

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1710B**

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),  
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### **Smluvní strany**

#### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 9021-2000762389/0800

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

#### **UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 14000  
zastoupená: Tomášem Landou - na základě plné moci ze dne 2.8.2017  
IČO: 00562262  
DIČ: CZ00562262  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě kterákoli jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

### **Článek I.**

#### **Prohlášení stran**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 1217/12 a parc. č. 873/252**, oboje ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Kamýk, zapsáno na LV 366 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy – Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha se svěřenou

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti  
MČ Praha 12 a UPC Česká republika, s.r.o.

správou Budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „**Tramvajová trať Modřany – Libuš – I. etapa**“, která řeší podzemní vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu předběžně vymezeným situačním plánem, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „**inženýrská síť**“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu služebnosti, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, jak stanoví tato smlouva. Za nikoli nepatrné odchýlení je v této souvislosti považováno odchýlení větší než 2m.
3. Inženýrská síť jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích včetně staveb, jsou-li na něm umístěny, na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčených pozemků včetně staveb do původního stavu.

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy a dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené inženýrské sítě, případně po vydání příslušných rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti  
MČ Praha 12 a UPC **Česká republika, s.r.o.**

Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen "**konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**služebnost**“). Služebnost bude zřízena ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes něj inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k inženýrské síti na dotčených pozemcích za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci inženýrské sítě a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

**Článek III.**  
**Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci inženýrské sítě na dotčených pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za úplat. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídající služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti  
MČ Praha 12 a UPC **Česká republika, s.r.o.**

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden (1) měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu/služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti.

5. Rozsah služebnosti pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení stavby inženýrské sítě.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na příslušný odbor dopravy).
8. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky příslušného odboru dopravy.
9. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník dotčených pozemků obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je budoucí oprávněný povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru dotčených pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s příslušným odborem životního prostředí a odborem dopravy o dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na příslušném odboru ekonomickém.

**Článek IV.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
  - b) ve lhůtě předpokládané čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Případné zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Příloha č. 1.: Situace  
č. 2.: Pověření

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:

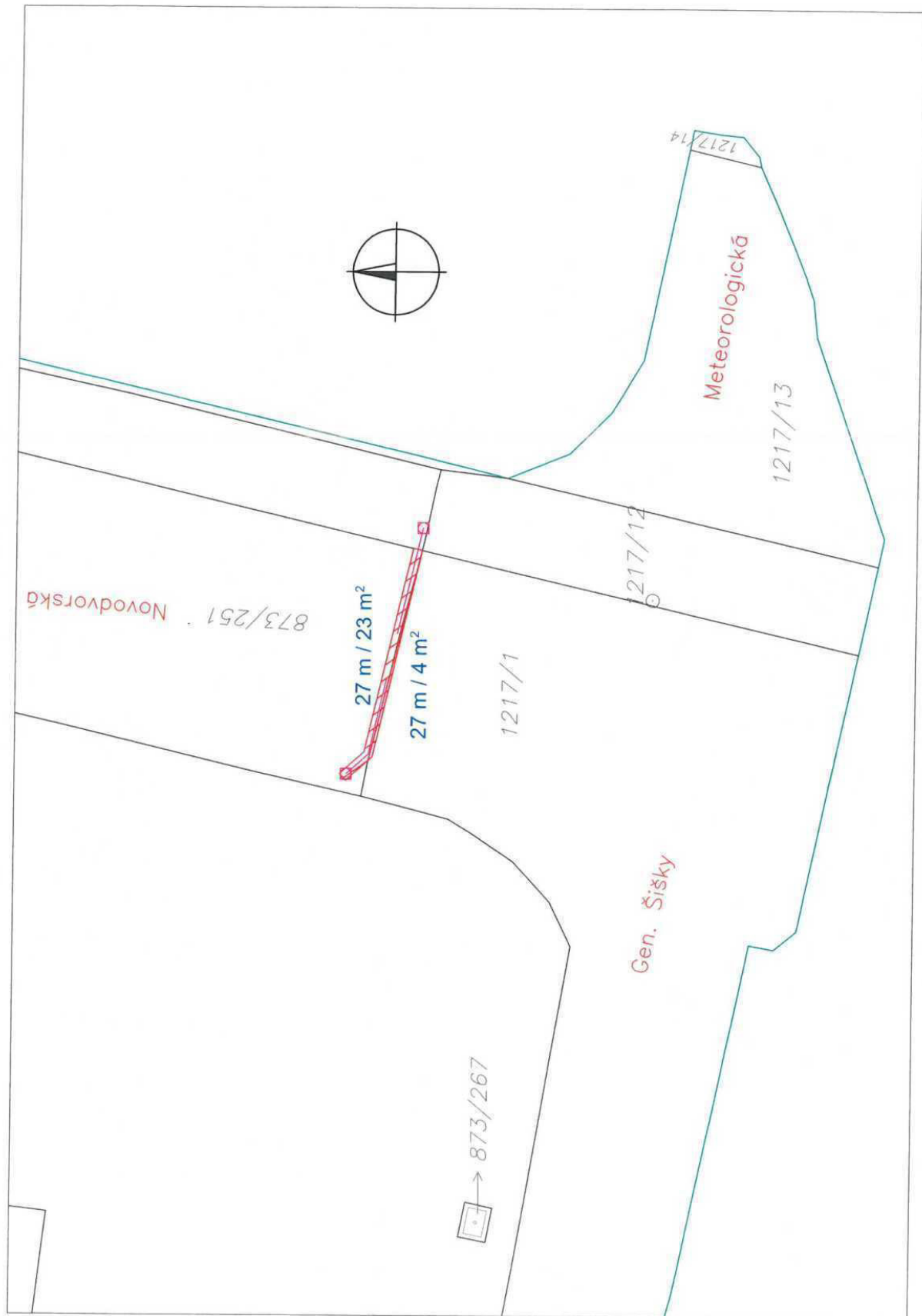
Budoucí oprávněný:

.....  
Mgr. Jan Adamec  
starosta

.....  
Tomáš Landa  
na základě pověření

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti  
MČ Praha 12 a UPC Česká republika, s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy – situace



Příloha č. 2: Pověření

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti  
MČ Praha 12 a UPC Česká republika, s.r.o.

UPC Česká republika, s.r.o.  
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



**POVĚŘENÍ**

Jednatelé obchodní společnosti **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem **Závišova 5/502, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, IČ 00562262**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

**pověřují**

zaměstnance Společnosti pana Tomáše Landu, narozeného dne [redacted] pracujícího na pozici Technician Specialist k tomu, aby za Společnost činil **veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací umístěvaných do pozemků; zřizování služebnosti; uzavíráním smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení věcných břemen s limitem jednorázové náhrady za vznik věcného břemene do maximální výše 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty (DPH).**

V Praze, dne **2-09-2017**



Ing. Petr Procházka  
jednatel



Mgr. Tereza Rychtaříková  
jednatelka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14016-0151-0016  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 416

Vlastnoručně podepsal: Petr Procházka  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. věcnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 416 dne 18.07.2017  
Slunská Brigita



Společnost UPC Česká republika, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485.

**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
1. místostarosta