

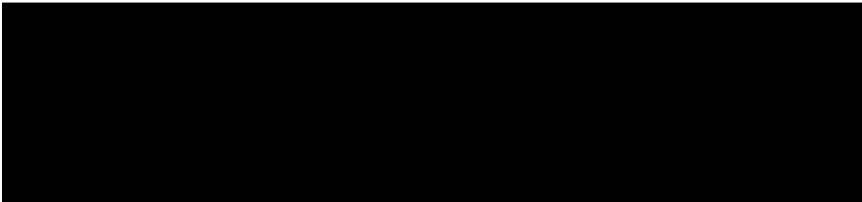
Smlouva o dílo č. VZ/OM/42/18/MV

Vodní generel a energeticko-mikrobiologický výhled PKN


(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice


IČO: 70 89 28 22
DIČ: CZ 70892822, není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel : **WATERSAVERS, s.r.o.**
Výstaviště 405/1, 64700 Brno


IČO: 27739457
DIČ: CZ27739457
spisová značka rejstříkového soudu: Firma je zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55767
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy a účel díla

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat vodní generel a mikrobiologický výhled kvality vody v areálu Nemocnice Pardubického kraje, a.s., pracoviště Pardubice na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice (dále jen NPK). V areálu NPK je třeba dosáhnout cílového stavu se souhrnnou kvalitou teplé vody [dále jen DWH (Domestic Water Hot)] a samozřejmě i se zajištěním cílového stavu u studené

pitné vody [dále jen PWC (Potable Water Cold)]. Jako cílový je definován takový stav, kdy do obslužných distribučních míst pro pacienty a zaměstnance NPK bude dodávána voda s mikrobiologickou kvalitou dle požadavku Vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb. Musí být také zajištěn dostatečný objem (s optimalizovaným průtokem na výtok) a teplota (DWH o teplotě nad 42°C v distribučním místě po odpouštění po dobu 60s, PWC o teplotě pod 20°C po odpouštění po dobu 60s). Pro zajištění výše uvedeného je nutné zpracovat vodní generel areálu NPK, to znamená detailní hloubkový průzkum současného stavu s navrženými cílovými stavy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli sjednanou cenu za dílo uvedenou níže v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla uvedeného v čl. I a čl. II. této smlouvy

Článek II.

Podrobná specifikace předmětu smlouvy

Vodní generel bude obsahovat zejména:

1. Zmapování současného stavu, to znamená zejména:

- Popis proudění vody od paty objektu (objektů), respektive od fakturačního vodoměru (vodoměrů) ve výkresové a tabulkové formě s legendou, popisy a fotodokumentací, které budou vztaženy k jednotlivým objektům a popsaným venkovním prostorám a které budou definovat:
 - Rozměry páteřových potrubí v areálu a jejich materiál, stáří., s popisem stavu a odhadu životnosti
 - Materiály potrubí
 - Popis stavu potrubí (izolace, zanesení, proděravění, netěsné spoje apod.)
 - Popis odměrných míst (fakturační, podružné)
 - Osazená technologická zařízení využívající vodu (mimo distribučních prvků) a jejich popis
 - Popis stavu osazených technologických prvků

- Popis, seznam, počty a stav zařizovacích předmětů (nádržky WC apod.) a výtokových prvků (vodovodní baterie, sprchové baterie atd.)
- Popis a seznam tras vodovodních rozvodů v areálu NPK , které nelze určit co do lokality, směru, orientace i co do technického stavu (zakryté, zakopané)
- Popis a seznam nefunkčních osazených technologických prvků, které souvisí s veškerými rozvody vody (nejsou myšlena koncová technologická zařízení, například prádelna)
- Popis a seznam technologických prvků, které nelze určit co do lokality a co do technického stavu (zakryté, nepřístupné, zakopané)
- Popis a seznam možných slepých tras, odboček a podobně
- Posouzení stavu zařizovacích předmětů z hlediska možnosti osazení úsporných prvků (stáří, stav, event. kontrolně maximální průtoky)
- Změření průtoků a tlaků v objektech A na definovaných místech na vzdálených výtokových prvcích (tedy v objektu dva nejvzdálenější distribuční body, které dokáží doložit stav – koncentrace, teplota atd...)
- Posouzení stavu výtokových prvků z hlediska možnosti osazení úsporných zařízení
- Popis stávajícího systému MaR pro vodovodní systém z hlediska nasazení, funkčnosti a technického stavu včetně vodoměrů
- Provedení monitoringu týdenních spotřeb a teplot ve 2 minutových krocích (pro zachycení špičkových spotřeb a nutnosti jejich zajištění na centrálním ohřevu)
- Prověření osazení vzorkovacích ventilů u objektů A a B pro DWH a DWH-C, aby bylo možno po stránce mikrobiologie i dodávané souhrnné kvality vody řešit případné problémy
- Zjištění dosažené teploty na vzdálených výtocích v jednotlivých budovách objektů A při běžném režimu zásobení a potřeby odpouštění (jak dlouho musí personál odpouštět, než se teplota DWH ustálí na maximu).

- Vyhodnocení distribuce biocidu v DWH ve vzdálených výtocích jednotlivých budov za současného stavu provádění hygienického zabezpečení. Důraz je kladen na oddělení v objektech kategorie A.

2. Analýzu současného stavu vycházející ze zmapování současného stavu a popisu návrhu řešení, který bude obsahovat zejména:

- porovnání současného stavu s potřebami uživatelů v NPK a s plněním všech souvisejících norem a předpisů z hlediska energeticko mikrobiologického výhledu s potřebou rozdělení objektů NPK do tří kategorií:
 - A) objekty, kde je třeba plně dodržet požadavky Vyhl. MZd 252/2004 Sb. v platném znění, a to z mikrobiologického hlediska pro trvalé zajištění nulových hodnot bakterie *Legionella* pps.
 - B) Dtto, jen s požadavky na hodnotu mikrobiální kolonizace 100 KTJ na 100 ml
 - C) Ostatní objekty, které nejsou ubytovacími, ani zdravotnickými
- Popis kritických míst (špatné zapojení, špatný technický stav, nečistoty, kal apod.)
- Návrh nutného vzorkování pro rozhodnutí dalšího postupu
- Popisný návrh technických řešení po jednotlivých objektech, případně jednotlivých větvích včetně návrhu on line měření a osazení podružných vodoměrů
- Návrh opatření a řešení výměny distribučních prvků a případné osazení dalších navazujících technologických zařízení (např. úpravny vody, odlučovače nečistot atd.) za účelem zvýšení sledování kvality DWH a PWC z hlediska jak komfortu koncových uživatelů, tak i snížení nadměrné okamžité spotřeby, např. pro možnost instalace šetřičů vody na bateriích i WC splachovačích, se souběžnou kontrolou tlakových stavů (aby nedocházelo k přepouštění PWC do DWH a obráceně)
- Provedení kontrolního osazení šetřičů, změření a získání přehledu o možnostech nastavení finálních průtoků z hlediska úspor a komfortu za údržby (čištění) v čase delším tří měsíců.

- Provedení základního propočtu komplexních investičních kroků a výpočet předpokládaných úspor za PWC i DWH s dobou návratnosti
- Celkové zhodnocení předpokládaného přínosu souhrnu všech opatření (s rozdělením na části - energetické, vodohospodářské, mikrobiologické) s predikovanou dobou návratnosti.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku I. smlouvy činí:
480.000,- Kč bez DPH.
DPH činí **100.800,- Kč**
Cena celkem včetně DPH činí **580.800,- Kč.**
2. Uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré služby, práce, dodávky a ostatní náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Cena byla stranami sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnými částkami jako závazná, úplná, zaručená a nejvýše přípustná. Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v odstavci 1. tohoto článku po dokončení díla a na základě předložené faktury.
4. Faktura bude adresována:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ujednání nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově

vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy objednateli.

6. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo dle článku I. a článku II. této smlouvy nejpozději do 15. 12. 2019.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu využití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen:
 - 5.1 předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;
 - 5.2 na základě žádosti objednatele jej informovat o stavu provádění díla;
 - 5.3 neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli, neplyne-li z povahy díla nebo jeho části jinak, popř. nedohodnou-li se smluvní strany jinak
 - 5.4 bez zbytečného odkladu oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla, zejména bez zbytečného odkladu oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obsahuje nesrovnalosti, omyly, rozpory nebo opomenutí;

- 5.5 postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v čl. I. a II. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými, právními nebo jinými nedostatky předaného díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejm. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla, tj. ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady bude postupováno dle platných právních předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny uvedené v odstavci 1. článku III. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel započíst na cenu díla.
2. Není-li započtení podle předchozího bodu možné, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou či právním předpisem.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem; za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla) stanovených touto smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy,

- b) zhotovitel nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel není schopen hradit své splatné dluhy, je v insolvenční, nucené správě, zrušení, likvidaci či jinak ukončil své podnikání, svou činnost.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu nákladů, které zhotoviteli účtuje. Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s uvedenými náklady, finančními nároky do 10 pracovních dnů od předání požadavku ze strany objednatele.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem; za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
- Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s poskytnutím požadované součinnosti.
- 5.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla; dílo musí objednateli v tomto rozsahu předat. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok některé ze smluvních stran na náhradu případné škody.
7. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

Článek IX. **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky na cenu díla. Postup při započtení smluvních pokut je odchylně upraven v článku VII. této smlouvy.
3. Jestliže by byla i část díla předmětem práva duševního vlastnictví, uděluje tímto zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práv vyplývajících z duševního vlastnictví (dále také jako „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit celosvětovou výhradní licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást výhradní licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným nakládat v souladu s potřebami objednatele. Objednatel není povinen výhradní licenci využít. V pochybnostech se má za to, že se nejedná o právo duševního vlastnictví.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ujednání této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu původního odděleného závazku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Mapa nemocnice s legendou, jejichž objekty budou součástí aplikace díla.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

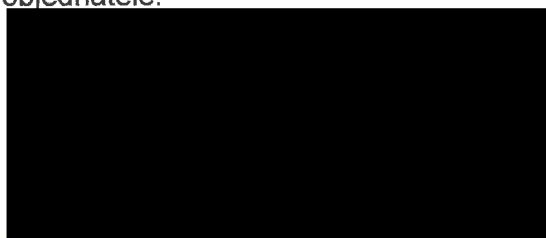
Přílohy:

Příloha č. 1 – Mapa nemocnice s legendou

V Pardubicích dne: 14 -08- 2013

V *Pardubice* dne 14 -08- 2013

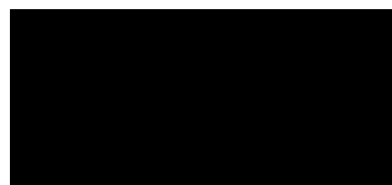
Za objednatele:



Pardubický kraj



Za zhotovitele:



WATERSAVERS, s.r.o.

