

## Smlouva o výpůjčce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a usnesení Rady městské části Praha 4 č.13R-514/2019 ze dne 19. 6. 2019 tyto smluvní strany:

### **Městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

(dále jen **půjčitel**)

a

### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena [redacted] ředitelem obchodní divize, na základě pověření ze dne 20. 6. 2018

(dále jen **vypůjčitel**)

## **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 2848/365 o výměře 22755 m<sup>2</sup>, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň a pozemek parc. č. 2848/376 o výměře 5842 m<sup>2</sup>, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 3086 pro k. ú. Záběhlice a obec Praha je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech, v plném rozsahu.

## **II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

2.1. Předmětem této smlouvy je přenechání do bezplatného užívání vypůjčitelu půjčitelem, a to části pozemku parc. č. 2848/365 o výměře 48 m<sup>2</sup> z celkové výměry 22755 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a části pozemku parc. č. 2848/376 o výměře 130 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5842 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Záběhlice, obec Praha (dále jen předmět výpůjčky), který bude sloužit vypůjčitelu po dobu užívání předmětu výpůjčky pro provedení stavby potřebné pro obnovu vodovodního řádu a činnosti s tím související v rámci akce „Optimalizace hydraulických poměrů pásma 237 ul. Choceradská P4“. Specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 2.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2848/365 a části pozemku parc. č. 2848/376, oba v k. ú. Záběhlíce, byl zveřejněn na úřední desce od 30. 5. 2019 do 14. 6. 2019 pod poř. č. ZP V 3/2019 a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

### **III. Povinnosti vypůjčitele**

- 3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně oznámit půjčiteli a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžítým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel zajistí úklid předmětných pozemků a stávající zeleně, včetně revitalizace. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Vypůjčitel zajistí, že na předmětu výpůjčky nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.
- 3.4. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.
- 3.5. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému.
- 3.6. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci

nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

#### **IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy**

- 4.1. Půjčitel přenechává k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky půjčiteli na dobu určitou, a to do 31. 8. 2020.
- 4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:
  - a) uplynutím doby, na níž je sjednán a nebude-li písemně ujednáno další prodloužení;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
  - d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat;
  - e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
  - f) výpovědí.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, může se po vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení věci v přiměřené lhůtě.
- 4.4. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v člancích 2.2., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodu. Výpůjčka končí uplynutím výpovědní lhůty, která je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.6. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 4.7. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a půjčitel obdrží tři výtisky.

Příloha: č. 1 situační plán  
č. 2 plná moc Bc. Michala Hrozy  
č. 3 pověření [redacted]

V Praze dne: 15 -08- 2019

V Praze dne: 18 -07- 2019

za půjčitele:

za vypůjčitele:

[redacted]  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
v plné moci  
[redacted]

[redacted]  
ředitel obchodní divize  
na základě pověření  
[redacted]

Místní zastupitelstvo městské části Praha 4  
potvrzuje, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny  
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.  
o hlavním městě Praze  
V Praze dne 15 -08- 2019  
[redacted]  
[redacted]  
člen zastupitelstva  
městské části Praha 4  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4





*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám.

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4




**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

## POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti (dále jen jako „Představenstvo“) Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje

  
ředitele obchodní divize Společnosti,

  
(dále též jen jako „Obchodní ředitel“)

tím, aby:

1) za Společnost činil právní jednání, která se vztahují k investičním akcím Společnosti, a směřují zejména k uzavření smluv o dílo, a/nebo smluv kupních, a/nebo smluv o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smluv příkazních, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých),

2) prováděl všechny úkony směřující k zadávání sektorových veřejných zakázek Společnosti s výjimkou uzavírání smluv, přičemž tím není dotčeno oprávnění dle bodu 1 tohoto Pověření,

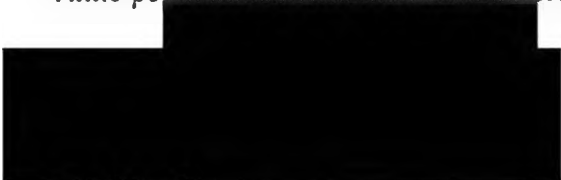
3) za Společnost jednal v rozsahu plné moci udělené Společnosti Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581; a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména smlouvy o budoucím věcném břemenu, o věcném břemenu, o výpůjčce a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých).


Představenstvo tímto pověřuje Obchodního ředitele, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- činil veškerá potřebná právní jednání, zejména, aby zavíral a podepisoval smlouvy a jiné písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdávala
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí.

Obchodní ředitel je oprávněn, při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto pověření, dát se zastupovat dalším zástupcem z řad zaměstnanců Společnosti.

Tímto pověřením se ruší předchozí pověření Obchodního ředitele ze dne 8.10. 2012.

  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
Ing. Petr Žejdlík, MBA  
předseda představenstva

  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
Bc. Martin Vlata  
místopředseda představenstva

Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 • IČ 25656112 • DIČ CZ25856112

Tel.  Fax 

www.pvs.cz • Zápis do OR 1. 4 1998 je veden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

*Petr Žejdlík*