

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající

a

2. Jarmila Klimešová, 1942, 347 01 Tachov
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 104/1 o výměře 177 m² v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou žádné stavby mladší pěti (5) let.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 104/1 o výměře 177 m² v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 111.510 Kč, slovy: jednojedenáctisícipětsetdeset korunčeských paní Jarmile Klimešové, která tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Převod převáděné nemovitosti dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Kupní cena bude zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy s odkládací podmínkou před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do tří (3) let ode dne podpisu posledního účastníka této smlouvy, a to v následujících splátkách:
40.000 Kč - zaplaceno při podpisu kupní smlouvy,
24.000 Kč - zaplaceno nejpozději do jednoho (1) roku ode dne podpisu posledního účastníka kupní smlouvy,
24.000 Kč - zaplaceno nejpozději do dvou (2) let ode dne podpisu posledního účastníka kupní smlouvy,
23.510 Kč - zaplaceno nejpozději do tří (3) let ode dne podpisu posledního účastníka kupní smlouvy.
3. Výše uvedené splátky jsou minimální. Prodávající zajistí podání návrhu na vklad kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne uhrazení celé kupní ceny.

4. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, upozorňuje však paní Jarmilu Klimešovou na skutečnost, že pozemkem prochází plynovodní přípojka a kabelová přípojka elektrického vedení, provozovatel podzemních sítí je oprávněn vstupovat na pozemek v souvislosti s opravou, údržbou a provozováním distribuční soustavy (§ 25, § 58 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění).
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédla, stav nemovitosti je jí dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
3. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupované nemovitosti v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
4. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupující dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázání od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 24.06.2019 v usn.č. 6/139.

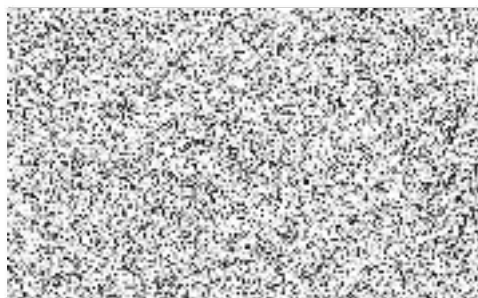
V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

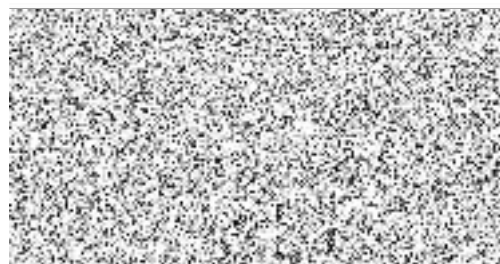
V Tachově dne

7-08-2019



prodávající

14-08-2019



kupující