

**SMLOUVA O DÍLO**  
Č. j. KRPK-56919-11/ČJ-2019-1900VZ

*Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

**„Objednatel“**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 72051612

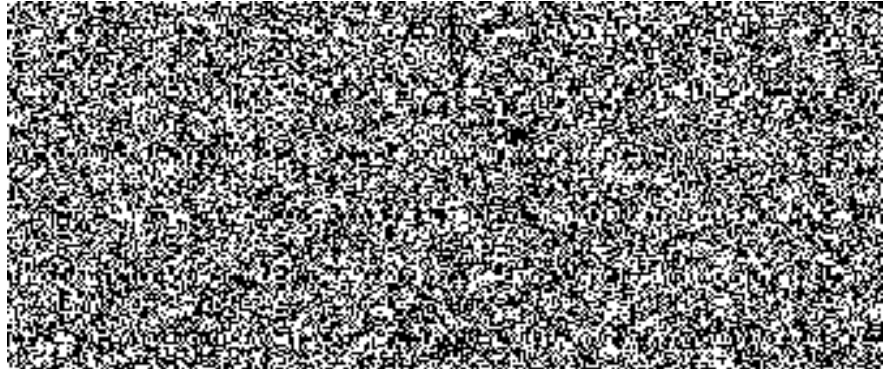
DIČ: CZ72051612

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby:



Datová schránka:

a

**„Zhotovitel“**

**Miroslav Holec**

*fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,  
nezapsaná v OR*

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

49167464

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:



**I.**  
**Předmět a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že na základě místního šetření a v souladu s požadavky a podmínkami uvedenými v dokumentech:

- ✓ „Specifikace oprava střechy a štítů budovy kynologie, Dolní Rychnov, Dobrovského 1935“, č. j. 56212-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 10. 7. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**,
- ✓ „Zadávací podmínky VZMR KŘP oprava střechy a štítů budovy kynologie, Dolní Rychnov, Dobrovského 1935“, č. j. 56212-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 10. 7. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**,
- ✓ Cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 3**

provede

**„Opravu střechy a štítů budovy kynologie v Dolním Rychnově, Dobrovského 1935“**

**II.**  
**Doba a podmínky plnění**

1. Dílo jako celek předá objednateli dokončené do **30.9.2019**, včetně dodání fakturace.
2. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

**III.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	122.763,- Kč
DPH 21%	25.780,- Kč
CELKEM včetně DPH	148.543,- Kč

Slovy: Stočtyřicetosmtisíc pětsetčtyřicettřikorun

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: [krpk.faktura@pcr.cz](mailto:krpk.faktura@pcr.cz)), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.

#### IV.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých

zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
7. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
8. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
9. Zhotovitel odveze a ekologicky zlikviduje, na své náklady, veškerý odpad vzniklý při realizaci díla.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.

#### **V.**

#### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

#### **VI.**

#### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i případné předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.

3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **IX.**



### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat 
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat 
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1

„Specifikace oprava střechy a štítů budovy kynologie, Dolní Rychnov, Dobrovského 1935“, č. j. 56212-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 10. 7. 2019

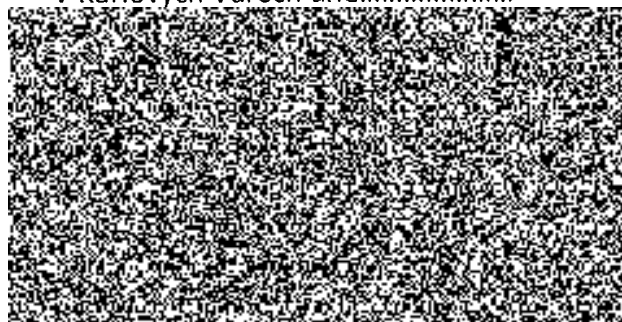
Příloha č. 2

„Zadávací podmínky VZMR KŘP oprava střechy a štítů budovy kynologie, Dolní Rychnov, Dobrovského 1935“, č. j. 56212-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 10. 7. 2019

Příloha č. 3

Cenová nabídka zhotovitele

V ..... dne ..... - 7. 08. 2019  


V Karlových Varech dne..... 13. 08. 2019  




Pomáhat a chránit

PCRI9ETRpo28228897  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARILOVARSKÉHO  
KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č. j. KRPK-56212-2/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 10, července 2019

Počet listů: 1

Počet příloh: 1/2

## Specifikace

### Oprava střechy a štítů budovy kynologie, Dolní Rychnov, Dobrovského 1935

Do budovy kynologie zatéká v místech úžlabí na střeše. Dojde k opravě úžlabí – pás TH š 50, délka 54 m, dále k montáži folie 54 m a výměně 30 ks základních tašek např. typu Bramac. Dále bude očištěno bednění a trámů v rozsahu 156m<sup>2</sup>. Bude natřeno 156m<sup>2</sup> základní barvou, s ošetřujícími vlastnostmi proti plísním, houbám apod. Budou provedeny 2 vrstvy nátěru barvou vrchní na dřevo - 2x156m<sup>2</sup>.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemce obdrží upřesňující informace.

