

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Nájemce: Luděk VLACH
 Sídlo: Olomoucká 214, 789 85 Mohelnice
 IČ: 677 21 389
 Bankovní spojení: KB, a.s.
 Číslo účtu: 278921070237/0100
 (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel: Město Mohelnice
 Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
 Zastoupené: starostou Ing. Pavlem Kubou
 IČ: 00303038
 Bankovní spojení: ČS, a.s.
 Číslo účtu: 19- 1905690389/0800
 (dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného data tuto
nájemní smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemkových parcel č. 2552/2 ostatní plocha, zeleň a č. 2967/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro město a katastrální území Mohelnice.
2. Předmětem nájmu je užívání části pozemkové parcely č. 2967/2 o výměře 1100 m² a pozemkové parcely č. 2552/2 o výměře 407 m² v k.ú. Mohelnice za účelem zřízení deponie stavebních hmot a parkování stavební techniky (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k užívání za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.
6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany
 - c) písemnou výpovědí, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi
4. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodloužení s úhradou nájemného delší než 30 dnů;
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě;
 - c) porušení jakékoliv povinnosti nájemce uvedené v čl. IV této smlouvy nebo v obecně závazném předpise

III.

1. Výše nájemného se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu s usnesením Rady města Mohelnice č. 1365/74/RM/2016 ze dne 14.11.2016 ve výši 2500 Kč/měsíc.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve čtvrtletních splátkách předem, vždy k 10 dni prvního měsíce čtvrtletí na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
Do 10 dnů od podpisu této smlouvy bude nájemcem uhrazen nájem za měsíc prosinec a dále bude probíhat platba dle předcházejícího odstavce bodu 2.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení nájemného se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,5 %.

IV.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zdržet se jednání, které by mohlo ohrozit životní prostředí. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce.
2. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru. Stavební úpravy a umístování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
5. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli, které zavinil svým jednáním.
6. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
7. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v tomto čl. IV. a je s nimi srozuměn.
8. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu umožnit přes pozemek parc.č. 2967/2 průjezd vlastníku sousední nemovité věci – pozemkové parcely č. 2551/1 v k.ú. Mohelnice (viz příloha).

V.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, nájemce obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a 1 vyhotovení bude zveřejněno v registru smluv. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Nájemce prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 14.11.2016 pod číslem usnesení 1365/74/RM/2016.

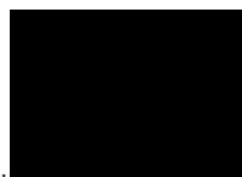
V Mohelnici dne 28.11.2016

Pronajímatel



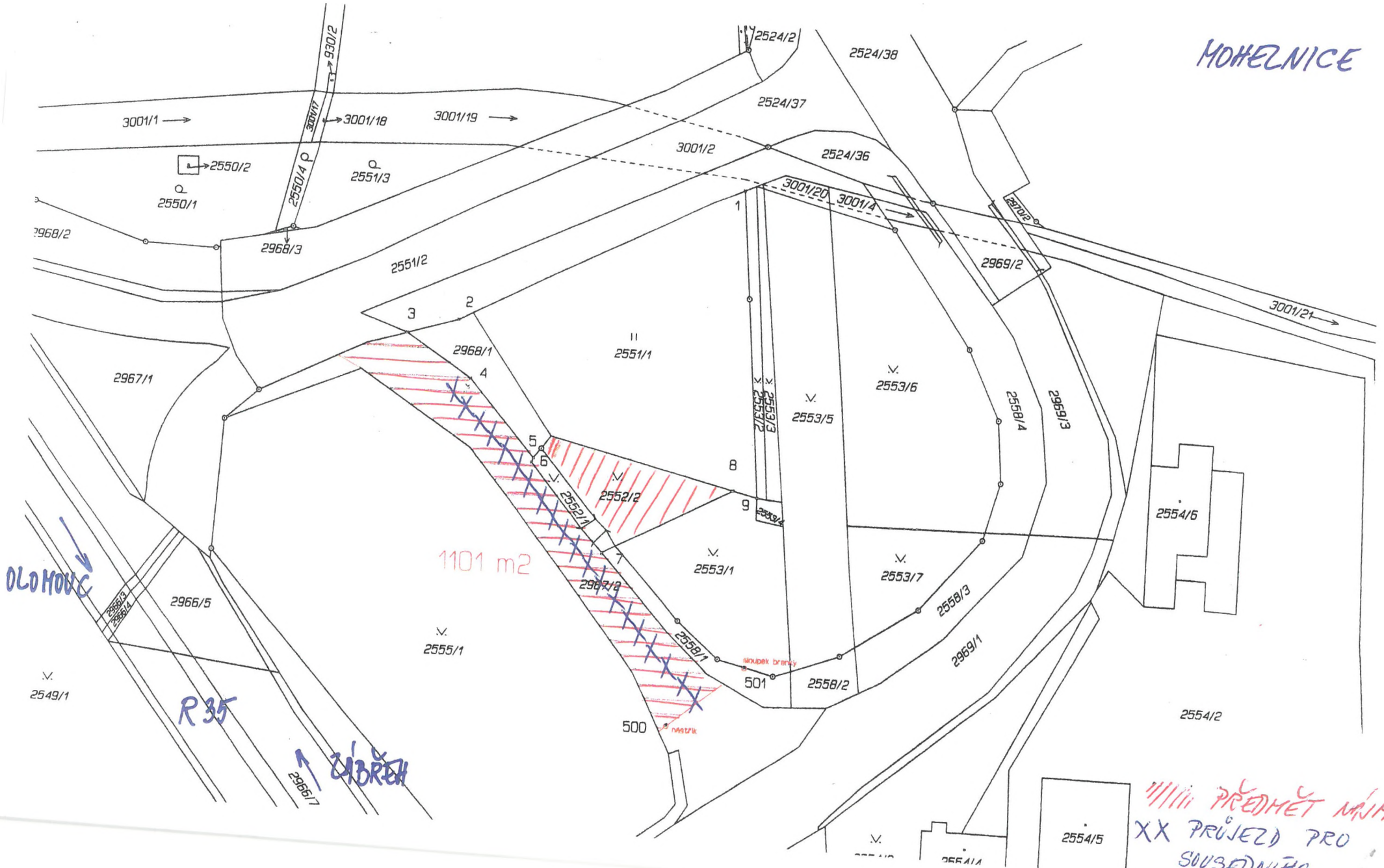
Ing. Pavel Kuba
starosta

Nájemce



Luděk Vlach

MOHELNICE



1101 m2

OLOMOUČ

R35

ZÁBRAN

////// PŘEDMĚT MĚŘENÍ
 XX PRŮJEZD PRO
 SOUŠEDNÍHO
 VLASTNÍKA