



PCR01ETRpo134916764

Č. j. KRPS-348032-45/ČJ-2018-0100MN-VZ
Identifikátor VZ:

Počet listů: 11
Přílohy: 3/6

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

ŠVARC GAS REAL, s.r.o.

Zastoupená:  jednatelem společnosti
Sídlo: 
IČ: 27127761
DIČ: CZ27127761
Bankovní spojení: KB Kladno
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 98343,
(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Telefon: 
Fax: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

(společně též „smluvní strany“)

Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – „**Plynofikace objektu dílen ÚO Kladno, Havířská 632, Kladno**“, a to dle projektové dokumentace, která byla vypracována projekční kanceláří Ing. Zdeněk Pešek, Sadová 310, 273 62 Družec, IČ: 40914518. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze souhrnné projektové dokumentace uvedené v čl.2, odst. 1. této smlouvy a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1. která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

Čl. III Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **30 dní** od zahájení stavebních prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
4. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno
Havířská 632, 272 01 Kladno**

Čl. IV

Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III, odst. 2. a 3. smlouvy a rovněž termíny uvedené v harmonogramu stavby mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky, nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušovaných prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby.

Čl. V

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	187.794,84 Kč
DPH 21% ve výši	39.436,92 Kč
CELKEM	227.231,76 Kč

Slovy: dvěštdvacetsedmtisícdvěstětřicetjedna76/100 korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VI Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí měsíční fakturaci za řádně provedenou část díla, dokladovanou zjišťovacím protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. VI, odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VII

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VIII

Méněpráce a vícepráce

1. Případné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) v případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena

uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla,

- c) v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům schváleného změnového listu.
 5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.
 6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
 7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele. na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

Čl. IX Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o převzetí – převzetí díla.

Čl. X

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po **dobu 36 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději **do 6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 15 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV. smlouvy.

Čl. XII

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjedná se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 2. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.



Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu v době 7.00 – 15.30 hod. Vzniklá sut' bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XV Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

Čl. XVI Závěrečná ustanovení

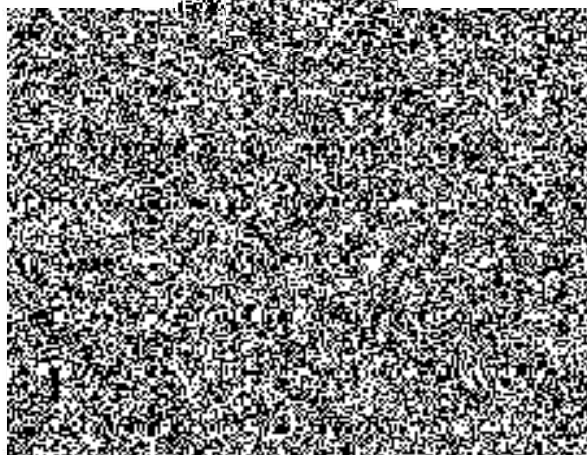
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVI. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list slepého rozpočtu, která se sestává z 1 strany textu.
Příloha č. 2 – Slepý stavební rozpočet, která se sestává z 3 stran textu.
Příloha č. 3 – Změnový list, která se sestává z 2 stran textu.

Za zhotovitele:

V Kladně dne

15. 8. 2019



Za objednatele:

14 -08- 2019



V Praze dne



Milada Benešová
vedoucí odboru správy majetku



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Plynofikace objektu OO PCR Kladno - Kladno Haviříská	Objednatel:	0	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	0	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kladno	Zhotovitel:	0	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	15.srpna	Konec výstavby:	31.srpna	Položek:	63
JKSO:	0	Zpracoval:		Datum:	27.03.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	6 845,60	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	21 869,80	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	103 895,97	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	32 506,73			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	11 600,00			Ostatní	0,00
	Montáž	9 240,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		-22,62				
ZRN celkem		185 935,49	DN celkem	0,00	NUS celkem	1 859,35
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00



Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	187 794,84	DPH 21%	39 436,92
		Celkem bez DPH	187 794,84
		Celkem včetně DPH	227 231,76