#### Technické podmínky:

Oprava střechy proběhne v období od podpisu smlouvy do 30. 9. 2019.

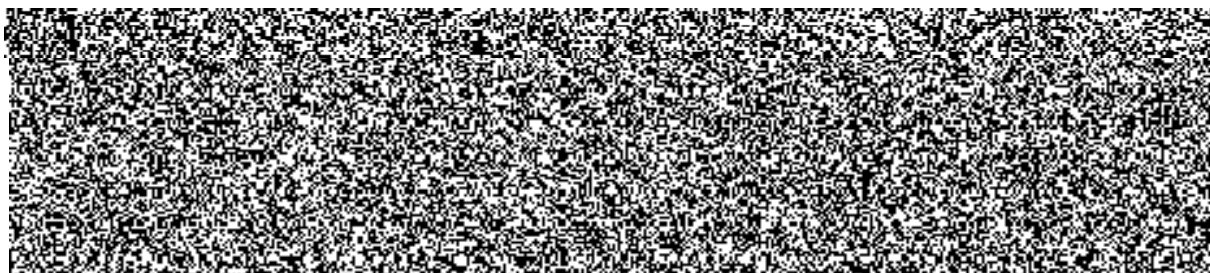
Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu opravy udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku. Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce. Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci opravy, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě opravy.

Zábor veřejné komunikace nebude potřeba. Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při rekonstrukci.

Garance požadována min. 60 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.







Pomáhat a chránit

PCR19ETRpo2822889R



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-56212-5/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 10. července 2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

**Zadávací podmínky VZMR KŘP  
Oprava střechy a štítů budovy kynologie,  
Dolní Rychnov, Dobrovského 1935**

Kontaktní osoby

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta

Termín dodání stavebních prací i s fakturací do **30. 9. 2019** od data platnosti smlouvy.

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme **60 měsíců** od data dodání.

Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí materiály a zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně).

Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

**V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemce obdrží upřesňující informace.**

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!)



Místo dodání

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Dolní Rychnov, Dobrovského 1935 - kynologie

Adresa a data pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Závodní 386 / 100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

E-mail: [krpk.faktura@pcr.cz](mailto:krpk.faktura@pcr.cz)

ISDS: upshp5u

Adresa pro zaslání další různé dokumentace k zakázce

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

KARLOVARSKÝ KRAJ

## Oprava střechy a štítů budovy kynologie,

Dolní Rychnov, Dobrovského 1936

nabídkový rozpočet

investor:

POLOŽKA

POLOŽKA	množství	MJ	CENA MJ	CENA CELK	DPH / %
pás úžlabí š. 60	54,00	m	369,25	19,670	21
folie	54,00	m	58	3,150	21
základní taška	30,00	ks	53	1,590	21
barva základní na dřevo	156,00	m2	55	8,580	21
barva povrchová na dřevo-2 nátěry	312,00	m2	58	18,096	21
demontáž tašek v úžlabí	108,00	m	60	6,480	21
demontáž úžlabí	54,00	m	83,51	4,510	21
montáž folie	54,00	m	25	1,350	21
montáž úžlabí	54,00	m	140	7,560	21
montáž tašek v úžlabí	108,00	m2	180	18,440	21
oprava tašek v ploše (výměna)	30,00	ks	50	1,500	21
očistění bednění na štítu	156,00	m2	25	3,900	21
nátěr bednění na štítu	468,00	m2	50	23,400	21
úklid	1,00	kpl	1000	1000	21
doprava	1,00	kpl	2000	2000	21
<i>Práce v m, montáž úžlabí</i>	<i>2 m<sup>2</sup></i>		<i>900</i>	<i>1,800</i>	
základ daně 21%				122,263,30	
DPH 21%				23,780,230,00	
<b>CENA CELKEM</b>				148,543,00	Kč
<b>CENA CELKEM po zaokrouhlení</b>				148,543,00	Kč

Dno 25. 7. 2019

