

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Paseka, zemědělská a.s.**

sídlo: Babice 80, pošta Mladějovice, okres Olomouc, PSČ 783 95

IČO: 25356411

DIČ: CZ25356411

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Jana Krasulová, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 37N19/21**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc se zavazuje za jejich užívání od doby začátku užívání do 30.9. 2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, viz. výpočet příloha č. 1

**Celková úhrada** za užívání od rozhodných dat do 30.9. 2019 činí 69. 446,- Kč (slovy: šedesátdevěttisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

**Náhrada** celkem činí 7. 734,- Kč a to:  
za zdaňovací období 2016 činí 2367,- Kč  
za zdaňovací období 2017 činí 1779,- Kč  
za zdaňovací období 2018 činí 1798,- Kč  
za zdaňovací období 2019 činí 1790,- Kč

**Celková částka k úhradě činí 77. 180,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícjednostoosmdesát korun českých), viz. příloha č. 1.

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 3711921 do 1.12. 2019.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 37N19/21, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15 -08- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
podpis

Paseka, zemědělská a.s.  
Jana Krasulová  
předseda představenstva  
uživatel

Paseka, zemědělská a.s.  
BABICE 130.785 01 Šternberk  
Tel.: 585 011 800, 811. Fax: 585 011 608  
IČ: 25356411. DIČ: CZ25356411 19

