

# Zápis

## o budoucím převzetí komunikace vybudované v rámci výstavby

„Bytové domy Stupkova“

Datum zahájení přejímacího řízení dne: 1.10.2018

Název stavby: „Bytové domy Stupkova“

### I.

#### Předávající a přejímající organizace

**Předávající osoby:** IMOS development, otevřený podílový fond  
Pobřežní 620/3, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86  
IČO: 75160013

zastoupená: HANDL s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice  
IČO: 27708047, [redacted] jednatel společnosti

**Přejímající organizace (budoucí vlastník):**

**Statutární město Olomouc,**  
zastoupené odborem správy městských komunikací a  
MHD Magistrátu města Olomouce  
zastoupená: [redacted] - vedoucí odboru správy  
městských komunikací a MHD

**Budoucí uživatel:** **Statutární město Olomouc,**  
zastoupené odborem správy městských komunikací a  
MHD Magistrátu města Olomouce  
zastoupená: [redacted] - vedoucí odboru správy  
městských komunikací a MHD

Zástupci zúčastnění na přejímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k přejímacímu řízení.

### II.

#### Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost IMOS development, otevřený podílový fond zastoupený HANDL s.r.o., na straně druhé, uzavřeli: smlouvu o budoucí darovací smlouvě

č. OMAJ-IM/BDS/000907/2016/Hrb, ze dne 29. 4. 2016

### III.

OSMK a MHD, MSK *parafy*

## Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Bytové domy Stupkova“

Katastrální území: Nová Ulice

Stavební povolení: č. j. SMOL/040028/2017/OS/PK/Pav

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/180901/2018/OS/PK/Pav - komunikace

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/197756/2018/OS/PS/MIE - VO

Zhotovitel stavby:

**POZEMSTAV Prostějov a.s.,**

Pod Kosířem 73

Prostějov 796 01

IČ: 255 27 380

### IV.

#### Označení a popis předmětu převjímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu převjímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímu městu Olomouc) a to **komunikace a veřejného osvětlení.**

**Komunikace** - předmětem předání jsou:

**Chodníky** z betonové dlažby hladkého formátu 400/400/60 mm lemovány obrubníky. V místech bezbariérových úprav je proveden varovný a signální pás z reliéfní dlažby. Odvodnění chodníků je řešeno jednostranným příčným spádem.

**28 kolmých parkovacích stání** v základním rozměru 2,5 x 4,5 m jsou provedena jako dlážděná konstrukce s povrchem ze zámkové dlažby. Parkovací stání jsou umístěná v zálivu lemujícím ulici Dobnerova.

**Vozovka** – asfaltová plocha řešená jako záliv ulice Stupkova a dále vozovka, konstrukčně řešena jako dlážděná vozovka navazující na úpravu zvýšené plochy křižovatky s povrchem z kamenné kostky drobné 10 x 10 cm do cementové malty umístěná před vjezdem do objektu. Spáry ošetřeny živičnou zálivkou.

Odvodnění všech komunikací je řešeno příčným sklonem do odvodňovacích zařízení, které jsou součástí převodu.

**Veřejné osvětlení – přeložka.** Nové rozvody CYKY – J4 x 16 mm<sup>2</sup> uloženy v ochranných trubkách kopodur. Nové osvětlení je provedeno 6ti výložníkovými bezpaticovými stožáry 10 m, žárově zinkovanými s výložníkem 1,5 m. Stožáry jsou osazeny sodíkovými svítidly Selenia 150 W. Nové vedení provedeno kabely CYKY - J 4x16.

Podrobně je rozsah předávané komunikace zakreslen do situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Předmětem předání jsou objekty komunikace situované na pozemcích uvedených v následující tabulce a oddělené na základě geometrického plánu č. 2318 - 134/2018:

katastrální území: Nová Ulice, obec: Olomouc				
číslo parcely	vlastnické právo	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>	využití
257/12	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	3817	vozovka
257/29	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	2	chodník
257/30	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	72	chodník
257/36	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	52	parkovací stání
257/37	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	206	parkovací stání
590/26	IMOS development	ostatní plocha	70	chodník
590/27	IMOS development	ostatní plocha	197	chodník
590/29	IMOS development	ostatní plocha	10	chodník
590/30	IMOS development	ostatní plocha	7	vozovka
590/32	IMOS development	ostatní plocha	11	parkovací stání
590/33	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	52	parkovací stání
590/35	Statutární město Olomouc	ostatní plocha	36	chodník
590/38	IMOS development	ostatní plocha	61	chodník
590/2	Statutární město Olomouc	ostatní plocha		vozovka

Geometrický plán 2318 - 134/2018, vyhotovitel [redacted] Tovární 41, 772 00 Olomouc.

