



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2019/MaI/ 000194 /SML

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené [redacted] vedoucí odboru majetku a investic
IČ: 00296651
DIČ: CZ00296651
bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu 1322781/0100
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických: [redacted]
- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel: Dušan Venháč
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku:
Spojení (telefon, email): [redacted]

- dále jako „zhotovitel“

I.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to „**Rozlučkovou místnost**“ v objektu stavby občanského vybavení - Smuteční obřadní síň č.p. 1426 umístěné na pozemku parc.č. 588/4 zast.pl./nádvoří v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, dle této smlouvy, dle pokynů objednatele a dle zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.
3. Základní charakteristika díla:
Zřízení rozlučkové místnosti a kanceláře, úpravou místnosti č. 11 a místnosti č. 14:
Dle původní projektové dokumentace dojde k úpravám v místnosti č. 11 a č. 14, které v současné době slouží jako kancelář. Místnost č. 11 bude ponechána jako kancelář s tím, že vstupní prosklená část bude odstraněná a nahrazená zdívkou se zřízením otvoru pro dveře velikosti 145/195 a horní část nad dveřmi bude prosklená. Bude osazen elektrický přímotop odpovídající rozměrům vzniklé kanceláře v místnosti č.11.

Místnost č. 14 bude fyzicky od místnosti č. 11 oddělena, a to vybudováním sádrokartonové přičky s dveřmi velikosti 90/197.

V místnosti č. 14 budou vybudované sádrokartonové podhledy ve výšce 2,65m. V místnosti bude provedena nová elektroinstalace a odpovídající stropní světlo, min. 2 zásuvky, vypínače.

Ze sociálního zařízení místnost č. 16 bude do místnosti č. 14 vyvedeno potrubí na teplou a studenou vodu a odpad. Bude osazeno umyvadlo min. velikosti 50cm.

Místnost č. 14 bude ze všech 4 stran obložena omyvatelným obkladem do výšky 2m. Stávající dlažba z podlahy bude odstraněná a nahrazená omyvatelnou dlažbou. V podlaze vybudován odtok vody, který bude napojen na kanalizaci.

Stropní svítidla a zástavky a vypínače budou v standardním provedení, rovněž tak umyvadlo.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: **189.300,- Kč**

Na výše uvedené se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona k DPH.

2. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

3. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

4. Zálohy na provedení díla nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je objekt smuteční obřadní síně čp. 1426 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „**staveniště**“).

2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v období **od 02.08.2019** po výzvě objednatele zápisem do stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **do 21.12.2019** od předání staveniště.

5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby, přičemž zhotoviteli z takového posunu nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení ceny či náhrady škod. V případě posunutí termínu z důvodu na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace díla.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

IV.

Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s dokumentací k provedení stavby a s pokyny objednatele.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace k provedení stavby apod.

4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

5. Nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání nese zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.

7. Dílo bude prováděno tak, aby neomezilo provoz smuteční síně a každodenní rozsah prací bude předem odsouhlasen nájemcem smuteční síně panem Karlem Hradilem- POHŘEBNÍ SLUŽBA KAREL HRADIL, s.r.o., tak aby nebyly narušeny plánované pohřby a s tím spojené práce zaměstnanců pohřební služby.

V.

Předání díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

4. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Bez těchto dokladů nebude dílo objednatelem převzato.

5. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělkami je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů od předání díla.
8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že zhotovitel odstranil všechny vady a nedodělkami.

VI. Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou tuto dobu vlastnosti stanovené v dokumentaci k provedení stavby a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 3 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje odstranit nebo nahradit škodu vzniklou jeho činností do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vzniku škody objednatelům.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.

VIII.
Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí,
.....

Ve Frýdlantě nad Ostravicí,
.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[redacted]
vedoucí odboru majetku a investic

.....
Dušan Venháč