

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

č. 19/045/0246

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Druztová
se sídlem Druztová 1, Druztová, 330 07
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00257729
zastoupená starostou obce Ing. Romanem Kohoutem

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86404/6001, aktualizace ke dni 27.5.2019;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 26589/2017/62-2 ze dne 20.7.2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 5.8.2019, č. 375/2019 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 15.8.2019;
- d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 500-174/2013.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, obec Druztová, katastrální území Druztová, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
484/6	119	ostatní plocha	ostatní komunikace
484/9	224	ostatní plocha	ostatní komunikace
484/10	137	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 484/6 byl oddělen geometrickým plánem č. 500-174/2013 z pozemku p.č. 484/1.

Převáděný pozemek p.č. 484/9 byl oddělen geometrickým plánem č. 500-174/2013 z pozemku p.č. PK 225/1.

Převáděný pozemek p.č. 484/10 byl oddělen geometrickým plánem č. 500-174/2013 z pozemku p.č. PK 225/1.

Jedná se o pozemky pod veřejnou komunikací.

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF - 26589/2017/62-2 ke dni 25.7.2017 částku 3.000,- Kč (slovy třitisícekorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek p.č. PK 225/1 v k.ú. Druztová, ze kterého byly odděleny touto smlouvou převáděné pozemky p.č. 484/9 a 484/10, je zatížen Nájemní smlouvou č. 267/N05/04 ze dne 14.12.2005, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem a Třemošenská a.s. jako nájemcem, a že se tedy stává ve vztahu k pozemkům p.č. 484/9 a 484/10 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku jejich pronajímatelem, a to za podmínek v této Nájemní smlouvě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. PK 225/1 v k.ú. Druztová, ze kterého byly odděleny touto smlouvou převáděné pozemky p.č. 484/9 a 484/10, byl na základě Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 2M02/04 ze dne 30.12.2002, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Zruč-Senec jako držitelem honitby, zahrnut do honitby Zruč-Senec, a že se stává ve vztahu k pozemkům p.č. 484/9 a 484/10 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vlastníkem uvedených honebních pozemků, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Nabyvatel si je vědom, že Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C16/04, kterou ohledně pozemku p.č. PK 225/1 v k.ú. Druztová (ze kterého byly odděleny touto smlouvou převáděné pozemky p.č. 484/9 a 484/10) jako budoucí oprávněný dne 15.2.2016 uzavřel s ČR-SPÚ jako budoucím povinným, dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce zanikne, neboť práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou splnutím budoucího oprávněného a budoucího povinného.

Nabyvatel si je vědom, že Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C14/04, kterou ohledně pozemku p.č. PK 225/1 v k.ú. Druztová (ze kterého byly odděleny touto smlouvou převáděné pozemky p.č. 484/9 a 484/10) jako budoucí oprávněný dne 17.7.2014 uzavřel s ČR-SPÚ jako budoucím povinným, dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce zanikne, neboť práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou splnutím budoucího oprávněného a budoucího povinného.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených Smluv a Dohody je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení převáděných pozemků p.č. 484/9 a 484/10 v k.ú. Druztová těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Další omezení: Souhlas s vydáním územního rozhodnutí č.j. 114028/2014 (napojení vodovodního řádu), uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – č.j.

114028/2014, Souhlas s vydáním územního rozhodnutí č.j. 334531/2014 (napojení vodovodní přípojky), uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – č.j. 1002C12/04, Souhlas s vydáním územního rozhodnutí č.j. 477605/2016 (napojení vody a kanalizace).

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII. Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí ustanoveními zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 15.8.2019

Převodce:

Nabyvatel