Není předmětem předání:

Sjezdy a zatravněné plochy nejsou předmětem předání.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Nejsou stanoveny

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

5. zaměření skutečného provedení stavby:

Ing. Václav Janák  
Tovární 41  
772 00 Olomouc

OSMK a MHD, MSK *parafy*

Cena předávaného díla činí:

předmět	plocha (m2)	cena za m2 bez DPH (Kč)	cena celkem bez DPH (Kč)	cena celkem vč. DPH (Kč)
vozovka asfaltová	191	2100	401100	485331
chodníky	420	1500	630000	762300
parkovací stání	310	1680	520800	630168
veřejné osvětlení			396951	480311

#### VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací  
Nebyly zjištěny.

#### VIII.

Odchyly od projektové dokumentace  
Odchyly nejsou.

#### IX.

#### Záruční lhůta

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla byla stanovena na 60 měsíců od dne podpisu tohoto zápisu, tj. do 3. 9. 2023.

#### X.

#### Prohlášení o odevzdání a převzetí

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikace a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající: IMOS development, otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86, zastoupený HANDL s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice, [REDACTED], jednatelem společnosti předává uživateli - odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu.

OSMK a MHD, MSK *parafy*

Odbor správy městských komunikací a MHD činí tímto příslib, že je převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v Katastru nemovitostí veškeré pozemky vedeny jako druh pozemku: „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“.

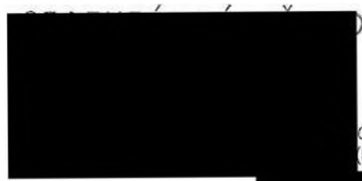
Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno:

**Za předávajícího:**

IMOS development  
otevřený podílový fond  
Pobřežní 620/3  
Praha 8 - Karlín


**Za přijímajícího a budoucího uživatele:**

Statutární město Olomouc  
jednající vedoucí odboru správy městských  
komunikací a MHD

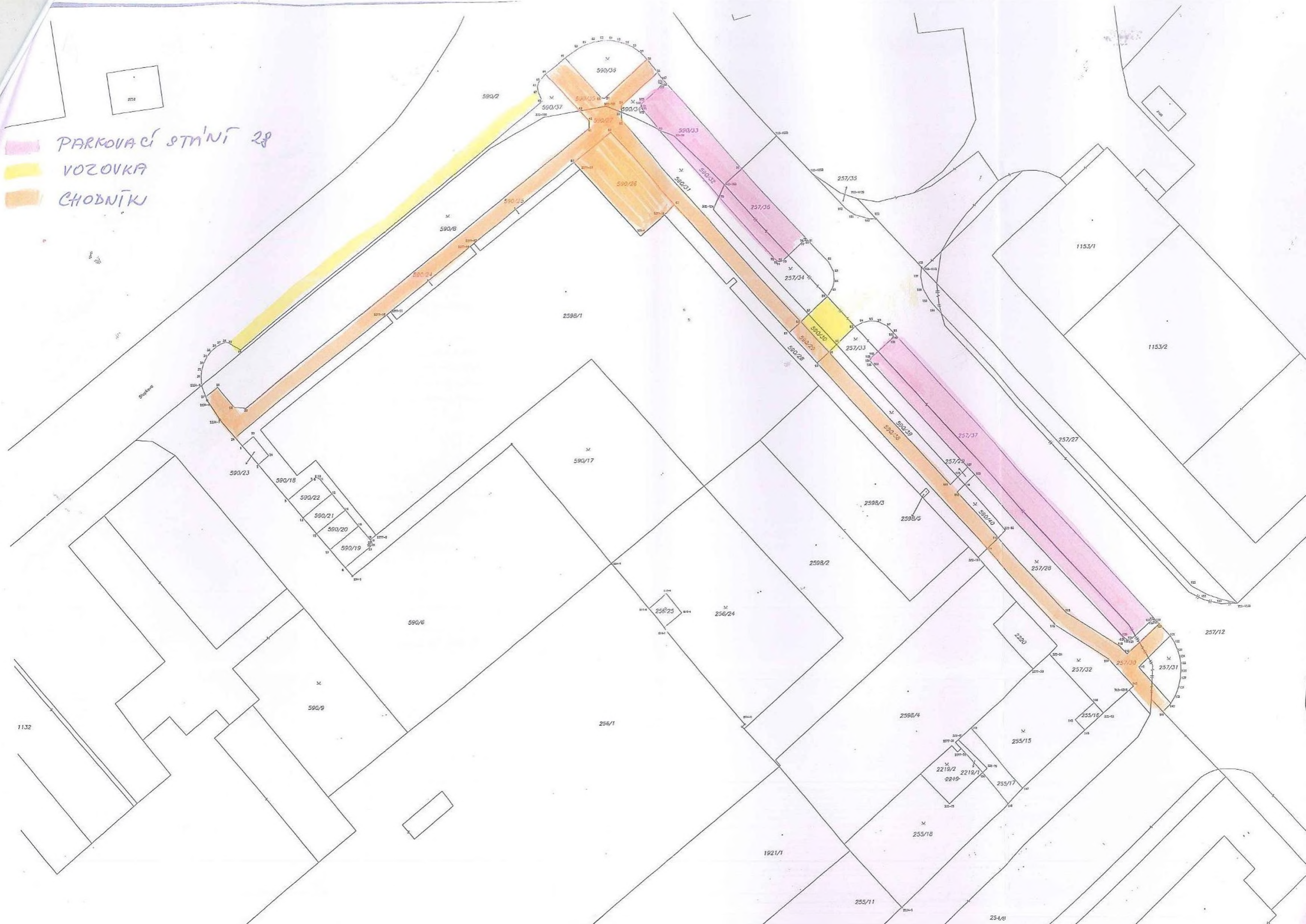


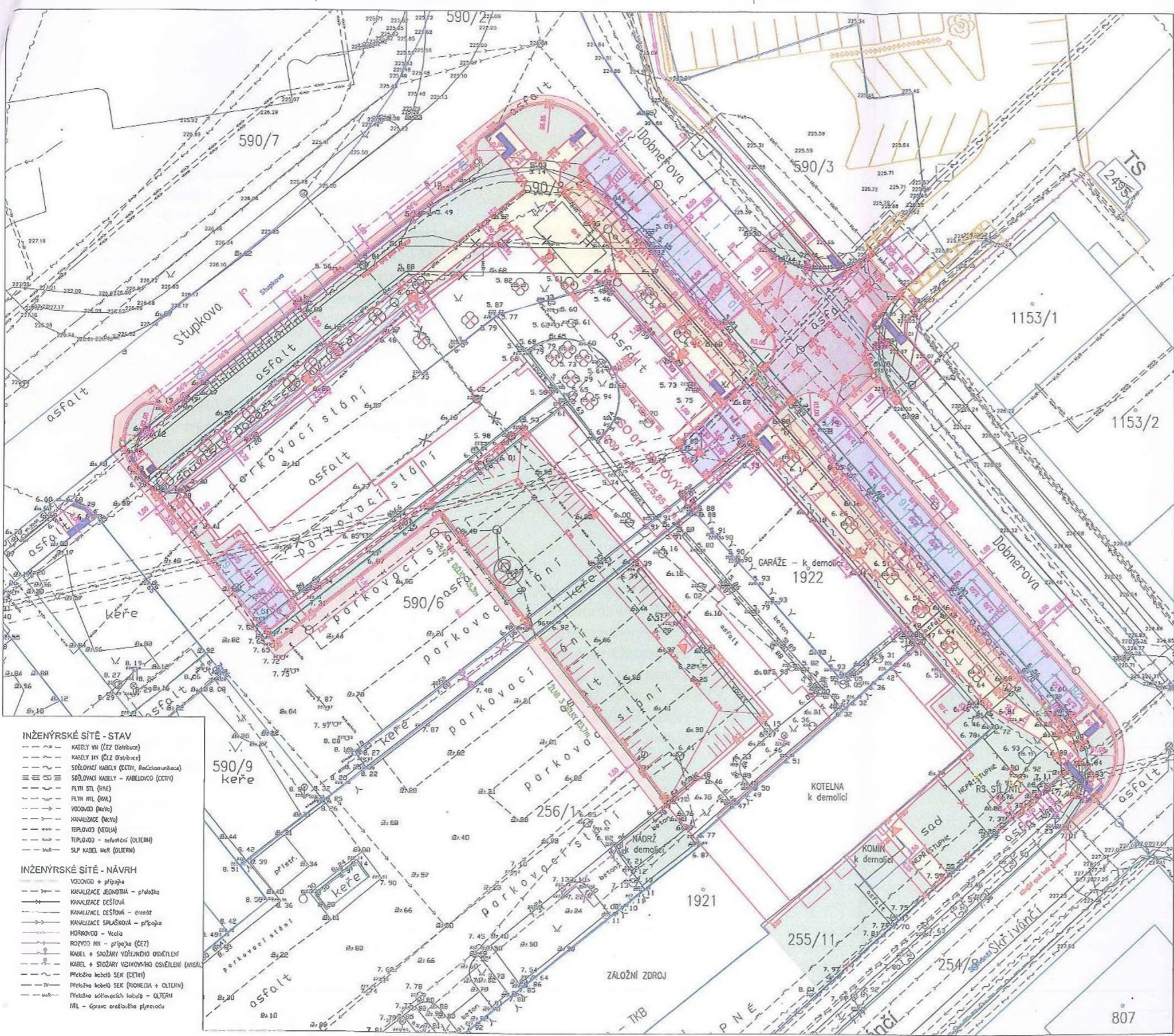
of  
(5)



