

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Bohumil Šupka

XXX

XXX Kynšperk nad Ohří

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě ze dne 16. 2. 2009 ve znění dodatku č. 17 ze dne 30. 10. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy a úpravě výše ročního nájemného z důvodu níže uvedené skutečnosti.

1. Na základě Čl. V smlouvy, dle dodatku č. 2 a oznámení o změně výše nájemného ze dne 3. 8. 2018 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 947,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých).

2. Dne 13. 12. 2018 nabyla platnosti a účinnosti Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 18/045/0086. Na základě této smlouvy došlo k převodu nemovitosti **p.p.č. 354/1 v katastrálním území Kaceřov u Kynšperka nad Ohří, obec Kaceřov, do vlastnictví Obce Kaceřov**, se sídlem Kaceřov 32, PSČ 357 51, obec zastoupena starostou panem Miroslavem Püchnerem.

Uvedená nemovitost byla oddělena dle geometrického plánu č. 386-4/2012 z původní p.p.č. 354/1 o výměře 10361 m² na p.p.č. 354/1 (výměra 526 m²) a p.p.č. 354/3 (9836 m²)

2. Předmět nájmu se upravuje následovně:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Pův.p.p.č.	Nové p.p.č.	Výměra pronájmu
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperka nad Ohří	KN-poz.	354/1	354/3	9836 m²

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedenou skutečnost se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 50 051,- Kč** (slovy: padesáttisíc padesátjedna korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha nájemní smlouvy č. 16N09/67.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **50 030,- Kč** (slovy: padesáttisíc třicet korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy 16N09/67.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Pronajímatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl.....

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 16N09/67

Datum tisku: 11.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří									
	354		1	2	10361	16.2.2009	13.12.2018	73	230,37
Celkem za katastr					10361				230,37
Celkem vydané parcely					10361				230,37

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dasnice									
	273		3	2	625	17.12.2014		365	82,59
	273		4	2	190	17.12.2014		365	25,11
	279		1	2	345713	17.7.2015		365	39 758,72
Celkem za katastr					346528				39 866,42
Katastr: Dolní Pochlovice									
	58		3	2	2867	16.2.2009		365	360,11
Celkem za katastr					2867				360,11
Katastr: Horní Částkov									
	33		1	2	2476	16.2.2009		365	230,04
	100		1	2	4427	1.10.2016		365	411,29
	258		2	2	1010	16.2.2009		365	93,84
	266		9	2	1209	11.2.2011		365	112,32
	274		1	2	694	16.2.2009		365	64,48
	274		6	2	39	16.2.2009		365	3,62
	274		8	2	38	16.2.2009		365	3,53
Celkem za katastr					9893				919,12
Katastr: Chlum Svaté Maří									
	453		2	2	267	22.3.2010		365	21,92
	507		34	2	20	20.12.2012		365	1,64
	507		37	2	371	20.12.2012		365	30,45
	507		38	2	294	20.12.2012		365	24,13
	507		41	2	325	20.12.2012		365	26,68
	507		42	2	41	20.12.2012		365	3,37
Celkem za katastr					1318				108,18

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 16N09/67

Datum tisku: 11.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

269	3	2	99	16.2.2009	365	11,01
279	3	2	19	16.2.2009	365	2,11
309	3	2	746	16.2.2009	365	82,93
312	1	2	42580	16.2.2009	365	4 733,68
330		2	1839	16.2.2009	365	204,44
354	3	2	9836	13.12.2018	292	1 004,32
373		2	766	16.2.2009	365	85,16
399		2	1370	16.2.2009	365	152,30
Celkem za katastr			57255			6 275,96

Katastr: Kynšperk nad Ohří

1580	6	2	321	16.2.2009	365	39,09
Celkem za katastr			321			39,09

Katastr: Lítov

83		2	1110	16.2.2009	365	109,13
209		2	835	16.2.2009	365	82,10
210		2	551	9.2.2011	365	54,17
224		2	125	16.2.2009	365	128,13
225	1	2	483	16.2.2009	365	47,49
229	4	2	171	16.2.2009	365	16,81
229	5	2	151	16.2.2009	365	14,85
229	8	2	100	16.2.2009	365	9,83
Celkem za katastr			3526			462,50

