

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1.1.1998 na základě
Zřizovací listiny č.j. 1337/97 ze dne 8.12.1997,
se sídlem: Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01
zastoupená: ředitelem organizace panem Mgr. Romanem Švejdu, DiS.
IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999



ID datové schránky: iazgiwe

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: : Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb, na základě
pověření ze dne 2.1.2018
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen
"Smlouva")
tohoto znění:

Článek I.

1. Česká republika vlastní a Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky **parc.č. 302/84, 302/86, 302/14, 302/92 a 302/16 v k.ú. Veleslavín**, obec Praha, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 674 pro k.ú. Veleslavín, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (**dále jen "Dotčené nemovitosti"**).
2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčených nemovitostí specifikovaných v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: podzemní kabelové vedení VN 22 kV AXEKVCEY 3xOT 3x1x240/25mm², distribuční rozvaděč VN (dále jen „SDS“) v rozsahu 213 bm a 8 m², v rámci stavební akce: **Praha 6 – Veleslavín, José Martího, garáže PČR, VOTS, číslo SPP: S - 143305**.
2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále jen „Věcné břemeno“) za podmínek níže uvedených v této smlouvě (dále jen „Konečná smlouva“) a to ve lhůtě do 5 let ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy do 3 měsíců ode dne kolaudace stavby SDS nebo povolení stavby SDS do užívání, nejdéle však do 31.3.2024. K výzvě Budoucí oprávněný přiloží návrh Konečné smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty Věcného břemene a geometrický plán zachycující přesný rozsah Věcného břemene. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
3. Za nesplnění povinnosti dle odst. 2) se nepovažuje situace, kdy ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce nedošlo k dokončení stavby SDS, pouze za předpokladu, že Budoucí oprávněný písemně informuje Budoucího povinného nejméně 6 měsíců před uplynutím této lhůty o předpokládaném zpoždění při dokončení stavby SDS a požádá o uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že Budoucí oprávněný neposkytne Budoucímu povinnému informaci o prodloužení doby výstavby ve sjednaném termínu, nebo v případě, že nedojde k včasnému uzavření dodatku ke Smlouvě ve smyslu tohoto ustanovení z důvodu na straně Budoucího oprávněného, nebude Budoucí oprávněný zproštěn závazku uhradit smluvní pokutu dle odst. 2. tohoto článku.

Článek III.

1. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude určena znaleckým posudkem aktuálním ke dni podpisu Konečné smlouvy, minimálně však ve výši 20.000,- Kč + DPH v platné výši. Znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit Budoucí oprávněný. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
3. Umístění SDS na Dotčených nemovitostech je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek IV.

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,



- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.
2. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech
 - být seznámen se vstupem na Dotčené nemovitosti a s rozsahem prací na nich.
 3. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Budoucí povinný je vázán podle čl. 3 Zřizovací listiny ZSMV omezením, stran zatížení nemovitých věcí, a zatížit nemovitou věc břemenem nebo závazkem může pouze po souhlasu zřizovatele ZSMV. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení zřizovatelem Budoucího povinného, a to Ministerstvem vnitra. Na poskytnutí schválení Smlouvy nemají Smluvní strany jakýkoliv právní nárok. Nedostane-li Budoucí povinný souhlas svého zřizovatele k zatížení nemovité věci služebností, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a Budoucí oprávněný bere na vědomí, že není oprávněn domáhat se uzavření budoucí smlouvy a nemá nárok požadovat po budoucím povinném náhradu škody či jakoukoli jinou finanční kompenzaci.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem nebo jejich části se Budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.

5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
- a) SDS nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
- O této skutečnosti je Budoucí oprávněný povinen informovat Budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne, kdy nastala skutečnost uvedená v bodě b) této smlouvy nebo ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčené nemovitosti nebudou dotčeny SDS dle bodu a). Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, mohou se smluvní strany domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. *sta po její u*
stanovení HV.
11. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy i budoucí smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy* a následně i budoucí smlouvy Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra. Před uveřejněním smlouvy a budoucí smlouvy je Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra povinna odstranit z textu těchto smluv a jejich příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran. Při zveřejňování smlouvy budou respektována pravidla pro znečitelnění údajů stanovená zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.