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		ŠVAR GAS REAL, s.r.o.
		Rooseveltova 1365 Kladno
		25.7.2019
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Příloha č. 1

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Plynofikace objektu OO PČR Kladno - Kladno Havířská	Doba výstavby:	15.dnů	Objednatel:	0
Druh stavby:	0	Začátek výstavby:	15.srpna	Projektant:	
Lokalita:	Kladno	Konec výstavby:	31.srpna	Zhotovitel:	0
IKSO:	0	Zpracováno dne:	27.03.2019	Zpracoval:	

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		Plynofikace objektu - vytápění				122 341,57	63 593,91	185 935,49	
	61	Stavební úpravy				4 318,89	12 602,91	16 921,80	
1	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	36,00	135,00	1 111,15	3 748,85	4 860,00	RTS II / 2018
2	611421311R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hrubých	m2	13,50	148,00	404,29	1 593,71	1 998,00	RTS II / 2018
3	61400VK	Vyčištění a oprava beton. podlahy, vyrovnání	m2	13,50	198,00	457,68	2 215,32	2 673,00	RTS I / 2015
4	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x	m2	47,00	106,00	1 288,75	3 693,25	4 982,00	RTS II / 2018
5	340236211R00	Zazdivka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm.	kus	1,00	154,00	36,20	117,80	154,00	RTS II / 2018
6	341 000VK	Vyčištění komínových průduchů	m3	0,80	1 800,00	1 020,83	419,17	1 440,00	RTS I / 2015
7	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,91	280,00	0,00	814,80	814,80	RTS II / 2018
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	1 418,40	1 418,40	
8	630900020RAC	Vybourání betonového soklu pod kotlem	m2	1,80	788,00	0,00	1 418,40	1 418,40	RTS II / 2018
	721	Vnitřní kanalizace				2 540,04	664,13	3 204,18	
9	721176101R00	Potrubí H11 přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	4,00	255,00	400,05	619,95	1 020,00	RTS II / 2018
10	722999VD	Pomocný a kolevní materiál	kpl	1,00	2 140,00	2 139,99	0,01	2 140,00	
11	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,06	750,00	0,00	44,18	44,18	RTS II / 2018
	722	Vnitřní vodovod				12 631,68	4 718,57	17 350,25	
12	722172332R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm, vč.tvarek	m	6,00	420,00	656,37	1 863,63	2 520,00	RTS II / 2018
13	722181212R18	Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	6,00	80,00	148,87	331,13	480,00	RTS II / 2018
14	722235112R00	Kohout vod.kul., vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 20	kus	5,00	287,00	912,78	522,22	1 435,00	RTS II / 2018
15	722000VK	Úpravna vody - sestava	kpl	1,00	12 400,00	10 542,40	1 857,60	12 400,00	RTS I / 2015
16	722999VD	Pomocný a kolevní materiál	kpl	1,00	370,00	370,00	0,00	370,00	
17	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	6,00	15,00	1,26	88,74	90,00	RTS II / 2018
18	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,09	650,00	0,00	55,25	55,25	RTS II / 2018
	723	Vnitřní plynovod				9 485,71	5 513,35	14 999,06	
19	19532696	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan tvrdá 28x1,6 mm	m	7,50	605,00	4 537,50	0,00	4 537,50	RTS II / 2018
20	196329VK	Tvarovky lisování	kpl	1,00	3 450,00	3 450,00	0,00	3 450,00	RTS I / 2015
21	12735012	Nerezová trubka ohebná DN 15	m	1,00	164,00	164,00	0,00	164,00	RTS II / 2018
22	723236133R00	Kohout kulový, vnitřní-vnější závit, HFRZ DN 15	kus	1,00	284,00	184,76	79,24	264,00	RTS II / 2018
23	723164105RT3	Montáž vnitřního plynovodu	m	9,00	240,00	246,63	1 913,37	2 160,00	RTS II / 2018
24	72316400VK	Propoj na oc. potrubí	kpl	1,00	1 900,00	902,82	997,18	1 900,00	RTS II / 2018
25	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	180,00	0,00	180,00	180,00	RTS II / 2018
26	7239919VD	Revizní zpráva	kpl	1,00	2 300,00	0,00	2 300,00	2 300,00	RTS I / 2015
27	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,07	605,00	0,00	43,56	43,56	RTS II / 2018
	731	Kotelny				68 738,18	14 431,82	83 170,00	
28	48417408	Kotel Wolf CGB-2K kondenzační 24 kW	kus	1,00	48 500,00	48 500,00	0,00	48 500,00	RTS II / 2018
29	731000VK	Montáž závěsných kotlů bez TUV, odtah do komína	soubor	1,00	8 000,00	1 041,83	6 958,17	8 000,00	RTS I / 2015
30	7319 999VK	Komínová sestava DN60/100	sada	1,00	19 740,00	15 957,81	3 782,19	19 740,00	RTS I / 2015
31	7319999VK	Přívod spalovacího vzduchu - osazení mřížky, začistění 150x500 mm	kpl	1,00	1 330,00	928,34	401,66	1 330,00	RTS I / 2015

