



ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.  
se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56

329/2019

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020  
na straně jedné (dále jen pachtýř)

a

Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,  
organizační složka státu se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,

na straně druhé (dále jen propachtovatel)  
uzavírají

## Smlouvu o zemědělském pachtu č. 329/2019

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I.

Propachtovatel má příslušnost hospodařit k pozemkům ve vlastnictví státu v katastrálním území Narysov, na zkušební stanici Vysoká u Příbramě, jedná se o následující pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
310/4	Narysov	2762	trvalý travní porost
311/3	Narysov	105517	orná půda
324/2	Narysov	32513	orná půda
324/3	Narysov	976	orná půda
180/59	Narysov	2511	orná půda
180/60	Narysov	2127	orná půda
180/61	Narysov	1755	orná půda
180/67	Narysov	4949	orná půda
181/1	Narysov	1448	orná půda
182/5	Narysov	70	orná půda
CELKEM		154628	

## II.

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy k provozování zemědělské a zkušební činnosti a pachtýř tyto pozemky přijímá. Veškeré porosty vzešlé na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím pachtýře až do doby ukončení pachtovního vztahu.

## III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2026** s možností prolongace. K ukončení této smlouvy může dojít výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.
3. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou obou smluvních stran.
4. Propachtovatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je uživatel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Pachtýř je dále oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně propachtovatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Propachtovatel je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi pachtýři.

## IV.

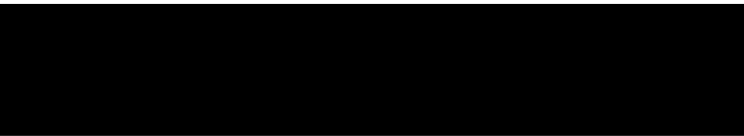
Za propachtování pozemků uvedených v čl. I. je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné ve výši **38.657,- Kč ročně**.

Pachtovné je splatné vždy k 30. září běžného roku na účet č. XXXXXXXXXX

## V.

1. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
2. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze k zemědělské činnosti. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele měnit způsob užití pozemků, zejména měnit užití pozemků z orné půdy na louky a pastviny a opačně.
3. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty nebo měnit kulturu.
4. Pachtýř je povinen na předmětných pozemcích hospodařit tak, aby pozemky po uplynutí doby pachtu vykazovaly obdobné nebo lepší půdní vlastnosti, než které měly v době uzavření smlouvy.

Pachtýř dbá zejména o to, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Bude-li zjištěna degradace půdy způsobená prokazatelně činností pachtýře během doby trvání pachtu, budou navržena opatření k nápravě zjištěného stavu.

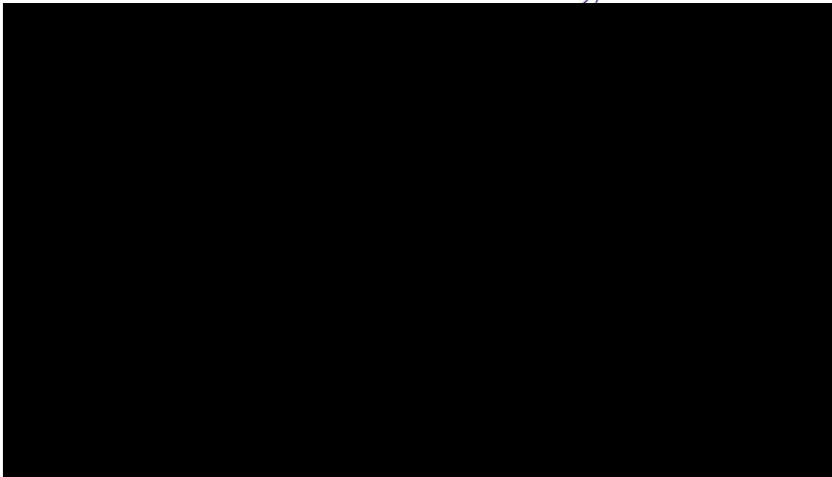
5. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze a dalších degradací, nesnižovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe.
6. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
7. Běžné úpravy pozemků a údržbu krajinných prvků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
8. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmítnuté a nezaseté. Pokud ho pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky do užívání či požívání třetí osobě. Pokud pachtýř přenechá pozemky do užívání či požívání třetí osobě, může propachtovatel vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
10. Daň z nemovitých věcí si propachtovatel přiznává sám u příslušného finančního úřadu.
11. Kontaktní osoba ve věcech smluvních: 

## VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží každý po jednom pare smlouvy.
3. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy je možno činit formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že propachtovatel smlouvu zveřejní v registru smluv.

5. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Brně dne - 9 -08- 2019



Propachtovatel:

