



Manželé

**Petr Jakubec**, nar. 18.08.1986

bytem Kostelecká Lhota 35, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Mgr. Cecilie Jakubcová**, nar. 11.12.1987

Lesní 486/8, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

dále jen **budoucí dárce** na straně jedné

**a**

**Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou města panem Františkem Kinským

IČ : 00274968

dále jen **budoucí obdarovaný** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících občanského zákoníku t u t o*

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ DAROVACÍ**

**1.** Budoucí obdarovaný je vlastníkem místní komunikace, která prochází po pozemku parc. č. 1068/2 v katastrálním území Kostelecká Lhota.

**2.** Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 159, 160/1,161/1, 160/2, 162/2, 155/1 vše v katastrálním území Kostelecká Lhota a hodlá na těchto pozemcích vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu pro rodinné domy. V souvislosti s výstavbou této infrastruktury potřebuje budoucí dárce zajistit zbudování zpevněné plochy pro vyhýbání protijedoucích vozidel, jednostranných odstavných ploch pro krátkodobé parkování a nového úseku komunikace na pozemku parc. č. 159, 160/1,161/1, 160/2, 162/2, 155/1, vše v katastrálním území Kostelecká Lhota navazující na komunikaci uvedenou v předchozím bodu.

**3.** Na základě této smlouvy se budoucí dárce zavazuje jako stavebník vybudovat do svého výlučného vlastnictví nový úsek místní komunikace (dále též jen nový úsek komunikace), navazující na komunikaci uvedenou v bodu 1 této smlouvy. Tento úsek bude veden po pozemcích parc. č. 159, 160/1,161/1, 160/2, 162/2, 155/1, vše v katastrálním území Kostelecká Lhota. Začátek nového úseku komunikace bude na pozemku parc. č. 159 a 160/1, oba v kat. území Kostelecká Lhota. Konec nového úseku komunikace bude na pozemku parc. č. 155/1 a 162/2, oba v katastrálním území Kostelecká Lhota.

Dále se budoucí dárce zavazuje jako stavebník vybudovat do svého výlučného vlastnictví a zajistit zřízení 6 jednostranných odstavných ploch pro krátkodobé parkování vozidel (dále též jen parkovací stání) a zpevněnou plochu pro vyhýbání protijedoucích vozidel (dále též jen výhybna).

Trasa komunikace, umístění parkovacích stání a výhybny je vyznačeno ve výkrese D3 – Celková situace – **příloha č. 1.**

**4.** Pozemky, na nichž bude budován nový úsek komunikace, parkovací stání a výhybna jsou nebo budou ve vlastnictví budoucího dárce.

**5.** Nový úsek komunikace a výhybna budou provedeny s povrchem ze zataženého šterkového materiálu (fr. šterku 0-16 a 0-32), parkovací stání bude provedeno v zelených plochách, které budou zpevněny plastovými zatravnovacími tvárnici.

**6.** Při budování nového úseku komunikace se budoucí dárce zavazuje dodržet podmínky dopravního inspektorátu, které budou specifikovány v průběhu rozhodnutí o umístění stavby nového úseku komunikace.

**7.** Budoucí dárce se v souvislosti s budováním komunikace zavazuje získat veškerá potřebná povolení, vyjádření a souhlasy, tj zejména rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a kolaudační souhlas.

**8.** Budoucí dárce se nový úsek komunikace, parkovací stání a výhybnu zavazuje zbudovat zcela na své náklady, bez požadavku na finanční příspěvek po budoucím obdarovaném nebo vlastnících okolních nemovitostí. Budoucí obdarovaný není povinen na budovaný nový úsek komunikace jakýmkoliv způsobem přispívat.

**9.** Budoucí dárce se zavazuje nový úsek komunikace, parkovací stání a výhybnu v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě vybudovat a získat kolaudační souhlas nebo jiný doklad osvědčující dokončení stavby a její způsobilost k užívání (dále jen kolaudační souhlas) v termínu nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Pokud nedojde v termínu do 2 let ode dne uzavření této smlouvy k vydání stavebního povolení na stavbu místní komunikace, kanalizace a vodovodu, jež jsou předmětem budoucího daru dle této smlouvy a dalších současně uzavíraných budoucích darovacích smluv a nabytí právní moci tohoto stavebního povolení, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

**10.** Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje uzavřít nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného vlastní darovací smlouvu, na základě které daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému nový úsek komunikace, parkovací stání a výhybnu, nacházející se v katastrálním území Kostelecká Lhota, specifikované touto smlouvou a vyznačené v budoucnu vyhotoveném geometrickém plánu, budoucímu obdarovanému.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 6ti měsíců od právních účinků kolaudačního souhlasu nebo splnění závazku dle bodu 12 této smlouvy nebo splnění závazku dle bodu 15 této smlouvy, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.

**11.** Budoucí dárce se zavazuje darovat budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými bez jakýchkoliv právních a faktických vad.

**12.** V termínu do 5ti měsíců ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, se budoucí dárce zavazuje zajistit uzavření trojstranné dohody (budoucí dárce + budoucí obdarovaný + stavební dodavatel), na základě které budou budoucímu obdarovanému bezúplatně postoupena práva z odpovědnosti za vady (záruční práva) vůči zhotoviteli nového úseku komunikace, parkovacích stání a výhybnu. Budoucí dárce se zavazuje zajistit, aby záruční práva splňovala minimálně následující požadavky:

- záruční doba v délce minimálně 5 let ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu
- odstranění záručních vad bránících užívání zhotovitelem do 7mi dnů ode dne jejich nahlášení
- odstranění záručních vad nebránících užívání zhotovitelem do 30ti dnů ode dne jejich nahlášení
- v případě opravy nebo výměny v záruční době bude běžet nová záruční doba na vyměněnou nebo opravenou část v délce 3 let ode dne odstranění záruční vady
- smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad ve výši 500,- Kč / den a vada
- případné zaplacení smluvní pokuty nebude mít vliv na případný nárok na náhradu škody.

**13.** Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému se se stavem zhotovování nového úseku komunikace, parkovacích stání a výhybny průběžně seznamovat. Zvláště se zavazuje seznámit budoucího obdarovaného s konečným stavem zhotoveného nového úseku komunikace, parkovacích stání a výhybny.

**14.** Budoucí dárce se zavazuje písemně oznámit budoucímu obdarovanému, že nastaly

právní účinky kolaudačního souhlasu na stavbu nového úseku komunikace a to nejpozději do 14ti dnů poté, co nastanou.

15. Ve lhůtě do 3 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému bezúplatně veškeré doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.

16. Před uzavřením vlastní darovací smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací se budoucí dárce zavazuje darovat budoucímu obdarovanému části pozemků, v nichž budou komunikace, parkovací stání a výhybna zbudovány.

17. Nesplní-li budoucí dárce své závazky uvedené v bodu 9, 12 nebo 15 této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného.

18. Nesplní-li budoucí dárce povinnost uzavřít darovací smlouvu ve lhůtě stanovené v bodu 10 této smlouvy, zavazuje se uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného. Budoucí obdarovaný dále může požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil příslušný soud.

19. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

20. V souladu s platnými právními předpisy bylo uzavření této smlouvy schváleno dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Radou města Kostelec nad Orlicí dne 08.07.2019, číslo usnesení RM č. 13/2019. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zveřejněna budoucím obdarovaným v registru smluv.

21. Veškeré změny a dodatky této smlouvy o smlouvě budoucí darovací mohou být mezi jejími účastníky sjednány pouze písemně.

22. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Přílohy této smlouvy tvoří:**

1. D3 – Celková situace

2. Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

V Kostelci nad Orlicí dne ..... 24. 07. 2019

***budoucí dárce:***

.....  
**Petr Jakubec**

.....  
**Mgr. Cecílie Jakubcová**

***budoucí obdarovaný:***

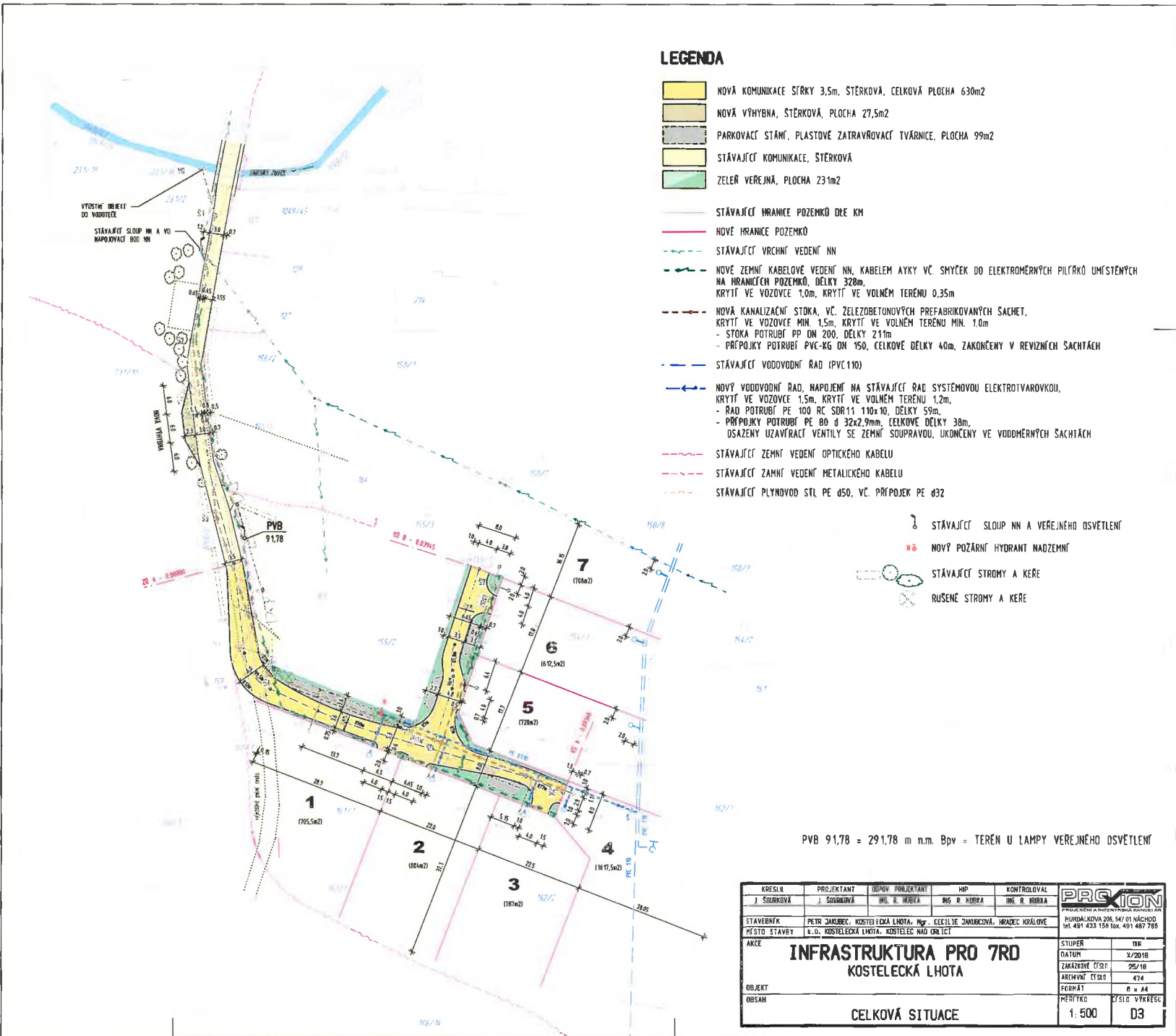


.....  
**za město Kostelec nad Orlicí**  
**František Kinský – starosta**

## **Příloha číslo 2.**

### **Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému**

1. Kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na stavbu nového úseku komunikace
2. Kopie pravomocného rozhodnutí o povolení stavby na stavbu nového úseku komunikace
3. Kopie kolaudačního souhlasu na nový úsek komunikace
4. Pořizovací cena nového úseku komunikace včetně DPH
5. Dokumentace skutečného provedení stavby nového úseku komunikace
6. Zápis o odevzdání a převzetí stavby nového úseku komunikace
7. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby nového úseku komunikace včetně podélného profilu
8. Aktuální seznam všech pozemků dotčených novým úsekem komunikace



**LEGENDA**

- NOVÁ KOMUNIKACE ŠÍŘKY 3,5m, ŠTERKOVÁ, CELKOVÁ PLOCHA 630m<sup>2</sup>
- NOVÁ VÝHYBNA, ŠTERKOVÁ, PLOCHA 27,5m<sup>2</sup>
- PARKOVACÍ STÁNĚ, PLASTOVÉ ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE, PLOCHA 99m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE, ŠTERKOVÁ
- ZELENĚ VEŘEJNÁ, PLOCHA 231m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ DEE KM
- NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN, KABELY AYKY VČ. SMYČEK DO ELEKTROMĚRNÝCH PILÍTRŮK UMÍSTĚNÝCH NA HRANICÍCH POZEMKŮ, DÉLKY 328m, KRYTÍ VE VOZOVCE 1,0m, KRYTÍ VE VOLNÉM TERÉNU 0,35m
- NOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA, VČ. ZELEZOBETONOVÝCH PREFABRIKOVANÝCH SACHET, KRYTÍ VE VOZOVCE MIN. 1,5m, KRYTÍ VE VOLNÉM TERÉNU MIN. 1,0m
- STOKA POTRUBÍ PP DN 200, DÉLKY 211m
- PŘÍPOJKY POTRUBÍ PVC-KG DN 150, CELKOVÉ DÉLKY 40m, ZAKONČENY V REVIZNÍCH SACHTÁCH
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ RAD (PVC110)
- NOVÝ VODOVODNÍ RAD, NAPojENÝ NA STÁVAJÍCÍ RAD SYSTÉMOVOU ELEKTROVAROVKOU, KRYTÍ VE VOZOVCE 1,5m, KRYTÍ VE VOLNÉM TERÉNU 1,2m,
- RAD POTRUBÍ PE 100 RC SDR11 110x10, DÉLKY 59m,
- PŘÍPOJKY POTRUBÍ PE 80 d 32x2,9mm, CELKOVÉ DÉLKY 38m, OSAZENY UZAVÍRACÍ VENTILY SE ZEMNÍ SOUPRAVOU, UKONČENY VE VODMĚRNÝCH SACHTÁCH
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ ZAMNÍ VEDENÍ METALICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL PE 650, VČ. PŘÍPOJEK PE 632

- STÁVAJÍCÍ SLOUP NN A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVÝ POŽÁRNÍ HYDRANT NADZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ STROMY A KĚRE
- RUŠENÉ STROMY A KĚRE

PVB 91,78 = 291,78 m n.m. Bpv = TERÉN U LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

KRESLIL	PROJEKTANT	DOPŮV. PROJEKTANT	HP	KONTROLOVAL	<b>PRAXION</b> <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ FIRMA, s.r.o.</small>
J. SOUBKOVÁ	J. SOUBKOVÁ	ING. R. HUBKA	ING. R. HUBKA	ING. R. HUBKA	
STAVBYNÍK	PETR JANOUŠEK, KOSTELECKÁ LHOTA, Mgr. ECELIJE JANOUŠOVÁ, HRADEC KRÁLOVÉ				
MÍSTO STAVBY	K. O. KOSTELECKÁ LHOTA, KOSTELECKÝ MĚD. OBČIČ				
AKCE	<b>INFRASTRUKTURA PRO 7RD KOSTELECKÁ LHOTA</b>				STUPĚŇ
OBJEKT					03
OBSAH	CELKOVÁ SITUACE				DATAUM
					2/2018
					ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
					25/18
					JÁŘKOVNÉ ČÍSLO
					474
					FORMÁT
					A4
					MĚŘITKO
					1:500
					ČÍSLO VÝKRESU
					D3