

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Paseka, zemědělská a.s.**

sídlo: Babice 80, pošta Mladějovice, okres Olomouc, PSČ 783 95

IČO: 25356411

DIČ: CZ25356411

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Jana Krasulová, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 37N19/21**

**ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**ČI. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání  
za účelem: - **provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10. 2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **22. 590,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícpětsetdevadesát korun českých), viz. příloha č. 1.
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 (365 dní) včetně činí **22. 590,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícpětsetdevadesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **3711921**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711921.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15 -08- 2019

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc



.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
*podpis*

.....  
Paseka, zemědělská a.s.  
Jana Krasulová,  
předseda představenstva

pachtýř **Paseka, zemědělská a.s.**  
BABICE 130.785 01 Šternberk  
Tel.: 585 011 800, 811, Fax: 585 011 608  
IČ: 25356411, DIČ: CZ25356411 19

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

*priloha č. 1*

## Příloha pachtovní smlouvy č. 37N19/21

Variabilní symbol: 3711921      Uzavřeno:      Roční pacht: 22 590 Kč  
Datum tisku: 8.8.2019      Účinná od: 1.10.2019

### Pachtýři:

Název	Adresa
Paseka, zemědělská a.s.	Babice 80, 78395 Mladějovice

### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hlásnice u Šternberka</b>											
část	181		1		2	14	10002 pc/ha	35 100,00	174	2,2	13,44
část	218		4		2	2	10002 pc/ha	35 100,00	303	2,2	23,40
část	224		4		2	2	10002 pc/ha	35 100,00	568	2,2	43,86
Celkem za katastr									1 045		80,69
<b>Katastr: Hnojice</b>											
část	305		3		2	2	10002 pc/ha	173 600,00	16 153	2,2	6 169,15
část	305		6		2	2	10002 pc/ha	173 600,00	13 975	2,2	5 337,33
Celkem za katastr									30 128		11 506,49
<b>Katastr: Chabičov</b>											
část	222		3		2	14	10002 pc/ha	31 200,00	53	2,2	3,64
část	222		5		2	14	10002 pc/ha	31 200,00	27	2,2	1,85
část	470		4		2	7	10002 pc/ha	31 200,00	73	2,2	5,01
	522				2	14	10002 pc/ha	31 200,00	679	2,2	46,61
část	561		1		2	2	10002 pc/ha	31 200,00	932	2,2	63,97
část	716		22		2	2	10002 pc/ha	31 200,00	211	2,2	14,48
část	846				2	14	10002 pc/ha	31 200,00	355	2,2	24,37
Celkem za katastr									2 330		159,93
<b>Katastr: Komárov u Mladějovic</b>											
	517				2	2	10002 pc/ha	53 000,00	9 404	2,2	1 096,51
	519				2	2	10002 pc/ha	53 000,00	885	2,2	103,19
	534				2	2	10002 pc/ha	53 000,00	27 850	2,2	3 247,31
	569				2	2	10002 pc/ha	53 000,00	2 873	2,2	334,99
	576				2	7	10002 pc/ha	53 000,00	6 935	2,2	808,62
	619				2	2	10002 pc/ha	53 000,00	2 425	2,2	282,76
Celkem za katastr									50 372		5 873,38
<b>Katastr: Krakořice</b>											
část	1066				2	2	10002 pc/ha	64 100,00	317	2,2	44,70
Celkem za katastr									317		44,70

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N19/21**

Variabilní symbol: 3711921

Uzavřeno:

Roční pacht:

22 590 Kč

Datum tisku: 8.8.2019

Účinná od: 1.10.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lužice u Šternberka</b>											
část	590		3	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	485	2,2	149,91
část	620		13	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	308	2,2	95,20
	761			2	14	10002	pc/ha	140 500,00	13	2,2	4,02
Celkem za katastr									806		249,13
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>											
část	32		5	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	188	2,2	57,28
	235		19	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	49	2,2	14,93
	235		21	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	40	2,2	12,19
	235		78	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	378	2,2	115,18
	235		80	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	454	2,2	138,33
část	251		9	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	213	2,2	64,90
část	451		98	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	6 696	2,2	2 040,27
část	702		1	2	7	10002	pc/ha	138 500,00	148	2,2	45,10
část	704		1	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	4 088	2,2	1 245,61
část	704		3	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	56	2,2	17,06
část	714		3	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	7	2,2	2,13
	714		5	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	17	2,2	5,18
část	714		9	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	7	2,2	2,13
	714		11	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	31	2,2	9,45
	714		19	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	6	2,2	1,83
	714		25	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	175	2,2	53,32
část	714		27	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	124	2,2	37,78
Celkem za katastr									12 677		3 862,68
<b>Katastr: Řídeč</b>											
část	214		4	2	14	10002	pc/ha	53 800,00	592	2,2	70,07
	225		2	2	2	10002	pc/ha	53 800,00	1 080	2,2	127,83
část	225		8	2	2	10002	pc/ha	53 800,00	252	2,2	29,83
část	360		2	2	2	10002	pc/ha	53 800,00	575	2,2	68,06
	458		5	2	2	10002	pc/ha	53 800,00	183	2,2	21,66
Celkem za katastr									2 682		317,44
<b>Katastr: Stádlo</b>											
	218		1	2	2	10002	pc/ha	139 300,00	71	2,2	21,76
	442			2	2	10002	pc/ha	139 300,00	1 127	2,2	345,38
Celkem za katastr									1 198		367,14

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N19/21**

Variabilní symbol: 3711921      Uzavřeno:      Roční pacht: 22 590 Kč  
Datum tisku: 8.8.2019      Účinná od: 1.10.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Šternberk</b>											
část	2528	1		2	2	10002	pc/ha	69 000,00	452	2,2	68,61
část	6055	16		2	2	10002	pc/ha	69 000,00	395	2,2	59,96
Celkem za katastr									847		128,57
<b>Celkem</b>									<b>102 402</b>		<b>22 590</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>