

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupenou Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace.

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

zastoupená na základě plné moci společností

ENGIE Services a.s.

IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603

se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 12 - Kamýk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 365/5, 377, 379 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Babice a k.ú. Babice na listu vlastnictví č. 264 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Babice, U Výmoly - kVN, TS, kNN - p.č. 93/3 ...“ IV-12-6020745

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1254-33/2018 vyhotoveném společností ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jarůškem dne 26.10.2018 pod č. 4058/2018 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 5.11.2018 pod č. PGP-4487/2018-209, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Babice, U Výmoly - kVN, TS, kNN - p.č. 93/3 ...“ v obci Babice a k.ú. Babice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice **č.j. 2754/17/KSÚS/KHT/PIC ze dne 28.4.2017.**

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinných pozemků, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinné pozemky mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet:

<i>tř./sil.</i>	<i>způsob zásahu</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>rozsah zásahu</i>	<i>celkem Kč</i>
III/10174	protlak a podvrt bez zásahu do vozovky (3 x)	400.-	20 m	8 000.-
	překop vozovky	20 000.-	2 x případ	40 000.-
	podélné uložení do zeleného pásu, příkopu apod.	400.-	140 m	56 000.-
	uložení do chodníku (vlastníkem pozemku je Středočeský kraj)		156 m	
III/10176	překop vozovky	20 000.-	1 x případ	20 000.-
	podélné uložení do vozovky	1 000.-	29 m	29 000.-
	podélné uložení do zeleného pásu, příkopu apod.	400.-	58 m	23 200.-
	uložení do chodníku (vlastníkem pozemku je Středočeský kraj)		140 m	
náhrada za uložení do chodníku (vlastníkem pozemku je Středočeský kraj): 500.- Kč				500.-
celkem bez DPH				176 700.-
dle smlouvy č.: 2017/1047/KH/00066001/P/BS a zálohové faktury č.: 37180348 uhrazeno bez DPH				87 000.-
rozdíl – nedoplatek bez DPH				89 700.-

4.2 Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Babice, U Výmoly - kVN, TS, kNN - p.č. 93/3 ...“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá tři stejnopisy a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků p.č. 365/5, 377, 379 v obci Babice a k.ú. Babice na listu vlastnictví č. 264 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 078-23/2019/RK ze dne 15.7.2019.

Přílohy  geometrický plán č. 1254-33/2018

V Praze dne:

V Říčanech dne:

Oprávněný:

Povinný:

.....
Ivana Váchová
na základě plné moci

.....

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel