obvyklou (tržní) cenu osobního automobilu, ŠKODA Octavia, RZ 7C6 1877 k datu, vypracování znaleckého posudk. Ocenění vozidla je požadováno pro prodej vozidla.

0.2 Použité podklady :

K vypracování znaleckého posudku byly použity tyto materiály :

- a) prohlídka vozidla znalcem ze dne 18.1. 2019
- b) fotodokumentace vozidla, pořízená znalcem
- c) technické podklady (katalog ojetých vozidel EurotaxGlass's), internetové aukce – TipCars.com, Sauto.cz, AAAAuto.cz, Mobile.de, AutoScout24.de
- d) Znalecký standard č.1 / 2005 pro oceňování motorových vozidel – ÚSI, Brno
- e) zákony a vybavení znalce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla :

Druh vozidla :	osobní automobil
Značka a typ vozidla :	ŠKODA Octavia - sedan
Výrobce :	ŠKODA AUO, a.s. Ml. Boleslav, ČR
Technický průkaz :	UH 519 854
Osvědčení o reg. vozidla :	UAQ 649 615
Rok výroby :	2016
dat. 1. registrace :	1.9. 2016
Výrobní číslo – VIN :	TMBAC7NE8H0058944
motor – typ :	CZD
Obsah, druh a výkon motoru :	1 395 cm ³ , zážehový, 110 kW, 6 000 ot. / min.
R Z / datum přidělení :	8C0 5989) / 1.9. 2016
Datum první registrace vozidla	1. 9. 2016
Držitel / provozovatel vozidla :	Nemocnice Č. Budějovice, a.s. B. Němcové 54 370 01 Č. Budějovice 7
Počet předchozích držitelů :	žádný



Údaje o počtu ujetých km : **souhlasí**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji uvedenými v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškození vozidla, opravách hl. skupin, jejich event. výměně s uvedením důvodu opravy (výměny) :

- a) podle záznamů v TP : nezjištěno, STK do 1.9. 2020
- b) dle sdělení držitele : vozidlo bylo v dobrém a udržovaném stavu, který odpovídá době používání a ujetým km.

1.3 Výbava vozidla :

ABS + MBA, airbag řidiče a spolujezdce + 2 boční, systém čištění světlometů, parkovací asistent, vyhřívané trysky ostřikovače, elektromagnetický posilovač řízení, centrální zamykání, el. ovládání oken, el. ovládaná zpět. zrcátka, vyhřívaná př. sedadla, automatická dvouzónová klimatizace, centrální zamykání, přední sedadla s pamětí, dělená a sklopná opěradla zadních sedadel, přední mlhovky, otáčkoměr, xenonové světlomety, zadní stěrač s ostřikovačem, autorádio s CD
Systém Start/Stop, imobilizér, kotoučové brzdy vzadu, loketní opěrka vpředu, odkl. kapsy na zadní straně před. sedadel, opěrky hlavy (4), otáčkoměr, navigační syst., přední kotoučové brzdy, přední a zadní okna elektricky ovládaná, přídatné světlomety LED (mlhovky),

1.4 Prohlídka a zkušební jízda :

Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou znalce dne 18.1. 2019
Zkušební jízda byla provedena, vozidlo řídil znalec, ujeto cca 12 km.

1.5 Použitý popis celkového stavu vozidla :

Provedenou znaleckou prohlídkou byly na předmětném vozidle zjištěny následující vady, poškození, neúměrné opotřebení (nebo naopak výrazně lepší technický stav) jednotlivých skupin, podskupin a dílů, který neodpovídá úměrnému opotřebení za dobu provozu a počtu ujetých km.

stupnice posouzení technického stavu vozidla :

úměrný – odpovídá době provozu a počtu ujetých km

tech. stav lepší - pokud je stav lepší, než by odpovídalo úměrnému tech. stavu

horší - pokud je stav horší

velmi špatný - pokud je stav výrazně špatný

doplňková srážka /přirážka/ - odchylka od úměrného stavu vozidla, zohledňuje charakter provozu vozidla, kvalitu údržby, vyskytující se závady a poškození, provedené opravy apod.
Určuje se v %.

1.6 Fotodokumentace :

Ilustrační foto vozidla pořízená znalcem.

1.7 Mimořádná výbava :

U vozidla nebyla žádná mimořádná výbava.

2. POSUDEK

2.1 Výpočet základní amortizace :

Doba provozu DP = ve 3. roce ZAD = 40,0 %
Zdůvodnění : dle TP vozidla

Počet ujetých km PKM = 53 667 km ZAP = 37,0 %
Zdůvodnění : podle údaje na tachometru vozidla, při prohlídce

Aritmetický průměr **ZA = 38,5 %**

Vzhledem k celkovému stavu vozidla, stanovuje znalec pro další výpočet celkovou amortizaci ve výši 38,5 %.

2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla :

SKUPINA (dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech. stav. %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Motor + spojka	100	38,5	-12	54,120	20	10,824
Převodovka + rozvodovka	100	38,5	-10	55,350	10	5,535
Př. náprava a mech. řízení	100	38,5	-10	55,350	11	6,089
Zadní náprava	100	38,5	-8	56,580	4	2,263
Skříň karoserie	100	38,5	-12	54,120	25	13,530
Výbava karoserie – přísluř.	100	38,5	-15	52,275	30	15,683
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =						53,92

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 53,92 %

Vysvětlivky zkratk a značek :

THSN = výchozí technická hodnota skupiny
ZA = základní amortizace
PTHS = poměrná technická hodnota skupiny

THS = technická hodnota skupiny
PDS = poměrný díl skupiny
THVR = redukována technická hodnota vozidla

Technická hodnota skupiny se vypočte podle vztahu uvedeném ve „Znaleckém standardu č.1“.

$$THS /d/ = \frac{a \cdot (100 - b) \cdot (100 + c)}{10\,000} \quad \%$$

$$P_{THS} /f/ = \frac{d \cdot e}{100} \quad \%$$

2.3 Pneumatiky :

2.3.1 Pneumatiky – prvomontáž :

PNEU	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Hankook				
Rozměr, označení	205 / 55 x R16				
Druh (prvovýroba, protektor)	Prvovýroba				
Dezén	zimní				
Výchozí cena pláště - Kč	1 743,- Kč				
Celková vých. cena 5-ti ks pneu - Kč	8 715,- Kč				

Cena pneu prvomontáže :

CNPP = 8 715,- Kč (včetně DPH)

7 202,- Kč (bez DPH)

2.3.2 Pneumatiky na vozidle :

PNEU	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Hankook				
Rozměr, označení	205 / 55 x R16				
Druh (prvovýroba, protektor)	Prvovýroba				
Dezén	Winter				
Cena pneu - Kč	1 743,- Kč				
Nouzová pneu - Kč	0				
Technická hodnota TPH - %	55	55	60	60	90
Časová cena ČCPV - Kč	959	959	1046	1046	1569

Časová cena pneu na vozidle :

ČCPV = 5 579,- Kč (včetně DPH)

4 611,- Kč (bez DPH)

2.3.3 Mimořádná výbava vozidla :

Cena uvedené výbavy je již započtena v celkové OC vozidla

2.4 Výchozí cena vozidla

Prodejní cena pro předmětné vozidlo byla zjištěná na základě faktury č. FV 16 525 ze dne 29.8.2016 od prodejce Auto Ševčík CZ, spol. s r.o., Č. Budějovice.
Prodejní cena 353 325,- Kč (bez DPH)

Výše výchozí ceny vozidla CN = **353 325,- Kč** (bez DPH)

