

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo č. 0309/2019/SOD/OMI ze dne 12. 6. 2019**  
**„Komunitní centrum 2“**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

**Město Beroun**

|                   |  |
|-------------------|--|
| se sídlem:        | Husovo nám. 68, Beroun- Centrum, 266 01 Beroun |
| IČO:              | 00233129                                       |
| DIČ:              | CZ00233129                                     |
| zastoupení:       | RNDr. Soňa Chalupová, starostka                |
| bankovní spojení: | Komerční banka Beroun                          |
| č. účtu:          | 19-326 13 1/0 100                              |

(dále jen „objednatel,“)

a

**RH stavby s.r.o.**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| se sídlem:        | Borečnice 13, 397 01 Čížová |
| zastoupení:       | Tomáš Růžička               |
| IČO:              | 04435681                    |
| DIČ:              | CZ04435681                  |
| bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx        |
| č. účtu           | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx        |

(dále jen „zhotovitel „“)

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2019 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Komunitní centrum“(dále jen „smlouva“).
2. V souladu s touto smlouvou uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy v souladu s čl.13. odst.13.4., s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je nepodstatná změna závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v úpravě předmětu díla o schválené vícepráce a méněpráce, a na to navazující změna ceny díla, jak je uvedeno níže. Změna závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy, a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.
2. Tímto dodatkem se upravuje předmět o schválené vícepráce, jejichž přesný popis je v příloze tohoto dodatku.
3. Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě předloženého rozpočtu víceprací, který je přílohou tohoto dodatku:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Původní cena stavebních prací ze smlouvy | 2.962.187,32 Kč bez DPH |
| Cena víceprací dle dodatku č. 1          | 175.939,00 Kč bez DPH   |

|  |                        |
|--|------------------------|
| 4. Změna celkové ceny díla:                              |                        |
| Cena díla dle smlouvy se tímto dodatkem mění následovně: |                        |
| Cena bez DPH dle smlouvy:                                | 2.962.187,32 Kč        |
| Zvýšení dle dodatku č. 1 bez DPH                         | 175.939,00 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                              | <b>3.138.126,32 Kč</b> |
| DPH 21%  | 659.006,53 Kč          |
| <b>Celková cena s DPH</b>                                | <b>3.797.132,85 Kč</b> |

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 ve spojení s čl. 9.3 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho jejich oprávnění zástupci připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- položkový rozpočet víceprací

V Berouně dne: 15.8.2019

za objednatele  
**Město Beroun**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města

v z. Mgr. Dušan Tomčo  
místostarosta města

V Borečnici dne: 15.8.2019

za zhotovitele  
**RH stavby s.r.o.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tomáš Růžička**  
jednatel RH stavby s.r.o.

| Kód  | Popis  | MJ | Množství | Cena    | Cena celkem (CZK) | Cenová soustava (CZK) |
|--|--|----|----------|---------|-------------------|-----------------------|
| <b>Objekt 01 - Stavební práce (údržba hygienického zařízení)</b> |  |    |          |         |                   |                       |
| 612181001  | Štěrka                                       | m2 | 75       | 150,-   | 11.250,-          | CS ÚRS 2019 01        |
| K 781474112  | Montáž obkl.vnitř.                           | m2 | 12,5     | 500,-   | 6.250             | CS ÚRS 2019 01        |
| N 59761071   | Dodávka obkl.keram.                          | m2 | 13,75    | 150,-   | 2.062,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| K 763411125  | Dveře san.příček                             | ks | 1        | 5.000,- | 5.000,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| K 751111012  | Mtž. Ventilátorů                             | ks | 5        | 360,-   | 1.800             | CS ÚRS 2019 01        |
| M42914148  | Dodávka ventilátorů                          | ks | 5        | 6.090,- | 30.450,-          | CS ÚRS 2019 01        |
| K 965081213  | Bourání podkl. betonů pro ležatou kanalizaci | m2 | 14,4     | 300,-   | 4.320,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| M 725814122R00   | Pračkový ventil                              | ks | 2        | 280,-   | 560,-             | CS ÚRS 2019 01        |
| M725813113   | Roháček                                      | ks | 25       | 160,-   | 4.000,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| M 426106302  | Cirkulační čerpadlo                          | ks | 1        | 5.200,- | 5.200,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| <b>Objekt 02 – Přístavba</b>                                     |  |    |          |         |                   |                       |
| K 317141429  | Překlád NOP YTONG                            | ks | 2        | 2.980,- | 5.960,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| K 762341026  | Bednění střež deskami OSB tl.22 mm           | ks | 9        | 320,-   | 2.880,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| K 762341053  | Podbití římsy u okap.hrany vč.větrání        | m2 | 13,76    | 580,-   | 7.980,80          | CS ÚRS 2019 01        |
| Vytápění   |  |    |          |         |                   |                       |
| M 422211060  | Uzavírací vent.přírubový DN 20, PN 16        | ks | 4        | 540,-   | 2.160,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| M 734291113  | Vypouštěcí kohout                            | ks | 2        | 90,-    | 180,-             | CS ÚRS 2019 01        |
| M 734212114  | Automatický ventil odvzdušňovací             | ks | 2        | 520,-   | 1.040,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| M 722181213RT7   | Izolace potrubí Tubolit                      | mb | 155      | 15,-    | 2.325,-           | CS ÚRS 2019 01        |

| Kód  | Popis  | MJ  | Množství | Cena     | Cena celkem (CZK) | Cenová soustava (CZK) |
|--|--|-----|----------|----------|-------------------|-----------------------|
| Objekt 03 - Venkovní stavební úpravy, zateplení fasád a střech |  |     |          |          |                   |                       |
| M 741420503R   | Dodávka hromosvodové soustavy                  | kpl | 1        | 9.300,-  | 9.300,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| K 622211031  | Zateplení římsy obj. 01                        | m2  | 6,8      | 180,-    | 1.224,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| K 712391171  | Provedení povlak.krytiny geotextilie GEOFILTEX | m2  | 29,4     | 50,-     | 1.470,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| M MTM.69366077   | Textilie GEOFILTEX                             | m2  | 38,06    | 40,-     | 1.522,40          | CS ÚRS 2019 01        |
| K 712363501  | Provedení povlak krytiny SIKAPLAN              | m2  | 29,04    | 120,-    | 3.484,80          | CS ÚRS 2019 01        |
| M SKA.162854   | Dodávka povlak.krytiny SIKAPLAN                | m2  | 38,06    | 350,-    | 13.321,-          | CS ÚRS 2019 01        |
| K 713141136  | Mont.izolace tepelné                           | m2  | 20,4     | 60,-     | 1.224,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| M 28372309   | Deska EPS 100 tl.10cm                          | m2  | 39,9     | 250,-    | 9.975,-           | CS ÚRS 2019 01        |
| K 767832108  | Požární žebřík                                 | ks  | 1        | 41.000,- | 41.000,-          | CS ÚRS 2019 01        |
| Celkem bez DPH   |  |     |          |          | 175.939,-         |                       |
| DPH 21 %   |  |     |          |          | 36.947,2,-        |                       |
| Celkem vč. DPH   |  |     |          |          | 212.886,-         |                       |