Katastr: Zlatá u Kynšperka nad Ohří

99		2	35485	16.2.2009	365	1 768,41
----	--	---	-------	-----------	-----	----------

Celkem za katastr			35485			1 768,41
-------------------	--	--	-------	--	--	----------

Celkem stávající parcely			457193			49 799,79
---------------------------------	--	--	---------------	--	--	------------------

Celkem						50 030
---------------	--	--	--	--	--	---------------

Příloha nájemní smlouvy č.16N09/67Variabilní symbol: 1610967 Uzavřeno: 16.2.2009 Roční nájem: **50 051 Kč**

Datum tisku: 11.6.2019 Účinná od: 16.2.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

Šupka Bohumil, Ing.

Palackého 541, 35751 Kynšperk nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dasnice											
	273	3		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	625	2,255	82,59
	273	4		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	190	2,255	25,11
	279	1		2	2	10002	pc/ha	51 000,00	345 713	2,255	39 758,72
Celkem za katastr									346 528		39 866,42
Katastr: Dolní Pochlovice											
	58	3		2	2	10002	pc/ha	55 700,00	2 867	2,255	360,11
Celkem za katastr									2 867		360,11
Katastr: Horní Částkov											
	33	1		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	2 476	2,255	230,04
	100	1		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	4 427	2,255	411,29
	258	2		2	2	10002	pc/ha	41 200,00	1 010	2,255	93,84
	266	9		2	11	10002	pc/ha	41 200,00	1 209	2,255	112,32
	274	1		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	694	2,255	64,48
	274	6		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	39	2,255	3,62
	274	8		2	14	10002	pc/ha	41 200,00	38	2,255	3,53
Celkem za katastr									9 893		919,12
Katastr: Chlum Svaté Maří											
	453	2		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	267	2,255	21,92
	507	34		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	20	2,255	1,64
	507	37		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	371	2,255	30,45
	507	38		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	294	2,255	24,13
	507	41		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	325	2,255	26,68
	507	42		2	7	10002	pc/ha	36 400,00	41	2,255	3,37
Celkem za katastr									1 318		108,18
Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří											
	269	3		2	2	10002	pc/ha	49 300,00	99	2,255	11,01
	279	3		2	14	10002	pc/ha	49 300,00	19	2,255	2,11
	309	3		2	14	10002	pc/ha	49 300,00	746	2,255	82,93
	312	1		2	7	10002	pc/ha	49 300,00	42 580	2,255	4 733,68

Příloha nájemní smlouvy č.16N09/67

Variabilní symbol: 1610967 Uzavřeno: 16.2.2009 Roční nájem: **50 051 Kč**
Datum tisku: 11.6.2019 Účinná od: 16.2.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří											
	330			2	14	10002	pc/ha	49 300,00	1 839	2,255	204,44
	354	3		2	14	10002	pc/ha	56 600,00	9 836	2,255	1 255,40
	373			2	11	10002	pc/ha	49 300,00	766	2,255	85,16
	399			2	14	10002	pc/ha	49 300,00	1 370	2,255	152,30
Celkem za katastr									57 255		6 527,04
Katastr: Kynšperk nad Ohří											
	1580	6		2	7	10002	pc/ha	54 000,00	321	2,255	39,09
Celkem za katastr									321		39,09
Katastr: Lítov											
	83			2	5	10002	pc/ha	43 600,00	1 110	2,255	109,13
	209			2	14	10002	pc/ha	43 600,00	835	2,255	82,10
	210			2	14	10002	pc/ha	43 600,00	551	2,255	54,17
	224			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	125	1,025	128,13
	225	1		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	483	2,255	47,49
	229	4		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	171	2,255	16,81
	229	5		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	151	2,255	14,85
	229	8		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	100	2,255	9,83
Celkem za katastr									3 526		462,50
Katastr: Zlatá u Kynšperka nad Ohří											
	99			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	35 485	2,255	1 768,41
Celkem za katastr									35 485		1 768,41
Celkem									457 193		50 051

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

