



KUJIP014SH4G

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění mezi těmito účastníky

Ing. Pavel Jajtner, bytem [REDACTED]

Ludmila Jajtnerová, bytem [REDACTED]

na straně pronajímatelů

a

Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749

zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

na straně nájemce

f a k t o :

### Článek I.

Pronajímatelé mají ve společném jmění manželů pozemky vedené v katastru nemovitostí jako par. č. [REDACTED] o výměře 1180 m<sup>2</sup>, par. č. [REDACTED] o výměře 295 m<sup>2</sup>, par. č. [REDACTED] o výměře 424 m<sup>2</sup> a par. č. [REDACTED] ostatní plocha, neplodná půda, všechny v k.ú. [REDACTED] a obci [REDACTED]. Tyto pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví [REDACTED] pro výše uvedené k.ú. a obec.

Nájemce bude investorem stavby „III/3814 Mírovka - most ev. č. 3814-1“.

Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností S.A.W. Consulting s.r.o. vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků. Části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [REDACTED] a [REDACTED] par. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED] budou sloužit jako manipulační plochy v rámci výše uvedené stavby.

Části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [REDACTED] par. č. [REDACTED] par. č. [REDACTED] a par. č. [REDACTED] všechny v k.ú. [REDACTED] budou trvale zastavěné stavbou „III/3814 Mírovka - most ev. č. 3814-1“.

### Článek II.

Pronajímatelé pronajímají nájemci části pozemků uvedených v článku I, tj. pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. [REDACTED] o výměře 129 m<sup>2</sup>, par. č. [REDACTED] o výměře 26 m<sup>2</sup>, par. č. [REDACTED] o výměře 12 m<sup>2</sup> a par. č. [REDACTED] o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. [REDACTED] a obci [REDACTED] za účelem využití z části jako manipulační plocha v rámci výše uvedené stavby a z části k trvalému zastavění výše uvedenou stavbou.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí, zejména v souladu s §13 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

Případné škody vzniklé na pronajatých pozemcích v důsledku činnosti zhotovitele stavby uplatní pronajímatelé u nájemce, který má případné náhrady škod ošetřeny ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 8 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při pronajaté výměře 171 m<sup>2</sup> na dobu 8 měsíců představuje celkové nájemné částku 3420,- Kč.

### Článek IV.

Nájemné v celkové výši 3420,00 Kč (slovy třítisícečtyřístadvacetkorun českých) bude uhrazeno do 30-ti dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby pronajímatelům na účet, jehož číslo sdělí nájemci dodatečně, případně poštovní poukázkou na adresu pronajímatelů uvedenou v záhlaví smlouvy.

Nebude-li tato částka uhrazena ve stanoveném termínu, mají právo pronajímatelé od této smlouvy odstoupit.

### Článek V.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu uvede části pozemků tvořících dočasný zábor stavby uvedených v článku II této smlouvy do původního stavu.

### Článek VI.

Pronajímatelé souhlasí s převodem práv a povinností Kraje Vysočina plynoucích z této smlouvy na Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny p.o. v případě převodu investování na tuto příspěvkovou organizaci.

### Článek VII.

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 23. 8. 2016 a schváleno usnesením 1492/26/2016/RK, dne 11. 10. 2016 usnesením 1777/33/2016/RK a dne 7. 11. 2016 usnesením 1938/37/2016/RK.

### Článek VIII.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.


Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.


Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V [redacted] dne 20.12.2016

V Jihlavě dne 20.12.2016

[redacted]  
Ing. Pavel Jajtner

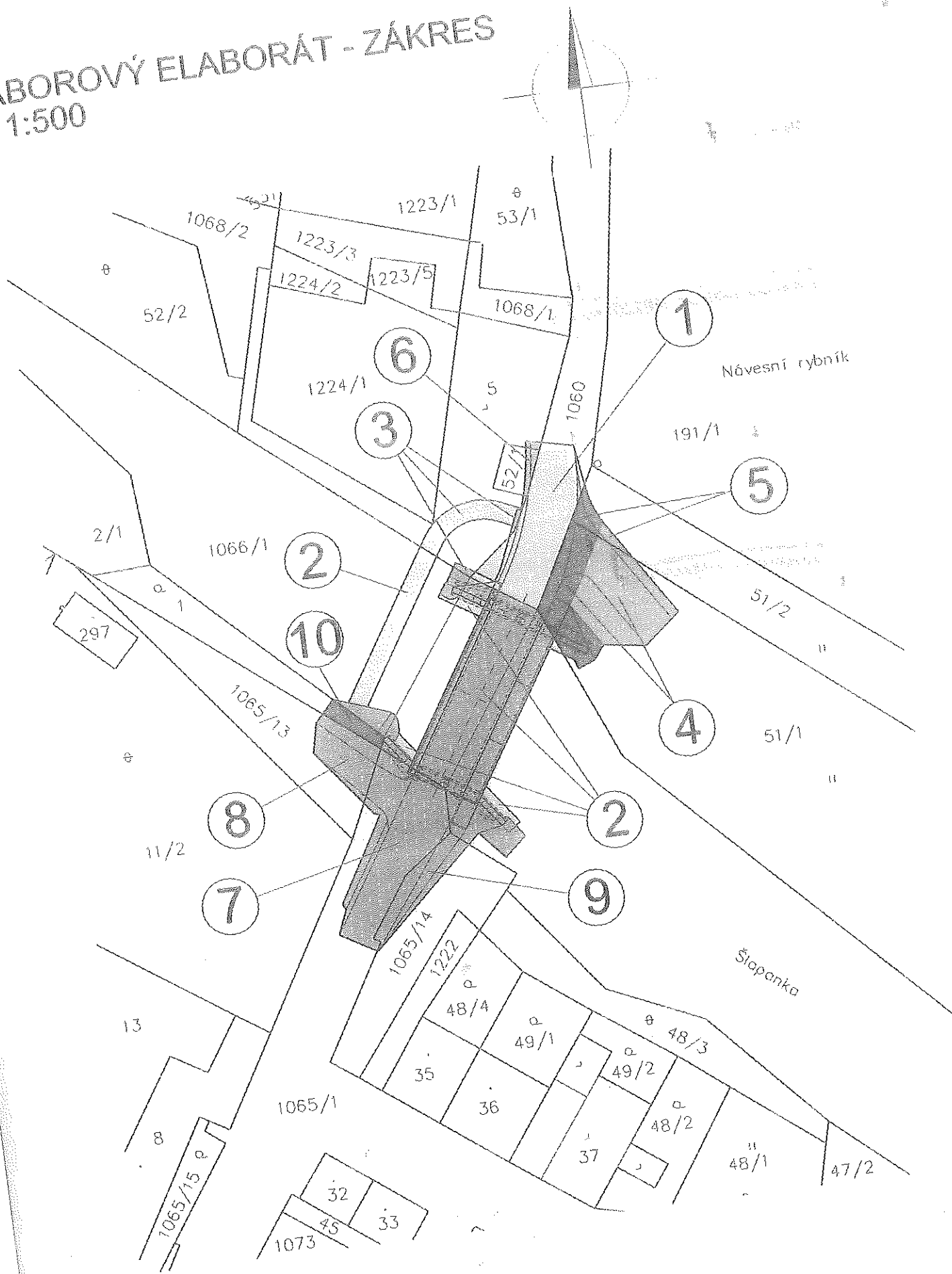
  
**Kraj Vysočina**  
Hlávčáková 57, 587 33 Jihlava

  
.....  
MUDr. Jiří Behounek  
hejtmán kraje

V [redacted] dne 20.12.2016

[redacted]  
Jadomíla Jajtnerová

# ZÁBOROVÝ ELABORÁT - ZÁKRES M 1:500



## LEGENDA:

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR ZPF