

Česká republika - Státní pozemkový úřad

SPU 088717/2019/Dr

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 31, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné -

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s., obchodní společnost

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50; IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

bankovní spojení : [REDAKCE]

zastoupená obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451, DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupené Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**č. 1009 C 19/08****č.78/B/2018/TPČ
MO 036 012****čl. I.****Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „Dolní Zálezly, VDJ Dolní Zálezly – dolní, odpadní potrubí, propojovací a zásobní řád – rekonstrukce /UL 003 009/“ (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geodetického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované v odst. 1. na služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude investorem v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu uvedenou v odst. 1. čl. I.

II.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
pozemek parc. **č. 1613/1**, v katastrálním území **Dolní Zálezly** (obec Dolní Zálezly), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákrese věcného břemene (viz příloha č. 3) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákrese, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 3). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene vodovodu činí 4 bm.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný je povinen oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
6. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebním pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno v maximálním rozsahu zatížení 4 bm bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE] která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného ve smlouvě o zřízení věcného břemene v čl. III., odst.1. navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku [REDAKCE] za každý přesahující m2.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby

Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat či propachtován třetí osobě:

obec	katastrální území	parc. č.	druh pozemku
Dolní Zálezly	Dolní Zálezly	1613/1	ostatní plocha

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu [REDAKCE] ([REDAKCE]). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
2. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činnostmi budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení budoucího služebního pozemku do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací : 05/2019,
ukončení prací : 12/2021

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. I. této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby předmětné stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodu změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

11. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 vyhotovení budoucí povinný a 3 vyhotovení budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1/ Prostá kopie plné moci pro Ing. Jana Zurka
- 2/ Zákres věcného břemene

V Teplicích, dne 10.06.2019

V Teplicích, dne 29-05-2019

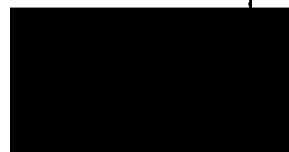
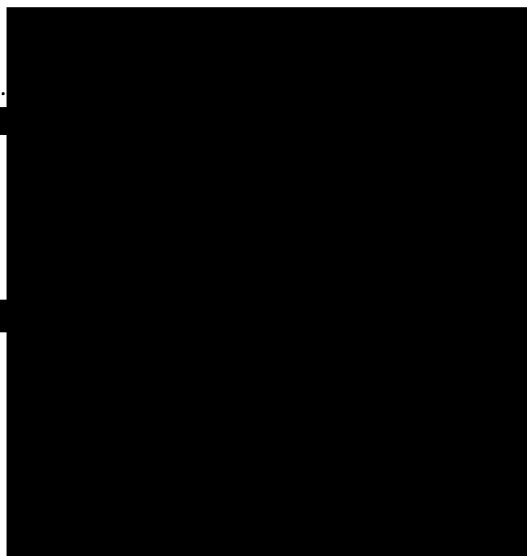
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

budoucí povinný

[redacted]
na základě plné moci
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj:



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
 Přítkovská 1689
 415 50 Teplice
 IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: ■■■ 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

.....
 MUDr. Tomáš Indra, MBA.
 předseda představenstva

.....
 Ing. David Votava
 člen představenstva

.....
 Ing. Stanislav Kryl
 člen představenstva

.....
 Mgr. H. ■■■
 místopředseda představenstva

.....
 Ing. Bronislav Sazcak
 člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....
 Ing. Jan Zurek
 v Teplicích dne

OVEROVACI DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBOSTOV
**při legalizaci nesmou být podepsány ani
..... předložit datum a místo narození zástupce**

OVEROVAGI DOLŽNIKA PRO LEGALIZACIJU
Podle overovaci listy Obzenine upravy PROBL
pošle listu: _____

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle cyfrovací knihy Obecního úřadu PRŮBOSTOV

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovacího listu Obecního úřadu PRŮBŮSTOV

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knižky Obecního úřadu PROBOŠTOV