Příloha č. 2

32	732300VK	revize nádoby expanzní tlakové 50 l stávající	soubor	1,00	750,00	149,35	600,65	750,00	RTS II / 2018
33	722235144R00	Servisní kulový kohout DN 20 k expanzi	kus	1,00	974,00	846,03	127,97	974,00	RTS II / 2018
34	55111442	K-508 filtr Standard DN20	kus	1,00	124,00	124,00	0,00	124,00	RTS II / 2018
35	551124413	Kohout kulový DN 20	kus	3,00	242,00	726,00	0,00	726,00	RTS II / 2018
36	55111372	KF-271S kulový kohout vypouštěcí DN20	kus	1,00	102,00	102,00	0,00	102,00	RTS II / 2018
37	734000VK	Montáž armatur závitových,	kus	4,00	140,00	76,32	483,68	560,00	RTS I / 2015
38	731000VK	Uvedení do provozu	soubor	1,00	2 200,00	286,50	1 913,50	2 200,00	RTS I / 2015
39	998731101R00	Přesun hmot pro kotelný, výšky do 6 m	t	0,04	4 100,00	0,00	164,00	164,00	RTS II / 2018
	733	Rozvod potrubí				9 142,77	5 657,83	14 800,60	
40	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vylápení D 28 x 1,5 mm	m	7,00	605,00	3 072,16	1 162,84	4 235,00	RTS II / 2018
41	722181214RT9	Izolace návleková MIRELON PRO II. stěny 20 mm	m	7,00	105,00	353,22	381,78	735,00	RTS II / 2018
42	631547118	Izolace stávajícího potrubí	m	17,00	220,00	3 740,00	0,00	3 740,00	RTS II / 2018
43	722182004R00	Montáž izolací	m	17,00	45,00	0,00	765,00	765,00	RTS II / 2018
44	7331100VK	Propojena oc. potrubí včetně přechodů a redukci	kpl	1,00	4 300,00	1 969,02	2 330,98	4 300,00	RTS II / 2018
45	7331900VK	Tlaková zkouška potrubí	m	24,00	15,00	8,36	351,64	380,00	RTS II / 2018
46	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,51	1 300,00	0,00	665,00	665,00	RTS II / 2018
	783	Nátěry				1 357,69	2 493,61	3 851,20	
47	783814110R00	Nátěr olejový betonové podlahy dvojnásobný včetně soklu	m2	16,00	187,00	1 053,84	1 938,36	2 992,00	RTS II / 2018
48	783122VK	Nátěr syntetický dveřního křídla včetně zárubně	m2	4,36	120,00	233,67	289,53	523,20	RTS II / 2018
49	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
50	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	24,00	14,00	70,28	265,72	336,00	RTS II / 2018
	97	Demontáže				956,71	5 673,29	6 630,00	
51	731391814R00	Vypouštění vody ze systému	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2015
52	731000VK	Demontáže potrubí	kpl	1,00	2 200,00	880,01	1 319,99	2 200,00	RTS I / 2015
53	731100873R00	Demontáž kole	kus	1,00	3 600,00	20,69	3 579,31	3 600,00	RTS II / 2018
54	9790001VK	Demontáže stávajících elektrorozvodů	kpl	1,00	1 120,00	56,01	1 063,99	1 120,00	RTS I / 2015
55	979000VK	Odvoz sutí a vyb.hmot - kontejner	ks	1,00	2 200,00	0,00	2 200,00	2 200,00	RTS I / 2015
56	979951122R00	Výkup kovů - litina, velikost nad 40 x 40 cm	t	0,65	-3 600,00	0,00	-2 340,00	-2 340,00	RTS II / 2018
57	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot II. do 4 mm	t	0,25	-2 600,00	0,00	650,00	-650,00	RTS II / 2018
	M22	Montáže elektro, sdělovací a zabezpečovací techniky				13 170,00	9 240,00	22 410,00	
58	733999VK	Rozvaděč elektro	ks	1,00	1 820,00	0,00	1 820,00	1 820,00	RTS I / 2015
59	733999VK	Regulátor BM modul včetně čidla	ks	1,00	8 420,00	8 420,00	0,00	8 420,00	RTS I / 2015
60	733999VK	Světelné a silové rozvody včetně kabeláže a zástavek a zapojení MAR	soubor	1,00	10 600,00	3 180,00	7 420,00	10 600,00	RTS I / 2015
61	347515205	Zářivka kompak OSRAM DH-F FCY 22W/827 E27	kus	2,00	785,00	1 570,00	0,00	1 570,00	RTS I / 2015
	S	Přesuny sutí				0,00	1 180,00	1 180,00	
62	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,59	1 520,00	0,00	896,80	896,80	RTS II / 2018
63	979087311R00	Vodorovně přemístění sutí rošením do 10 m	t	0,59	480,00	0,00	283,20	283,20	RTS II / 2018

