

Naše značka: SPU 299917/2019/129/Bob.
Spisová zn.: NS 16N09/67
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 26.7.2019

Pan
Ing. Bohumil Šupka

Kynšperk nad Ohří

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 16N09/67 ze dne 16. 2. 2009

Vážený pane,

dne 16. 2. 2009 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 16N09/67, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

Dodatkem č. 17 ze dne 30. 10. 2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 50 051,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 051,- Kč, slovy: jedentisícipadesátjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **51 102,- Kč/ročně**, slovy: padesátjednatisícjednostodva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Na základě dodatku č. 18 byl nájemce povinen zaplatit k 1. 10. 2019 částku ve výši 50 030,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (2,1 % tj. 1051,- Kč + 50 030,- Kč) je nájemce povinen zaplatit **částku 51 081,- Kč (slovy padesátjednatisícosmdesátjedna korun českých) se splatností k 1. 10. 2019.**

Výše uvedená smlouva 16N09/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.16N09/67

Variabilní symbol: 1610967 Uzavřeno: 16.2.2009 Roční nájem: 51 102 Kč

Datum tisku: 26.7.2019 Účinná od: 16.2.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Šupka Bohumil, Ing.	Kynšperk nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dasnice											
	273		3		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	625 2,3024	84,32
	273		4		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	190 2,3024	25,63
	279		1		2	2	10002	pc/ha	51 000,00	345 713 2,3024	40 593,66
Celkem za katastr									346 528		40 703,61
Katastr: Dolní Pochlovice											
	58		3		2	2	10002	pc/ha	55 700,00	2 867 2,3024	367,67
Celkem za katastr									2 867		367,67
Katastr: Horní Částkov											
	33		1		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	2 476 2,3024	234,87
	100		1		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	4 427 2,3024	419,93
	258		2		2	2	10002	pc/ha	41 200,00	1 010 2,3024	95,81
	266		9		2	11	10002	pc/ha	41 200,00	1 209 2,3024	114,68
	274		1		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	694 2,3024	65,83
	274		6		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	39 2,3024	3,70
	274		8		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	38 2,3024	3,60
Celkem za katastr									9 893		938,42
Katastr: Chlum Svaté Maří											
	453		2		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	267 2,3024	22,38
	507		34		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	20 2,3024	1,68
	507		37		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	371 2,3024	31,09
	507		38		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	294 2,3024	24,64
	507		41		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	325 2,3024	27,24
	507		42		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	41 2,3024	3,44
Celkem za katastr									1 318		110,46
Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří											
	269		3		2	2	10002	pc/ha	49 300,00	99 2,3024	11,24
	279		3		2	14	10002	pc/ha	49 300,00	19 2,3024	2,16
	309		3		2	14	10002	pc/ha	49 300,00	746 2,3024	84,68
	312		1		2	7	10002	pc/ha	49 300,00	42 580 2,3024	4 833,09

Příloha nájemní smlouvy č.16N09/67

Variabilní symbol: 1610967 Uzavřeno: 16.2.2009 Roční nájem: 51 102 Kč
Datum tisku: 26.7.2019 Účinná od: 16.2.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří											
	330			2	14	10002	pc/ha	49 300,00	1 839	2,3024	208,74
	354	3		2	14	10002	pc/ha	56 600,00	9 836	2,3024	1 281,76
	373			2	11	10002	pc/ha	49 300,00	766	2,3024	86,95
	399			2	14	10002	pc/ha	49 300,00	1 370	2,3024	155,50
Celkem za katastr									57 255		6 664,11
Katastr: Kynšperk nad Ohří											
	1580	6		2	7	10002	pc/ha	54 000,00	321	2,3024	39,91
Celkem za katastr									321		39,91
Katastr: Lítov											
	83			2	5	10002	pc/ha	43 600,00	1 110	2,3024	111,42
	209			2	14	10002	pc/ha	43 600,00	835	2,3024	83,82
	210			2	14	10002	pc/ha	43 600,00	551	2,3024	55,31
	224			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	125	1,0465	130,82
	225	1		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	483	2,3024	48,48
	229	4		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	171	2,3024	17,17
	229	5		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	151	2,3024	15,16
	229	8		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	100	2,3024	10,04
Celkem za katastr									3 526		472,22
Katastr: Zlatá u Kynšperka nad Ohří											
	99			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	35 485	2,3024	1 805,55
Celkem za katastr									35 485		1 805,55
Celkem									457 193		51 102

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²