12. Smlouva nabývá platnosti dnem vydání souhlasu Ministerstva vnitra s uzavřením této smlouvy /které bude za tuto smlouvu připojeno a stane se její nedílnou součástí/.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
15. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
16. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
19. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí Budoucí povinný

Příloha č. 1.: pověření k uzavření smlouvy za stranu budoucí oprávněnou,
Příloha č. 2: situační plánec

V Praze dne: - 4. 06. 2019

Za Budoucího povinného:

01-07-2019

V Praze dne:

Za Budoucího oprávněného:

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Projektová příprava,

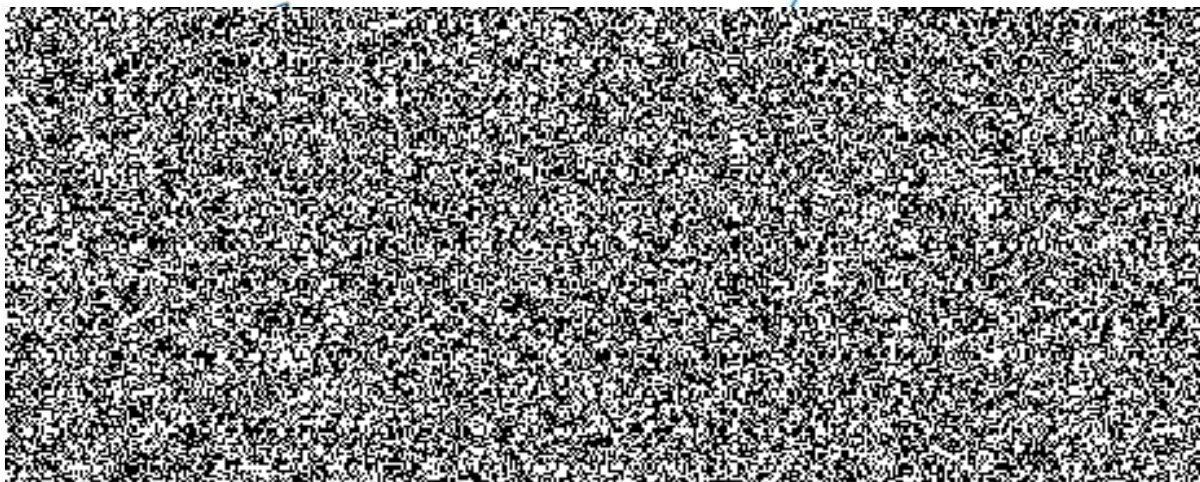
k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.





MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

č.j. MV-108270-4/OSM-2019

Zařízení služeb pro MV p. o.
SEKRETARIÁT

Došlo: 15 -08- 2019

Č.J.:

Přílohy:

Praha 6.8.2019

Počet listů: 1

Přílohy: 2/12

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Přípotoční 300/12
101 01 Praha 10

Žádost o souhlas zřizovatele – sdělení

K č. j.: ZSM-36-172/OSM-2012

Ministerstvo vnitra obdrželo Vaši žádost o souhlas zřizovatele se zatížením nemovitostí a to pozemků parc.č. 302/84, parc.č.302/86, parc.č.302/14, parc.č. 302/92 a parc.č. 302/16 v k.ú. Veleslavin, obec Praha, služebností ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

K dané věci Vám sdělujeme následující.

Po prostudování zaslaných podkladů Vám sdělujeme, že Ministerstvo vnitra v souladu se Zřizovací listinou Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra souhlasí se zřízením věcného břemene k tíži výše uvedených nemovitostí uskutečňovaných Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2019, č.j. ZSM-36-171/OSM-2012.

Smlouvu o budoucí smlouvě Vám vracíme ve dvou vyhotovení k dalšímu opatření.