2.5 Výpočet časové ceny vozidla :

1 - Výchozí cena	CN	Kč	353 325,00
2 - Výchozí cena pneu (prvomontáže)	CNPP	Kč	7 202,00
3 - Redukovaná cena vozidla (ř1 – ř2)	CR	Kč	346 123,00
4 - Redukovaná technická hodnota vozu	THVR	%	53,92
5 - CR x THVR		Kč	186 629,52
6 - Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	Kč	4 611,00
7 - Časová cena mimořádné výbavy	ČCVM	Kč	0,00
8 - Časová cena vozidla (ř5 + ř6 + ř7)	ČCV	Kč	191 241,00

Časová cena : předmětného vozidla zjištěná výpočtem činí

ČCV = 191.241,- Kč (bez DPH) *+ 21%*

2.6. Obvyklá cena vozidla

Použitý termín obvyklé ceny lze z technického a ekonomického hlediska definovat jako cenu, za kterou byly vozidlo téhož typu (nebo srovnatelného typu) a téže technické hodnoty v daném čase a místě na trhu ojetých vozidel, prodávána. Případně za kterou cenu, by bylo možné takové vozidlo zakoupit.

Ze všeobecných zásad je zřejmé, že skutečnou prodejní cenu určitého vozidla, pokud nedojde k jeho prodeji, nelze přesně stanovit. V takovém případě lze stanovit pouze přibližnou, respektive technicky přijatelnou obvyklou cenu vozidla.

2.6.1 Výpočet obvyklé ceny

Obvyklá cena vozidla, je vyjádřena jako součin časové ceny a koeficientu prodejnosti vozidla, který byl zjištěn u firem zabývajících se prodejem ojetých vozidel v jihočeském kraji, z internetu – AAA Praha, TipCar.com, Sauto.cz a z pramenů znalce.

Při určení obvyklé prodejní ceny vozidla, znalec vycházel ze skutečné kupní ceny tohoto nového vozidla. Pokud by znalec respektoval obvyklé postupy pro stanovení OC, byla by tato vyšší, než skutečná kupní cena nového vozidla.

Na základě výše uvedeného, stanovuje znalec koeficient prodejnosti v rozmezí 0,9 až 1,1

Koeficient prodejnosti vozidla : $KP = 1,0$

Vyhodnocením všech výše uvedených údajů, byla stanovena obvyklá cena vozidla.

$$COB = \check{C}CV \cdot KP$$

$$COB = 191\,241 \times 1,0 = 191\,241,- \text{ Kč (bez DPH)}$$

Provedeným rozbořem a propočtem byly stanovena obvyklá cena předmětného vozidla k datu vypracování znaleckého posudku ve výši :

191 200,- Kč (bez DPH) zaokrouhleno

(slovy : sto devadesát jedna tisíc dvě stě Kč)

3. Z Á V Ě R

Obvyklá cena předmětného vozidla ŠKODA Octavia, RZ 7C6 1877 k datu vypracování znaleckého posudku, činí 191 200,- Kč (bez DPH).

4. PROHLÁŠENÍ ZNALCE

Tento znalecký posudek byl vypracován podle nejlepšího vědomí a svědomí.

Znalec ve smyslu § 127a o.s.ř. prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích, ze dne 14.3. 1990, čj. Spr 426 / 90 pro základní obory :

- doprava – doprava silniční, silniční nehody
- strojírenství – všeobecné strojírenství, posuzování technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství
- ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel.

Tento posudek byl zapsán do znaleckého deníku pod pořadovým číslem 02 - 2019.
Znalečné a náhradu nákladů, účtuji na základě přiloženého vyúčtování.

Č. Budějovice dne 22.1. 2019



ing. Petr B Ů H M

Příloha č. 1



Obr. 1 a 2 – celkové pohledy na ŠKODA Octavia



Obr. 3 – celkový pohledy do interiéru ŠKODA Octavia



Obr. 4 – celkový pohled do motorového prostoru ŠKODA Octavia