

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-EM/KUP/001746/2019/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem 186 00 Praha – Karlín, Pobřežní 620/3, IČ 751 60 013, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE] jako prodávající**

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako kupující.**

### **I.**

Prodávající je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 27. 7. 2018, pod Č.j.: SMOL/180901/2018/OS/PK/Pav, a na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce dne 3. 9. 2018, pod Č.j.: SMOL/197756/2018/OS/PK/Pav vlastníkem staveb komunikace, chodníků, parkovacích stání a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 257/12, parc. č. 257/29, parc. č. 257/30, parc. č. 257/36, parc. č. 257/37, parc. č. 590/26, parc. č. 590/27, parc. č. 590/29, parc. č. 590/30, parc. č. 590/32, parc. č. 590/33, parc. č. 590/35, parc. č. 590/38 a parc. č. 590/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb sepsaném dne 1. 10. 2018 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami komunikace, chodníků a veřejného osvětlení a že vlastnické právo ke stavbám komunikace, chodníků a veřejného osvětlení nepozbyl převodem na jinou osobu.

## II.

Shora uvedené stavby **komunikace, chodníků a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 257/12, parc. č. 257/29, parc. č. 257/30, parc. č. 257/36, parc. č. 257/37, parc. č. 590/26, parc. č. 590/27, parc. č. 590/29, parc. č. 590/30, parc. č. 590/32, parc. č. 590/33, parc. č. 590/35, parc. č. 590/38 a parc. č. 590/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc stavby komunikace, chodníků a veřejného osvětlení do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – komunikace,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – chodníky,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – veřejné osvětlení.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **363,- Kč** (slovy: třišedesát tři korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. ...., vedený u .....

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

## III.

Pořizovací cena komunikace činí částku ve výši 485.331,- Kč včetně DPH. Pořizovací cena chodníků činí částku ve výši 762.300,- Kč včetně DPH. Pořizovací cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 480.311,- Kč včetně DPH.

## IV.

Na základě smlouvy č. OMAJ-IM/BDS/000907/2016/Hrb vybuodoval prodávající také **28 ks parkovacích stání**, která se stala na základě výše uvedené smlouvy součástí pozemků parc. č. 257/36, parc. č. 257/37 a parc. č. 590/33, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Pořizovací cena parkovacích stání je ve výši 630.168,- Kč včetně DPH.

## V.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb komunikace, chodníků a veřejného osvětlení znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

## VI.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám komunikace, chodníků a veřejného osvětlení přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14. 1. 2019.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**IMOS development, investiční fond s  
proměnným základním kapitálem, a.s.  
obhospodařovaný společností AMISTA  
investiční společnost, a.s.  
zastoupenou na základě plné moci**

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**