



Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,  
organizační složka státu se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,

jejímž jménem jedná [redacted]

IČ 00020338

DIČ CZ00020338

na straně jedné (dále jen podpachtýř)

a

327/2019

**ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.**

Krásná Hora nad Vltavou čp. 172, okres Příbram, PSČ 262 56,  
[redacted]

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020

na straně druhé (dále jen pachtýř)

uzavírají

## Smlouvu o zemědělském podpachtu č. ....

327/2019

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I.

Pachtýř je na základě pachtovních smluv uživatelem pozemků v k. ú. Vysoká u Příbramě o celkové výměře 23,4900 ha. Pozemky jsou zobrazeny na přiložené mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jmenovitě jde o hospodářský blok dle evidence LPIS č. 3801/3 (780-1080) v katastrálním území Vysoká u Příbramě. Poloha těchto pozemků je zachycena v přehledové mapě, která je formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

KÚ název	Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )
Třebsko	1046	4,70
Vysoká u Příbramě	427	132,77
Vysoká u Příbramě	426/2	569,84
Třebsko	865	14,65
Třebsko	867	20,51
Třebsko	867	20,51
Třebsko	867	48,20
Třebsko	867	48,20
Třebsko	867	67,68
Třebsko	866	275,98
Třebsko	873	122,47
Třebsko	861	3,72
Třebsko	861	3,72
Třebsko	861	8,75
Třebsko	861	8,75
Třebsko	861	12,28

Třebsko	871	117,36
Třebsko	1045	3,07
Třebsko	864	5298,80
Třebsko	869	1645,33
Třebsko	874	1790,02
Vysoká u Příbramě	237/1	174043,93
Třebsko	870	287,86
Vysoká u Příbramě	236	36856,85
Třebsko	872	870,15
Třebsko	863	5328,36
Třebsko	868	1276,84
Vysoká u Příbramě	239/1	488,57
Třebsko	862	1174,80
Třebsko	862	1174,80
Vysoká u Příbramě	239/2	230,49
Vysoká u Příbramě	227/10	283,95
Vysoká u Příbramě	233	2707,78
		<b>234941,69</b>

## II.

Pachtýř přenechává podpachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy k provozování zkušební činnosti a podpachtýř tyto pozemky přijímá. Veškeré porosty vzešlé na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím podpachtýře až do doby ukončení pachtovního vztahu.

## III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020** s možností prolongace. Smlouva bude automaticky prodloužena o jeden rok v případě, že nebude 15 dnů před skončením trvání smlouvy vypovězena.
2. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou obou smluvních stran.
3. Pachtýř je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je podpachtýř po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního. Výpovědní doba pak činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Skončí-li hlavní pachtovní vztah mezi propachtovatelem a pachtýřem, bude ukončen podpachtovní vztah bez náhrady.

## IV.

Za propachtování pozemků uvedených v čl. I. je podpachtýř povinen hradit pachtýři pachtovné ve výši **58.725,- Kč ročně**. Výše pachtovního byla oběma smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 2.500,- Kč/ha.

Pachtovné je splatné vždy k 30. září běžného roku.

Náhrada pachtovního za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 ve výši 58.725,- Kč bude uhrazena do 30ti dnů od podpisu této smlouvy.

## V.

1. Podpachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
2. Podpachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze k zemědělské činnosti. Podpachtýř nesmí bez souhlasu pachtýře měnit způsob užití pozemků, zejména měnit užití pozemků z orné půdy na louky a pastviny a opačně.
3. Podpachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Podpachtýř nesmí bez souhlasu pachtýře vysazovat na pozemcích trvalé porosty nebo měnit kulturu.
4. Podpachtýř je povinen na předmětných pozemcích hospodařit tak, aby pozemky po uplynutí doby pachtu vykazovaly obdobné nebo lepší půdní vlastnosti, než které měly v době uzavření smlouvy. Podpachtýř dbá zejména o to, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Bude-li zjištěna degradace půdy způsobená prokazatelně činností podpachtýře během doby trvání podpachtu, budou navržena opatření k nápravě zjištěného stavu.
5. Podpachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze a dalších degradací, nesnižovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe.
6. Podpachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
7. Běžné úpravy pozemků a údržbu krajinných prvků provádí na své náklady podpachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
8. Podpachtýř se zavazuje po ukončení podpachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud ho podpachtýř v tomto stavu pachtýři nepředá, je pachtýř oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a podpachtýř je povinen uhradit pachtýři náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
9. Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

## VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží každý po jednom pare smlouvy.
3. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy je možno činit formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že podpachtýř smlouvu zveřejní v registru smluv.



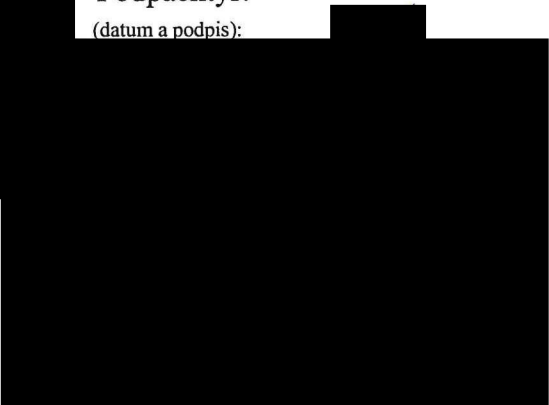
5. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Brně dne - 9 -08- 2019



Podpachtýř:

(datum a podpis):



Žádám o zaslání pachtovného:

na bankovní účet č. [REDACTED]

poštovní poukázkou (složenkou) na výše uvedenou adresu

Kontakt (telefon nebo mail) [REDACTED]



