

# Smlouva o koupi nemovitých věcí

č. 0039732018

Smluvní strany:

## **Služby města Pardubic a.s.**

IČO: 25262572

se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupen: Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva

Mgr. Klárou Sýkorovou, členkou představenstva

(dále jen „*Prodávající*“)

a

## **SMP – Odpady a.s.**

IČO: 27547230

se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupen: Janem Procházkou, předsedou představenstva

Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva

(dále jen „*Kupující*“)

(Kupující a Prodávající společně též „*Smluvní strany*“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Prohlášení vlastníka

1. Prodávající jakožto vlastník prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 10.08.2016 výlučným vlastníkem nemovitostí:
  - **stavební parcela č. parc. St. 864/14**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 286 m<sup>2</sup>,
  - **stavební parcela č. parc. St. 864/15**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>,  
**součástí stavební parcely č. parc. St. 864/15**, v katastrálním území Pardubice, je stavba stojící na tomto pozemku, a to **budova č.p. 2903**, označená jako stavba technického vybavení,
  - **pozemková parcela č. parc. 4853/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 2180 m<sup>2</sup>,

to vše zapsáno na LV 13067 pro katastrální a obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

(dále jen „*Nemovitost*“).

2. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost je zatížena věcným břemenem ve prospěch:
  - Statutárního města Pardubice a

- ČEZ Distribuce, a.s.

tak jak je uvedeno v katastru nemovitostí. Dále Prodávající prohlašuje, že dne 12. 8. 2019 byla mezi ním jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, jejíž kopii předal Kupujícímu před podpisem této Smlouvy a Kupující její převzetí svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu do jeho vlastnictví Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Nemovitost a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující Nemovitost jako celek se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího do svého vlastnictví přijímá.

## Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost se skládá z ceny budovy č.p. 2903 ve výši 160.938,- Kč a z ceny pozemků ve výši 1.839.062,- Kč, celková kupní cena tedy činí **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH (dále jen "*Kupní cena*").
2. Dle dohody smluvních stran zaplatí Kupující kupní cenu Prodávající tak, že celkovou částku Kupní ceny uhradí Kupující do 15 dnů od podpisu Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED] vedený u Raiffeisenbank, a.s.
3. Povinnost Kupujícího zaplatit Prodávající Kupní cenu je splněna v okamžiku připsání částky ve výši Kupní ceny na bankovní účet specifikovaný v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že Prodávající přefakturuje Kupujícímu náklady, které nesl s pořízením Nemovitosti (např. zhotovení geometrického plánu, správní poplatky).

## Článek IV. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení dle Smlouvy podá Kupující do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byla uhrazena Kupní cena dle článku III. Smlouvy. Správní poplatky platí Kupující.
3. Pokud nedojde ke vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, poskytnou si Smluvní strany nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytykávané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle Smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.


## Článek V. Předání Nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Nemovitost Kupujícímu do 15 dnů od podpisu Smlouvy. Prodávající současně s nemovitostí předá Kupujícímu i veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uveřejní Prodávající.
2. Smlouva je závazná pro právní nástupce a postupníky Smluvních stran.
3. Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají ve Smlouvě vždy stejný, ve Smlouvě přidělený význam.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
5. Smlouva může být změněna pouze písemně. V opačném případě je dodatek neplatný. Požadavek písemné formy se též vztahuje na dodatky tohoto ustanovení. Smluvní strany dále vyloučí možnost jiné formy než písemné k přijetí nebo změně obsahu jejich právního jednání a prohlašují, že nebudou vázány právními jednáními učiněnými jinou formou než písemnou.
6. V případě, že se jakékoli ustanovení Smlouvy v jakémkoli rozsahu stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících ustanovení a všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou platná a vymahatelná v rozsahu, který je v souladu se zákonem, a obě Smluvní strany se neprodleně dohodnou na náhradním ustanovení, které bude mít v rozsahu povoleném právními předpisy co nejbližší účinek.
7. Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
8. Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany na smírném řešení bezprostředně po vzniku sporu, pak budou veškeré spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní předloženy k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis. 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků Smlouvy bude přiložen k návrhu na zápis práv vzniklých ze Smlouvy do katastru nemovitostí.

V Pardubicích dne 14. srpna 2019



Ing. Petr Benes  
předseda představenstva



Jan Procházka  
předseda představenstva



Mgr. Klára Sýkorová  
členka představenstva



Ing. Aleš Kopecký  
místopředseda představenstva