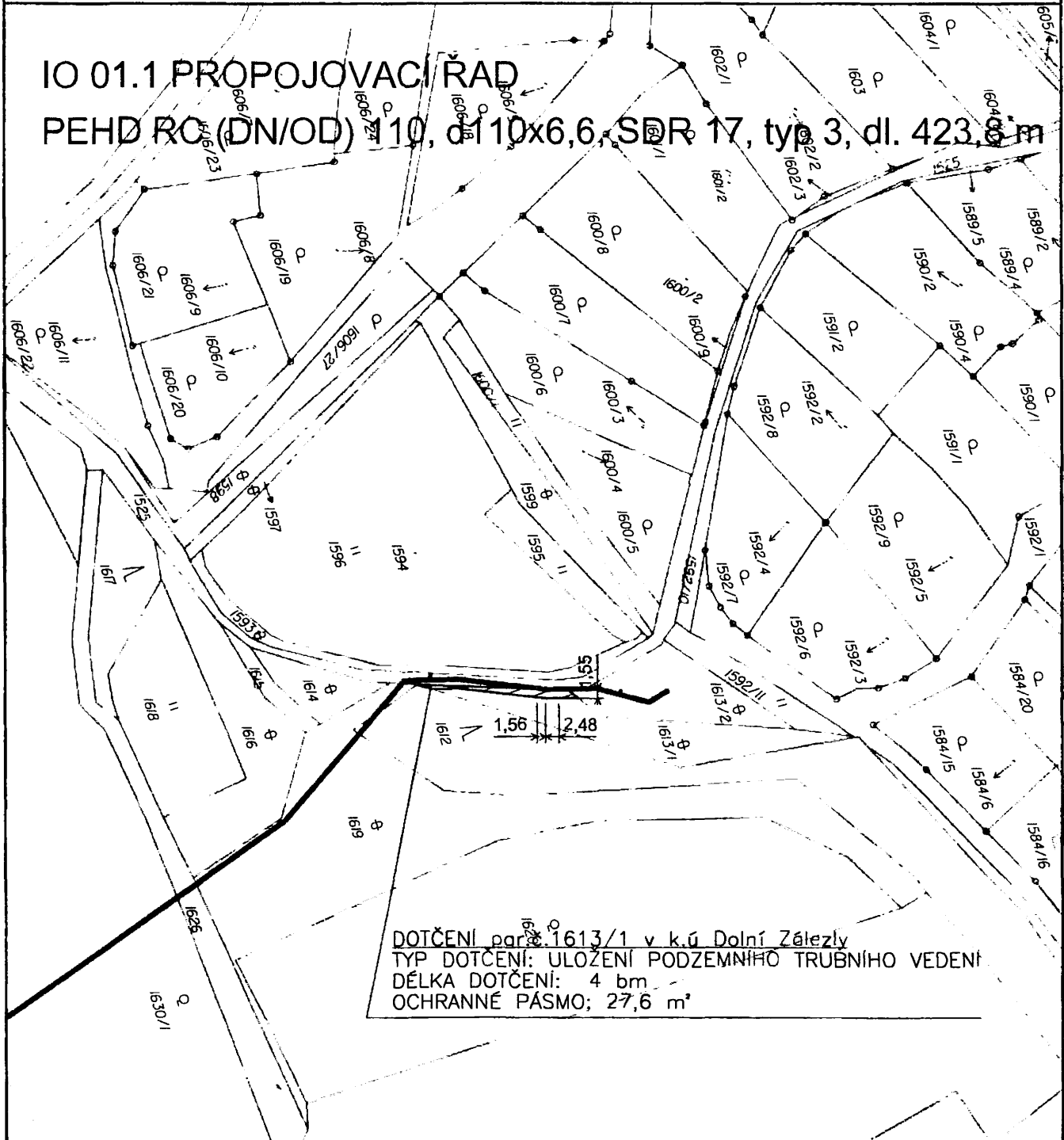
Jitřeno a přijetí občiny osoby, která legalizaci prováděla

př. č. v dílně
leniosti: do uplynutí 31.12.2010

[illegible]

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE

IO 01.1 PROPOJOVACÍ ŘAD

PEHD RC (DN/OD) 110, ϕ 110x6,6, SDR 17, typ 3, dl. 423,8 m

DOTČENÍ parc. 1613/1 v k.ú. Dolní Zálezly
 TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ
 DÉLKA DOTČENÍ: 4 bm
 OCHRANNÉ PÁSMO: 27,6 m²

Název akce:

UL 003 009 DOLNÍ ZÁLEZLY,
 VDJ DOLNÍ ZÁLEZLY - DOLNÍ,
 ODPADNÍ POTRUBÍ, PROPOJOVACÍ
 A ZÁSOBNÍ ŘAD - rekonstrukce

Investor akce

Severočeská vodárenská společnost a.s.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Grafský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Husitská 1024/11a

415 02 Teplice

⑨

Název hlavního výkresu:

Katastrální situace

Datum:

1/2019

Obsah:

DETAIL DOTČENÍ POZEMKU
 k.ú.: Dolní Zálezly - parc. č. 1613/1

Vlastnické právo
 Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Měřítko:

1 : 1000

Kótováno:

m