Celkem:

185 935,49

Poznámka

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Plynofikace objektu OO PČR Kladno - Kladno Havířská


Objednatel: 0

Druh stavby: 0

Projektant: 

Lokalita: Kladno

Zhotovitel: ŠVARC GAS REAL, s.r.o. ul. Rooseveltova 1365 Kladno 27201

Zpracoval: 

Zpracováno di 27.03.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
SO-101		Plynofikace objektu - vytápění	122 341,57	63 593,91	185 935,49
SO-101	61	Stavební úpravy	4 318,89	12 602,91	16 921,80
SO-101	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	1 418,40	1 418,40
SO-101	721	Vnitřní kanalizace	2 540,04	664,13	3 204,18
SO-101	722	Vnitřní vodovod	12 631,68	4 718,57	17 350,25
SO-101	723	Vnitřní plynovod	9 485,71	5 513,35	14 999,06
SO-101	731	Kotelny	68 738,18	14 431,82	83 170,00
SO-101	733	Rozvod potrubí	9 142,77	5 657,83	14 800,60
SO-101	783	Nátěry	1 357,59	2 493,61	3 851,20
SO-101	97	Demontáže	956,71	5 673,29	6 630,00
SO-101	M22	Montáže elektro, sdělovací a zabezpečovací techniky	13 170,00	9 240,00	22 410,00
SO-101	S	Přesuny sutí	0,00	1 180,00	1 180,00
				Celkem:	185 935,49

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1.
Identifikace akce:		
Název akce	Plynofikace objektu dílen ÚO PČR Kladno, Havířská 632, Kladno materiál*	
Číslo akce EDS/SMVS ²⁾		
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481	
Zhotovitel:		
Projektant:		
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla		
Část díla dotčená změnovým listem: Vícepráce – Méněpráce –		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:		
Nové řešení:		
Zdůvodnění změny:		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za investora:

Ing. Petr Dostál

Datum:

Datum:

Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum:

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.