

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě se zřízením věcného břemene č. OSM/Ši/081/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem
ředitelem podniku

**Ve věcech
technických:** xxxxxxxxxxxxxxxx
technickým pracovníkem
oddělení správy majetku

(dále jen prodávající)

a

Skylog Group a.s.

se sídlem: Husitská 107/3, 130 00 Praha
IČO: 022 42 311
DIČ: CZ02242311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 19352

Jednající: Lubošem Krejčím, na základě plné moci ze dne 24. 3. 2018

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), kterým se upravuje a mění Kupní smlouva se zřízením věcného břemene č. OSM/Ši/081/2018 ze dne 10. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“):

Čl. I

Důvod uzavření Dodatku

Kupující požádal prodávajícího o úpravu platebních podmínek z důvodu financování kupní ceny z programu Expanze vyhlášeného Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou a Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Čl. II

Změna Smlouvy

1. Článek II. odst. 3 Smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

*„Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **10.111.111,- Kč** (slovy: desetmilionůstojedenácttisícstojedenáct korun českých), která je cenou celkovou a vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“*

2. Smluvní strany si původně ve Smlouvě ujednaly, že kupní cena za předmět koupě specifikovaný v článku I. Smlouvy bude kupujícím zaplacená na účet u Komerční banky a.s. pobočka Most, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 812018, a to do 60 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Část kupní ceny ve výši 1 010 000,- Kč byla kupujícím uhrazena dne 16. 3. 2018 formou složení jistoty.

Článek II. odst. 4 Smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

„Smluvní strany se dohodly, že doplatek kupní ceny ve výši 9 101 111,- Kč (slovy:devětmilionůstojednatisícstojedenáctkorun) bude kupujícím uhrazen na jistotní účet č. xxxxxxxxxxxx vedený u Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325 (dále jen „banka“) na základě smlouvy o jistotním běžném účtu v české měně č. 395829, uzavřené mezi smluvními stranami a bankou. Doplatek kupní ceny bude následně z jistotního účtu banky uhrazen na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxx, při splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o jistotním běžném účtu a ve lhůtách v ní stanovených.“

3. Kupující se prodávajícímu zavazuje uhradit doplatek kupní ceny v nové (náhradní) lhůtě splatnosti a to nejpozději do 6 měsíců od podpisu tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností ujednaly, že prodávajícímu náleží
- úrok z prodlení dle ustanovení čl. II odst. 6 Smlouvy, tj. úrok z prodlení z doplatku kupní ceny neuhrazeného dle původně Smlouvou sjednané lhůty splatnosti a to až do okamžiku účinnosti tohoto Dodatku, tedy stanovení nové lhůty splatnosti doplatku kupní ceny, a
 - dále částka odpovídající výši úroku z prodlení ve výši stanovené dle čl. II odst. 6 Smlouvy za období od stanovení nové lhůty splatnosti doplatku kupní ceny na základě tohoto Dodatku do okamžiku jeho uhrazení.

K úhradě úroku z prodlení a částky odpovídající výši úroku z prodlení bude kupující vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

5. Smluvní strany dále ujednaly, že vzhledem ke stanovení nové lhůty splatnosti kupní ceny sjednané tímto Dodatkem nebude prodávající požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty, na niž kupujícímu již vznikl nárok ve smyslu čl. II. odst. 4 a 7 Smlouvy.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny v nové lhůtě splatnosti (tedy 6 měsíců od podpisu tohoto Dodatku) a délce prodlení přesahující 20 kalendářních dnů, bude postupováno dle Smlouvy ve znění jejího Dodatku, a nárok na smluvní pokutu bude prodávajícím u kupujícího uplatněn, s tím, že na úhradu smluvní pokuty bude započtena jistota složená kupujícím dne 16. 3. 2018.

6. Článek II. odst. 5 Smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

„Za den úhrady se považuje den, ve kterém byl doplatek kupní ceny prokazatelně připsán na bankovní účet prodávajícího.“

7. Článek II. odst. 8 Smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

„Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit celou kupní cenu za předmět koupě a bere na vědomí, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po připsání doplatku kupní ceny na jistotní účet dle čl. II odst. 4.“

8. Článek IV. odst. 8 Smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

„Kupující ujišťuje prodávajícího, že nemá v úmyslu zřídít a nezřídí v převáděných nemovitostech např. hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí.“

9. Článek VIII. Smlouvy se doplňuje o odstavec č. 10 takto:

„Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.“

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).“

Čl. III Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady státního podniku Palivový kombinát Ústí dne 31. 10. 2018. Ministerstvo průmyslu a obchodu dalo souhlas s úplatným převodem dne 26. 7. 2019 pod č. j. 36363/19/01020/01000.
3. Dodatek je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku, že mu porozuměly v plném rozsahu, že souhlasí s jeho obsahem, a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují statutární orgány obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Chlumci dne: 9. 8. 2019

V Hrbovicích dne: 7. 8. 2019

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
Luboš Krejčí na základě plné moci ze dne 24. 3. 2018
Skylog Group a.s.