OSM a MHD, MSK parafy  


- ПАРКОВАЌИ СТАЊИЊЕ 28
- ВОЗОВКА
- СХОДНИК





SEVER  
MÉRITKO 1:250

LEGENDA:

- hranice katastru
- stávající stav
- úprava parkoviště na ul. Dobnerova - výhled
- 159 m<sup>2</sup> netuhá vozovka - napojení (realizace STRABAG)
- 141 m<sup>2</sup> netuhá vozovka - napojení
- 190,5 m<sup>2</sup> zpevněná plocha křižovatky - kostka konkrétní 10\*10cm do masy cementová
- 475,5 m<sup>2</sup> dlaždené parkoviště a dlaždený sjezd dlažba zámková 20x16,5x8cm šedá
- 22,5 m<sup>2</sup> chodníkový přejezd dlažba betonová zámková 20x16,5x8cm červená
- 539,5 m<sup>2</sup> dlaždený chodník dlažba betonová plochá 40x40x6cm šedá
- 9 m<sup>2</sup> silniční kolejeřná TKO dlažba betonová zámková 20x16,5x8cm šedá, bezizolovaná
- 33,5 m<sup>2</sup> varovný pás - reliéfní dlažba
- 191 m<sup>2</sup> vsakovací průleh
- 1948,5 m<sup>2</sup> plochy zeleně omíče 20 cm
- poloha řezu
- příčný sřídok zpevněné plochy
- šiká odvodňovací z plynovodu, sítě 150mm, odvodňovací čtverečková, výška reliéfní D100
- vpust uliční s mříží ve vozovce D400 a přípojkou PVC DN150
- betonový obrubník, styk hran s převýšením
- styk hran bez převýšení
- demontáž oploštění
- kůscaní strom

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV**
- KABELY VN (čizí distribuce)
  - KABELY VN (čizí distribuce)
  - SPOJENÍ KABELY (černí, rozčíslená)
  - SPOJENÍ KABELY - KABELOVÝ (černí)
  - PLYN ST (šedí)
  - PLYN HL (šedí)
  - VODOVOD (modrá)
  - KANALIZACE (modrá)
  - TEPELOVOD (modrá)
  - TEPELOVOD - odvětní (olivový)
  - SLP KABEL MŮR (olivový)
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH**
- VODOVOD + přípoje
  - KANALIZACE JEDNOTNÁ - přípoje
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - čerpadlo
  - KANALIZACE SPALNAKOVÁ - přípoje
  - HODVONVO - výhled
  - ROZVOD VN - přípoje (černí)
  - KABEL + STOLŽARY VEJŠNÍHO OSVĚTLENÍ (černí)
  - KABEL + STOLŽARY VEJŠNÍHO OSVĚTLENÍ (černí)
  - Přetahovací kabel SEK (černí)
  - Přetahovací kabel SEK (PROMĚNA + OLIVOVÝ)
  - Přetahovací kabel SEK - OLIVOVÝ
  - HL - úprava označovacího plynovodu