

Nájemní smlouva

dle § 2201 a násl. obč. zákoníku

Kudš'
14. 12. 2016

uzavřená mezi:

organizací: **Gymnázium Žďár nad Sázavou**

se sídlem: **Neumannova 2, Žďár nad Sázavou, 591 01**

IČO: **48895407**

bankovní spojení: **KB - Žďár nad Sázavou**

(dále jen pronajímatel)

číslo účtu: **6015-34325751/0100**

a

jméno a příjmení: **Ing. Vlastimil Braun**

se sídlem: **Kosinkova 13, Žďár nad Sázavou**

Číslo OP: **200513253**

bankovní spojení: **ČS, a. s., Žďár nad Sázavou**

(dále jen nájemce)

číslo účtu: **1622154359/0800**

I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je nájem gymnastického sálu.
2. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem tréninku v tenise.

II. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena **od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017**. Výpovědní lhůta nájmu je jeden měsíc, začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

III. Nájemné

1. Nájemné činí **320 Kč/hodinu**, slovy "tři sta dvacet korun". Gymnastický sál bude využíván podle následujícího rozpisu:
neděle: 9. 00 - 11. 00 hod.
2. Nájemné je splatné jednorázově po ukončení nájmu, a to na účet pronajímatele. Nájemné bude vyúčtováno podle skutečného počtu využitých hodin.
3. Nájemné je stanoveno ve výši nákladů spojených s provozem uvedeného zařízení, tj. náklady na energii, vodné, stočné, teplo, úklid a opotřebení zařízení.

IV. Další ujednání

1. Nájemné prostory budou nájemcem užívány k předem dohodnuté činnosti se sportovním zaměřením, a to ve dnech a v časovém rozpětí podle dohody. Rozpis rozvrhu hodin je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je povinen při své činnosti respektovat provozní řád školy.
3. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel umožní přístup nájemci do pronajatých nebytových prostor.
5. Na dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené posluchači (zákazníky) nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách školy za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
6. Nebytové prostory propůjčené do dočasného užívání nesmějí být pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
7. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
8. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v pronajatých prostorech, případný úraz je nájemce povinen okamžitě hlásit vedení Gymnázia, dále je povinen zajistit první pomoc.
9. Nájemce převezme od zástupce pronajímatele klíče od budovy školy, které po skončení platnosti smlouvy pronajímateli vrátí.
10. Nájemce plně zodpovídá za svěřené klíče od budovy a pronajatých prostor; bere na vědomí, že je přísný zákaz kopírování a půjčování klíčů jiným osobám.
11. Nájemce je povinen po dobu cvičení uzavřít hlavní dveře, nesmí v pronajatých prostorech umísťovat kola, dodržuje zákaz používání sportovní obuvi s černou podrážkou, zákaz chození ve venkovní obuvi do šaten.
12. Nájemce bere na vědomí zákaz vstupu do prostor v budově školy, které nesouvisí s předmětem nájmu.
13. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu prázdnin bude škola uzavřena a nelze organizovat sportovní činnost vyplývající ze smlouvy.
14. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou. Při nedodržení smluvních podmínek může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s měsíční výpovědní lhůtou formou písemné výpovědi.
15. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
16. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

GYMNÁZIUM
Neumannova 2
591 01 Žďár nad Sázavou
tel. 766 653 912

Mgr. Vlastimil Čepelák
pronajímatel
Gymnázium Žďár nad Sázavou



Ing. Vlastimil Braun
nájemce