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

priloha č. 1

### Výpočet zpětné úhrady k pachtovní smlouvě 37N19/21

Datum tisku: 18.6.2019

Katastr	Parcela	/ Díl	Počet dní k 1%	Počet dní k 2,2%	Roční úhrada k 1%	Roční úhrada k 2,2%	Celkem k 1%	Celkem k 2,2%	Celkem	daň 2016	daň 2017	daň 2018	daň 2019
<b>Hlásnice u Šternberka</b>													
část	181	1	3 813	2 021	6,11	13,44	63,83	74,42	138,25	35,00	0,00	0,00	0,00
část	218	4	3 813	2 021	10,64	23,40	111,15	129,57	240,72	0,00	0,00	0,00	0,00
část	224	4	3 813	2 021	19,94	43,86	208,30	242,85	451,16	15,00	0,00	0,00	0,00
									<b>830,12</b>				
<b>Hnojice</b>													
část	305	3	0	581	2804,16	6169,15	0,00	9819,93	9 819,93	0,00	0,00	0,00	0,00
část	305	6	0	581	2426,06	5337,33	0,00	8495,85	8 495,85	0,00	0,00	0,00	0,00
									<b>18 315,78</b>				
<b>Chabíčov</b>													
část	222	3	3 762	2 021	1,65	3,64	17,00	20,15	37,15	22,00	22,00	22,00	22,00
část	222	5	3 762	2 021	0,84	1,85	8,65	10,24	18,89	11,00	11,00	11,00	11,00
část	222	6	3 762	1 947	167,20	367,84	1 723,30	1962,14	3 685,44	42,00	42,00	42,00	42,00
část	470	4	3 762	2 021	2,28	5,01	23,49	27,74	51,23	1,00	1,00	1,00	1,00
část	522		3 813	2 021	21,18	46,61	221,25	258,07	479,32	277,00	277,00	277,00	277,00
část	561	1	3 813	2 021	29,08	63,97	303,78	354,20	657,98	22,00	22,00	22,00	22,00
část	716	22	3 813	2 021	6,58	14,48	68,73	80,17	148,90	5,00	5,00	5,00	5,00
část	846		3 365	2 021	11,08	24,37	102,14	134,93	134,93	142,00	142,00	142,00	142,00
									<b>5 213,84</b>				
<b>Komárov u Mladějovic</b>													
část	517		0	245	0,00	1096,51	0,00	736,01	736,01	0,00	0,00	0,00	0,00
část	519		0	245	0,00	103,19	0,00	69,26	69,26	0,00	0,00	0,00	0,00
část	534		0	245	0,00	3247,31	0,00	2179,70	2 179,70	0,00	0,00	0,00	0,00
část	569		0	245	0,00	334,99	0,00	224,86	224,86	0,00	0,00	0,00	0,00
část	576		0	245	0,00	808,62	0,00	542,77	542,77	0,00	0,00	0,00	0,00
část	619		0	245	0,00	282,76	0,00	189,80	189,80	0,00	0,00	0,00	0,00
									<b>3 942,41</b>				
<b>Krakoňice</b>													
část	1 066		3 813	2 021	20,32	44,70	212,27	247,50	459,78	16,00	16,00	16,00	16,00
									<b>459,78</b>				
<b>Lužice u Šternberka</b>													
část	590	3	0	1 797	68,14	149,91	0,00	738,05	738,05	52,00	52,00	52,00	52,00
část	620	13	3 762	2 021	43,27	95,20	445,98	527,12	973,10	33,00	33,00	33,00	33,00
část	761		3 762	2 021	1,83	4,02	18,86	22,26	41,12	3,00	3,00	3,00	3,00
									<b>1 752,27</b>				
<b>Mladějovice u Šternberka</b>													
část	32	5	0	691	26,04	57,28	0,00	108,44	108,44	0,00	0,00	0,00	0,00
část	235	19	0	691	6,79	14,93	0,00	28,26	28,26	0,00	0,00	6,00	6,00
část	235	21	0	691	5,54	12,19	0,00	23,08	23,08	0,00	0,00	5,00	5,00
část	235	78	3 813	2 021	52,35	115,18	546,88	637,75	1 184,63	40,00	40,00	40,00	40,00
část	235	80	3 813	2 021	62,88	138,33	656,88	765,93	1 422,81	48,00	48,00	48,00	48,00
část	251	9	3 813	2 021	29,50	64,90	308,17	359,35	667,52	23,00	23,00	23,00	23,00
část	451	98	3 813	2 021	927,40	2040,27	9 688,15	11296,95	20 985,10	696,00	696,00	696,00	696,00
část	702	1	0	1 539	20,50	45,10	0,00	190,16	190,16	0,00	0,00	0,00	0,00
část	704	1	0	1 539	566,19	1245,61	0,00	5252,04	5 252,04	425,00	0,00	0,00	0,00
část	704	3	0	1 834	7,76	17,06	0,00	85,72	85,72	12,00	12,00	12,00	12,00
část	714	3	3 813	2 021	0,97	2,13	10,13	11,79	21,93	2,00	2,00	2,00	2,00
část	714	5	3 813	2 021	2,35	5,18	24,55	28,68	53,23	4,00	4,00	4,00	4,00
část	714	9	3 813	2 021	0,97	2,13	10,13	11,79	21,93	2,00	2,00	2,00	2,00
část	714	11	3 813	2 021	4,29	9,45	44,82	52,32	97,14	7,00	7,00	7,00	7,00
část	714	19	3 813	2 021	0,83	1,83	8,67	10,13	18,80	2,00	2,00	2,00	2,00
část	714	25	3 813	2 021	24,24	53,32	253,22	295,23	548,46	35,00	35,00	35,00	35,00
část	714	27	3 813	2 021	17,17	37,78	179,37	209,19	388,56	25,00	25,00	25,00	25,00
									<b>31 097,81</b>				
<b>Řídeč</b>													
část	214	4	112	2 021	31,85	70,07	9,77	387,98	397,75	119,00	119,00	119,00	119,00
část	225	2	3 813	2 021	58,10	127,83	606,95	707,79	1 314,74	44,00	0,00	0,00	0,00
část	225	8	3 813	2 021	13,56	29,83	141,66	165,17	306,82	11,00	11,00	11,00	11,00
část	360	2	3 813	2 021	30,94	68,06	323,22	376,85	700,06	24,00	0,00	0,00	0,00
část	458	5	0	670	9,85	21,66	0,00	39,76	39,76	0,00	0,00	8,00	0,00
									<b>2 759,14</b>				
<b>Stádló</b>													
část	218	1	3 762	2 021	9,89	21,76	101,93	120,48	222,42	8,00	8,00	8,00	8,00
část	442		3 762	2 021	156,99	345,38	1 618,07	1912,36	3 530,44	119,00	119,00	119,00	119,00
									<b>3 752,86</b>				
<b>Šternberk</b>													
část	2 528	1	3 813	2 021	31,19	68,61	325,83	379,89	705,72	24,00	0,00	0,00	0,00
část	6 055	16	3 813	2 021	27,26	59,96	284,77	332,00	616,77	21,00	0,00	0,00	0,00
									<b>1 322,49</b>				
<b>CELKEM:</b>					<b>7 766 Kč</b>	<b>22 958 Kč</b>			<b>69 446 Kč</b>	<b>2367,00</b>	<b>1779,00</b>	<b>1798,00</b>	<b>1790,00</b>

úhrada do 19.3. 2014 počítána za 1% z průměrné ceny  
 úhrada od 20.3. 2014 počítána za 2,2% z průměrné ceny

daň za pozemky r. 2016 2 367 Kč  
 daň za pozemky r. 2017 1 779 Kč  
 daň za pozemky r. 2018 1 798 Kč  
 daň za pozemky r. 2019 1 790 Kč

celkem 7 734 Kč

celkem k úhradě 77. 180,- Kč