

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú. [REDAKCE] VS: 36200

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva

Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. 13/2019-36200/Ha č. stavby ČEZ IE-12-4004199

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem:
p.č. 1400/42 (ostatní plocha, silnice o výměře 9.497 m²)
v **k.ú. Růžodol I a obci Liberec** (dále jen „Nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby **zemního vedení NN** v rámci akce „**IE-12-4004199 Lbc, Nové město – rekonstrukce NN**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), které bude umístěno do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Do 10 měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **567.295,- Kč; (slovy: pětsetšedesátsedmtisícdvěstědevadesátpět korun českých) bez DPH.**
 - Křížení zemní vedení – překop vozovky – sazba [redacted] činí [redacted] činí 190.262,22 Kč
 - Podélné uložení – výkop do vozovky a krajnice – sazba [redacted] činí 377.031,90 Kč

Celková náhrada bez DPH činí 567.295,- Kč po zaokrouhlení

4. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena podle ceníku, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy, na základě skutečného dotčení Nemovitosti, které vyplývá z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. K takto stanovené výši náhrady bude připočítána **daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Finanční náhrada podléhá každoročnímu zohlednění **inflace**.

III. Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejich zhotovitelů na pozemcích ve správě ŘSD ČR, které se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné „ bezpečnost prací <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>, a že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správa Liberec, **ze dne 11.01.2019, č.j.: 195/2019-36020/Ka**. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tento závazek, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
2. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky

s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou smluvní stranu.
5. ČEZ Distribuce, a.s. bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

13 -08- 2019

V Liberci, dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR. iakožto budoucí strana Povinná

Podpis:

Jméno: Ing. Jan Wohlmu~~th~~

Funkce: ředitel Správy~~Liberec~~

Prasek

- 1 -08- 2019

V Decíně, dne

ČEZ Distribuce, a.s., jakožto budoucí strana Oprávněná

Podpis:

Jméno: Ing. Rádim Černý

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis:

Jméno: Ing. Pavel Šolc

Funkce: člen představenstva